



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



144  
Folio: CA-615

001

Receptor: .....

Domicilio: SECCION DE VENTAS .....

### NOIDENTIFICACION

### DESCRIPCION

### IMPORTE

430201

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Habitaci

452.56

190105

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

67.88

Importe Total: \$ 520.44 (QUINIENTOS VEINTE PESOS 44/100 MXN)

TOTAL: \$ 520.44

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Habitacional Medio



28 ENE 2023

OPORTUNIDADES  
**PAGADO**

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-28T09:28:17

CONTRIBUYENTE



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



145  
Folio: CA-616

Receptor: I

Domicilio: :

## NOIDENTIFICACION

430202  
190105

## DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

## IMPORTE

339.42  
50.91

TOTAL: \$ 390.33

Importe Total: \$ 390.33 (TRESCIENTOS NOVENTA PESOS 33/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional Medio



28 ENE 2025

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-28T09:28:56  
CONTRIBUYENTE



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



126

Folio: CA-617

Receptor: I

Domicilio: :

NOIDENTIFICACION

DESCRIPCION

IMPORTE

430203

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, d

1,470.82

190105

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

220.62

TOTAL: \$ 1,691.44

Importe Total: \$ 1,691.44 (UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 44/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, de mas de 100 a 150



28 ENE 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-28T09:29:39

CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	144
EXPEDIENTE:	001/2026

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

C. MISCHELE...

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE ENERO, DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-615 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: \_\_\_\_\_

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 28 DE ENERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

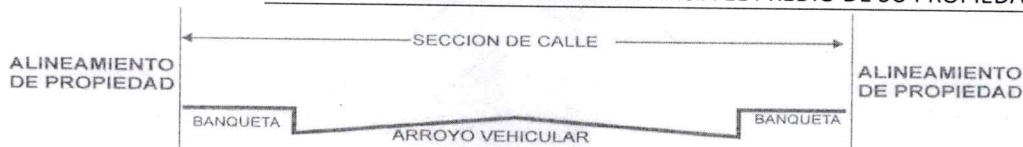
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO  
PRESENTE

ALINEAMIENTO No.		
UBICADO EN:		
FECHA DE PRACTICADO:	14 DE ENERO DE 2026	
FRENTE AL PREDIO	12.98	ML.
BANQUETA:	1.50/3.50	MTS.
ARROYO DE CALLE:	7.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	10.00	MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.	



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 28 DE ENERO DE 2026

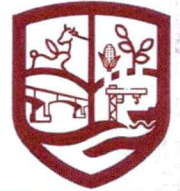
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>145</u>
EXPEDIENTE:	<u>001/2026</u>

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE ENERO, DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-616 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: \_\_\_\_\_ DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

\_\_\_\_\_

DE LA C. \_\_\_\_\_

COL. \_\_\_\_\_

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 28 DE ENERO DE 2026  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

\_\_\_\_\_

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**





# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



147  
Folio: CA-618

Receptor: I

Domicilio: 9

NOIDENTIFICACION	DESCRIPCION	IMPORTE
430405	Derechos por expedicion de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Em	565.70
190105	Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos	84.86
Importe Total: \$ 650.56 (SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS 56/100 MXN)		<b>TOTAL: \$ 650.56</b>

Pago de Derechos por expedicion de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleados del Municipio CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA



28 ENE 2023



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-28T09:30:15  
CONTRIBUYENTE





# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



128  
Folio: CA-619

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

61020104

DESCRIPCION

Multas administrativas - Multas al reglamento de construcciones

IMPORTE

1,691.44

TOTAL: \$ 1,691.44

Importe Total: \$ 1,691.44 (UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 44/100 MXN)

Pago de Multas administrativas - Multas al reglamento de construcciones (DESARROLLO URBANO)



28 ENE 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-28T09:31:11  
CONTRIBUYENTE

## FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL																
NÚMERO DE TRÁMITE	001															
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	_____															
	RFC _____															
DOMICILIO FISCAL	_____															
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE																
CALLE S	NÚMERO _____															
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.															
CLAVE CATASTRAL	_____															
	ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV															
TIPO DE TRÁMITE	ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONST. Y T. O.															
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REGULARIZACION CASA-HABITACION															
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center;">117.68</td> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center;">0.00</td> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center;">0.00</td> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center;">0.00</td> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; text-align: center;">117.68</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">NIVEL</td> <td style="text-align: center;">PLANTA BAJA</td> <td style="text-align: center;">PRIMERO</td> <td style="text-align: center;">SEGUNDO</td> <td style="text-align: center;">TERCER</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">TOTAL</td> </tr> </table>	117.68	0.00	0.00	0.00	117.68	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER					TOTAL
117.68	0.00	0.00	0.00	117.68												
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER												
				TOTAL												

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO	12.98	M I	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN	117.68	M2	13.00	\$1,470.82	\$220.62	\$1,691.44
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR		2 8 ENE 2023				\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 7 DE ENERO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 7 DE FEBRERO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$3,252.78
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$1,691.44
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>\$4,944.22</b>

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

5 Enero 20 26

FECHA DE INGRESO

0001

NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TEL:

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

COLONIA

LOCALIDAD

NÚMERO

CLAVE CATASTRAL

ZONA MPIO.

LOC.

REG.

MANZ.

LOTE

NIVEL

DEPTO.

DV.

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

### TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO

NÚMERO OFICIAL

12.98

ML

ML

ML

### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

OBRA NUEVA

AMPLIACIÓN

REGULARIZACIÓN

REMODELACIÓN

DEMOLICIÓN

RÉG. DE CONDOMINIO

Número de Unidades Privativas

PLANTA BAJA

117.68

M2

1ER NIVEL

M2

2DO NIVEL

M2

3ER NIVEL

M2

4TO NIVEL

M2

TOTAL

M2

PERITO:

PIEZAS

REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS

BARDA

ML

ML

ML

COLINDANCIA

DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML

OTROS

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN

M2

LOTES

SUBDIVISIÓN

M2

LOTES

LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

CAMBIO DE USO DE SUELO

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

LICENCIA DE USO DE SUELO

REGISTRO DE P.R.O.

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

TERMINACION DE OBRA

M2

CORTE DE PAVIMENTO

M2

USO DE VIA PUBLICA

M2

DÍAS

OTROS

### DOCUMENTACION ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE

BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE

RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE

LICENCIAS ANTERIORES

OTRA

NOTIFICACIONES

CROQUIS

ORIGINAL

COPIAS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR

FECHA DE ORDEN DE PAGO

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!



**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 06/01/26

NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

**ACCESO PRINCIPAL**

BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
 ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 SECCION DE CALLE 10.00 MTS  
 RENTE DEL PREDIO 12.98 MTS  
 NO OFICIAL 6

CALLE \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**

BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
 ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS  
 NO OFICIAL \_\_\_\_\_

CALLE \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR  SI  NO  APROXIMADO \_\_\_\_\_ CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS \_\_\_\_\_

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_  
 USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

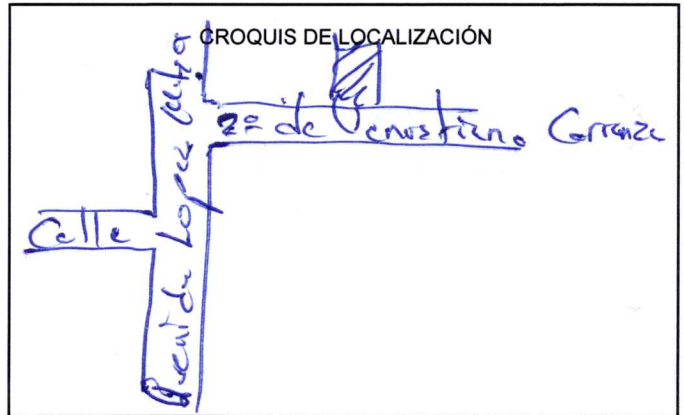
**SERVICIOS**

HABITACIONAL  TIPO \_\_\_\_\_  
 COMERCIAL   
 INDUSTRIAL   
 AGROPECUARIO   
 DE SERVICIOS

AGUA POTABLE  SI  NO  
 DRENAJE   
 ELECTRICIDAD   
 BANQUETA   
 PAVIMENTACIÓN

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:  
 CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
Existe un predio con una construcción de 120m<sup>2</sup> aprox planta baja y alta



Ros  
 FIRMA DEL INSPECTOR

\_\_\_\_\_  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE

5 | Enero | 2026  
FECHA DE INGRESO

001 -  
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO 6  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_ SUPERFICIE DEL PREDIO M2 246.33  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO 12.98 ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA PLANTA BAJA 117.68 M2  
 AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 REMODELACIÓN TERCER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL \_\_\_\_\_ M2

Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

PERITO: \_\_\_\_\_ PIEZAS 8 Pzas

REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_  
 BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
 DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML  
 OTROS \_\_\_\_\_

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 SUBDIVISIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN  PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS  
 CAMBIO DE USO DE SUELO  LICENCIA DE ANUNCIO FIJO  
 LICENCIA DE USO DE SUELO  CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA  
 USO DE LA VÍA PÚBLICA  REGISTRO DE P.R.O.  
 CORTE DE PAVIMENTO \_\_\_\_\_ M2 USO DE VIA PUBLICA \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ DIAS  
OTROS \_\_\_\_\_

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA \_\_\_\_\_  
 NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
 CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS



OBSERVACIONES

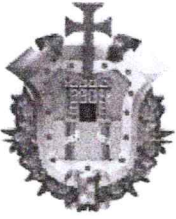
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE ORDEN DE PAGO \_\_\_\_\_

150.7.001.30

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE



# RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

26/02/2025 01:39:55 p. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 38302

CLAVE CATASTRAL					CONDOMINIO			
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO	PERIODO
			1 y 2 del 2025
UBICACION DEL PREDIO		COLONIA	
		\$ 98400	
<small>CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO FACENDARIO MUNICIPAL</small>			
BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL	
\$ 98400	\$ 372	\$ 37.2	
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 327.36	\$	\$ 0	\$ 0
		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
		\$ 0	\$ 577.17

Dolores Hernández G.

NUM. DE CAJERO

1

TESORERIA MUNICIPAL  
2022-2025  
NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 249.81

**PAGADO**  
PREDIAL CAJA 1

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE [REDACTED] SEXO H

DOMICILIO [REDACTED] IZA 5 LT

TUAPAN, VER.

CLAVE DE ELECTOR F

FECHA DE REGISTRO 1991 02

VIGENCIA 2024-2034

14/11/1956

INE

CD01255

*Mr. Juan Carlos E.*

IDMEX2596173296

5611148H3412318MEX<02<<0Z28U



municipio de Tuxpan de Rodríguez Canales es propietario y se encuentra en quieta y pacífica posesión del terreno identificado como lote número ocho de la manzana seis de la zona uno de Tuxpan de Rodríguez Canales con superficie de E

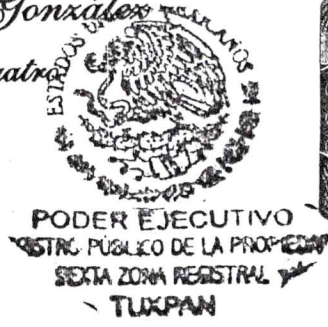
S, con las siguientes medidas y colindancias:-  
N  
sin nombre.  
SUR: en diecinueve metros con  
S

Para mayor claridad se anexa croquis que me proporciona parte vendedora en este acto así como el recibo provisional de pago del Impuesto predial correspondiente al año en curso.-

II.- Que este bien inmueble lo hubo el ejido mediante título de propiedad número 000000288650 ( cero, cero, cero, cero, cero, dos, ocho, ocho, seis, cinco, cero) de fecha siete del mes de octubre del año dos mil once, otorgado por el señor [Nombre] documento que se encuentra debidamente inscripto en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la [Estado], con residencia en la ciudad de [Ciudad] Estado de Veracruz bajo el número dos mil trescientos sesenta y cinco del tomo diez de la



Dra. Miriam Gisela León González  
Notario Público Número Cuatro  
Papantla de Olarte, Ver.



2.-COTEJADO.-

sección primera de fecha diecisiete del mes de octubre del año dos mil once, exhibiéndome Título Primordial.- - - - -

III.- El inmueble objeto de esta operación, se encuentra libre de gravamen y al corriente en el pago de contribuciones.- - - - -

----- CLÁUSULAS. -----

----- PRIMERA. -----

EL SEÑOR MAGDALENO SOTO MENDOZA, SEÑOR GUÁN...  
GONZÁLEZ... SEÑOR MIGUEL... SEÑOR...  
M...  
S...  
L...  
E...

ES REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU  
GESTOR OFICIOSO EL... y este  
adquiere para el SEÑOR MIGUEL ÁNGEL... propiedad,  
que recae sobre del terreno identificado como lote número ocho de la  
manzana seis de la zona uno del poblado La Calzada del municipio de  
Tuxpan Estado de Veracruz, con superficie de **DOSCIENTOS**  
**CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y TRES**  
**CENTÍMETROS CUADRADOS**, inmueble mencionado y deslindado  
en la primera declaración de esta Escritura, con todo cuanto hecho y  
por derecho le corresponda sin reserva ni limitación alguna.- - - - -

----- SEGUNDA. -----

El precio total fijado por las partes para la presente operación es la  
cantidad de \$6,158.00 (seis mil ciento cincuenta y ocho pesos

*Cotejado*  
*[Handwritten signature]*

moneda nacional), cantidad que ha sido pagada por la parte compradora a la parte vendedora, con anterioridad a este acto, según declaran las partes bajo protesta de decir verdad, motivo por el cual por medio de esta Escritura le otorga el recibo más solemne y eficaz que a su resguardo y seguridad conduzca.-----

----- T E R C E R A. -----

Manifiestan las partes contratantes, que en el otorgamiento de esta Escritura, no ha mediado, DOLO, ERROR, LESIÓN, VIOLENCIA, ni otras causas o vicios del consentimiento que pueda invalidarla o restarle validez.-----

----- C U A R T A. -----

Los contratantes manifiestan, que si a juicio de peritos este bien inmueble más o menos valiere, de la diferencia que resulte, desde hoy se hacen mutua y recíproca donación.-----

----- Q U I N T A. -----

La parte compradora manifiesta que el inmueble que adquiere por medio de esta Escritura, lo destinará para casa habitación.-----

----- S E X T A. -----

La parte vendedora se compromete al saneamiento para el caso de evicción.-----

----- S É P T I M A. -----

La introducción de los servicios de drenaje, luz y agua potable, serán por cuenta de la parte compradora.-----

----- O C T A V A. -----

Gastos, derechos y honorarios que cause esta escritura serán por cuenta de la parte compradora y los impuestos que se generen por



*Dra. Miriam Gisela León González*  
*Notario Público Número Cuatro*  
*Papantla de Olarte, Ver.*



3.-COTEJADO.-

PODER EJECUTIVO  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
SEXTA ZONA REGISTRAL  
TLAXPAN

este instrumento correrán a cargo del contribuyente que determine la ley fiscal respectiva.-

----- YO, LA NOTARIO, DOY FE.-----

I.- De la verdad del acto.-

II.- Documento que acredita la constitución c  
municipio de Tuxpan de Rodríguez Cano estado de Veracruz  
Publicada en el número treinta y tres del Diario Oficial de la  
Federación el día siete del mes de Agosto del año de mil novecientos  
cuarenta.-

III.- E'

acreditan su personalidad, con el Acta de Asamblea General de  
elección de Órganos de Representación, de fecha catorce del mes de  
diciembre del año dos mil once.-

*Cotejado*  
*mi*

IV.- Que tuve a la vista los documentos citados en esta escritura  
mismos que se agregarán en copia al apéndice de este instrumento  
bajo la letra que les correspondan.-

V.- Que la suscrita no tiene obligación de calcular y enterar el  
Impuesto Sobre la Renta, en virtud de que la parte vendedora es una  
persona moral.-

VI.- De que los contratantes acreditaron su identidad con las  
credenciales para votar, expedidas por el Registro Federal de  
Electores del Instituto Federal Electoral en la cual aparecen  
fotografías que coinciden con las personas mismas que se agregarán

en copia al apéndice de este instrumento bajo la letra correspondiente, quienes a mi juicio tienen capacidad legal para contratar y obligarse sin que nada en contrario me conste y quienes por sus generales me dijeron ser: Mexicanos por nacimiento: - - - -

SEÑOR MAGDALENO [REDACTED], originario y vecino de la Congregación [REDACTED] del municipio de Tuxpan de Rodríguez Cano Estado de Veracruz, donde nació el día treinta del mes de septiembre del año de mil novecientos cincuenta y tres, con domicilio en calle Girasoles número cincuenta y tres, casado, agricultor y de paso por esta ciudad. - - - -

SEÑOR [REDACTED], originario de la ciudad y vecino de la población [REDACTED] donde nació el día dieciséis del mes de febrero del año de mil novecientos sesenta y dos, con domicilio en calle Fernando López Arias sin número de [REDACTED] de paso por esta ciudad. - - - -

SEÑOR [REDACTED] originario de la ciudad y vecino de la población [REDACTED] donde nació el día veintiséis del mes de abril del año de mil novecientos cincuenta y tres, vecino de la población [REDACTED] de paso por esta ciudad. - - - -

SEÑOR [REDACTED], originario y vecino de la ciudad y vecino de la población [REDACTED] donde nació el día dos del mes de junio del año de mil novecientos ochenta y dos, con domicilio en calle [REDACTED]



*Dra. Miriam Gisela León González*  
*Notario Público Número Cuatro*  
*Papantla de Olarte, Ver.*



PODER EJECUTIVO  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
SEXTA ZONA REGISTRAL  
TUXIPAN

4.-COTEJADO.-

colonia Santiago de la Peña, casado, Ingeniero Agrónomo y de paso por esta ciudad.-----

SEÑOR GUSTAVO JORGE SANCHEZ, originario y vecino de la ciudad -----, donde

-----, donde  
-----  
setenta y cinco, con domicilio en calle Sin Nombre sin número, -----

la -----

SEÑORA CELIA -----, originaria y vecina de la ciudad y -----, donde

-----, donde  
-----  
treinta ----- con domicilio en carretera -----

casado -----

-----

Santiago de la Peña del municipio de Tuxipán de Veracruz -----

Veracruz donde nació el día treinta del mes de noviembre del año de mil novecientos cuarenta y cinco, vecino de la ciudad y

puerto de ----- con

domicilio en calle Francisco T. Madrazo -----

----- de paso por esta ciudad.-----

VII.- Los comparecientes en las declaraciones que realizaron en esta Escritura, las hicieron bajo protesta de decir verdad y les di a conocer las penas en que incurren quienes declaran con falsedad.-----

VIII.- Que hice saber a los otorgantes el derecho que tienen de leer personalmente este instrumento y de que su contenido les sea explicado por la suscrito notario.-----

*Cotejado*  
*[Signature]*

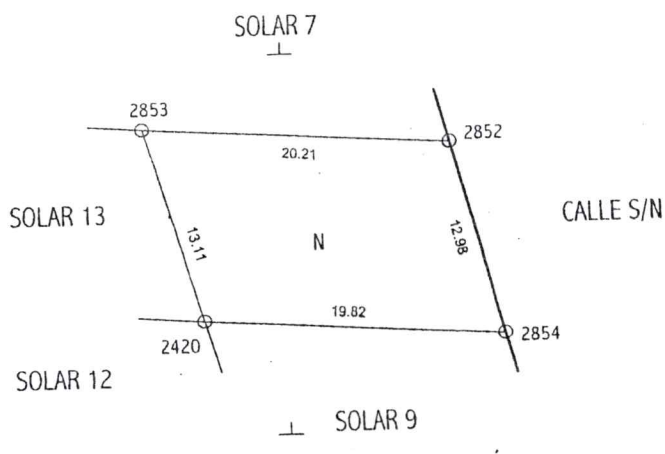




669275 669300 669325 669350

2317500  
2317475  
2317450  
2317425  
50

C  
E  
M  
P  
L  
Z  
M  
S  
P  
E  
M  
H  
E  
N  
G  
P  
S  
G  
R  
F  
N  
V  
C  
T  
F  
P



669275 669300

PROPIETARIO: C. MICHEL ÁNGEL	
UBICACIÓN: I	POBLADO: I
MUNICIPIO: T	
SUPERFICIE: 2	FECHA: L





**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
El Ayuntamiento

## CATASTRO MUNICIPAL



**uxpan**  
puerto de la esperanza

### REQUISITOS PARA TRAMITE DE CEDULA CATASTAL

- + COPIA DE ESCRITURA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD O EQUIVALENTE.
- + COPIA DE RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- + COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL
- + EN CASO DE NO SER PROPIETARIO PRESENTAR CARTA PODER FIRMADA ANTE DOS TESTIGOS CON IDENTIFICACIONES OFICIALES, DONDE SE AUTORIZA REALIZAR TRAMITES, RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS.
- + PRERMISOS DE CONSTRUCCION DE DESARROLLO URBANO
- + PRESENTAR COPIA DEL CROQUIS/PLANO DE LA CONSTRUCCION
- + COPIA DE CARTA INVITACION