

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	6269
NO. DE TRAMITE	616-F/2024

ASUNTO: LICENCIA CONSTRUCCION

**DESARROLLADORA CARPIN S. A. DE C. V.
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 2023, RESPECTO AL INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1,745 DE FECHA 8 DE ENERO DE 2022, OTORGADO ANTE LA FE DEL LIC. LUIS OCTAVIO SALMERON RUIZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15 DE LA DECIMO SEGUNDA DEMARCACION NOTARIAL DE LA CIUDAD DE XALAPA, VER., E INSCRITA BAJO EL NUMERO 611, DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 14 DE MARZO DE 2022 ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "GRAN CABO", AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 4814 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2023, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-001-666-00-000-1.

LE COMUNICO QUE HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A2-24223 LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 40 VIVIENDAS PROTOTIPO CANARIO 20, DISTRIBUIDAS EN DOS EDIFICIOS MULTIFAMILIARES DE 20 VIVIENDAS Y CINCO NIVELES CADA UNO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE 1,945.44 M2, LAS CUALES SE RELACIONAN A CONTINUACION:

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL		PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR
				No. EXT.	No. INT.		
1	4	7	PERLA NEGRA	7	1	CANARIO 20	44.197
2	4	7	PERLA NEGRA	7	2	CANARIO 20	44.197
3	4	7	PERLA NEGRA	7	3	CANARIO 20	44.197
4	4	7	PERLA NEGRA	7	4	CANARIO 20	44.197
5	4	7	PERLA NEGRA	7	11	CANARIO 20	44.197
6	4	7	PERLA NEGRA	7	12	CANARIO 20	44.197
7	4	7	PERLA NEGRA	7	13	CANARIO 20	44.197
8	4	7	PERLA NEGRA	7	14	CANARIO 20	44.197
9	4	7	PERLA NEGRA	7	21	CANARIO 20	44.197
10	4	7	PERLA NEGRA	7	22	CANARIO 20	44.197
11	4	7	PERLA NEGRA	7	23	CANARIO 20	44.197
12	4	7	PERLA NEGRA	7	24	CANARIO 20	44.197
13	4	7	PERLA NEGRA	7	31	CANARIO 20	44.197
14	4	7	PERLA NEGRA	7	32	CANARIO 20	44.197
15	4	7	PERLA NEGRA	7	33	CANARIO 20	44.197

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO 6269
 NO. DE TRAMITE 616-F/2024

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL		PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR
				No. EXT.	No. INT.		
16	4	7	PERLA NEGRA	7	34	CANARIO 20	44.197
17	4	7	PERLA NEGRA	7	41	CANARIO 20	44.197
18	4	7	PERLA NEGRA	7	42	CANARIO 20	44.197
19	4	7	PERLA NEGRA	7	43	CANARIO 20	44.197
20	4	7	PERLA NEGRA	7	44	CANARIO 20	44.197
21	4	8	PERLA NEGRA	8	1	CANARIO 20	44.197
22	4	8	PERLA NEGRA	8	2	CANARIO 20	44.197
23	4	8	PERLA NEGRA	8	3	CANARIO 20	44.197
24	4	8	PERLA NEGRA	8	4	CANARIO 20	44.197
25	4	8	PERLA NEGRA	8	11	CANARIO 20	44.197
26	4	8	PERLA NEGRA	8	12	CANARIO 20	44.197
27	4	8	PERLA NEGRA	8	13	CANARIO 20	44.197
28	4	8	PERLA NEGRA	8	14	CANARIO 20	44.197
29	4	8	PERLA NEGRA	8	21	CANARIO 20	44.197
30	4	8	PERLA NEGRA	8	22	CANARIO 20	44.197
31	4	8	PERLA NEGRA	8	23	CANARIO 20	44.197
32	4	8	PERLA NEGRA	8	24	CANARIO 20	44.197
33	4	8	PERLA NEGRA	8	31	CANARIO 20	44.197
34	4	8	PERLA NEGRA	8	32	CANARIO 20	44.197
35	4	8	PERLA NEGRA	8	33	CANARIO 20	44.197
36	4	8	PERLA NEGRA	8	34	CANARIO 20	44.197
37	4	8	PERLA NEGRA	8	41	CANARIO 20	44.197
38	4	8	PERLA NEGRA	8	42	CANARIO 20	44.197
39	4	8	PERLA NEGRA	8	43	CANARIO 20	44.197
40	4	8	PERLA NEGRA	8	44	CANARIO 20	44.197

QUE CONSTA DE 21 (VEINTIUN) PLANOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO, CON EL REGISTRO No. 6270 ELABORADO Y RUBRICADO POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. FRANCISCO FLORES CARBALLIDO CON NUMERO DE REGISTRO DGOP/CDU-118, QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

CONDICIONANDOSE A PRESENTAR LOS PROYECTOS EJECUTIVOS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DEL FRACCIONAMIENTO, AUTORIZADOS POR LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA DIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRÁMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	6269
NO. DE TRAMITE	616-F/2024

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PÁRTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
TUXPAN, VER., A 20 DE FEBRERO DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ