



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos, BBVA, 5987



Folio: AC-229

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430201
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Inter
Contribucion Adicional Sobre Derechos

IMPORTE

9,503.76
1,425.56

TOTAL: \$ 10,929.32

Importe Total: \$ 10,929.32 (DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS 32/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional CANTIDAD 4.5
M.L. UMA 84.00 N. DE TRAMITE_013



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
Frágiles las cosas BIEN

TUXPAN
2026 - 2029

TESORERÍA MUNICIPAL 2026 - 2029

PAGADO

PREDIAL C.A.S.E

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: INES DEL CARMEN MALDONADO A.. 2026-01-20T14:09:35
CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 074
 EXPEDIENTE: 013/2026

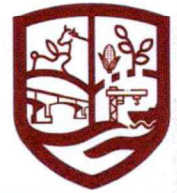
ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL.

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE ENERO, DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO AC-229, ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DE LAS VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO () DE FECHA 8 DE JULIO DE 2014, OTORGADO ANTE LA FE DE LA LIC. CECILIA GUADALUPE LOPEZ MAYO, NOTARIA PUBLICA No. 7, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1656, DEL TOMO VII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 22 DE JULIO DE 2014, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DE LA ETAPA I DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "I", AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 7613 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2024, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-006-233-00-000-9, LAS CUALES SE DETALLAN A CONTINUACION:

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	FRENTE DEL PREDIO (MTS)	PARAMENTO M.L.	NOMBRE DE LA CALLE
1	3	15	DUPLEX	2	4.50	10.00	VILLA MARE
2	3	15	DUPLEX	4	4.50	10.00	VILLA MARE
3	3	16	DUPLEX	6	4.50	10.00	VILLA MARE
4	3	16	DUPLEX	8	4.50	10.00	VILLA MARE
5	3	17	DUPLEX	10	4.50	10.00	VILLA MARE
6	3	17	DUPLEX	12	4.50	10.00	VILLA MARE
7	3	18	DUPLEX	14	4.50	10.00	VILLA MARE
8	3	18	DUPLEX	16	4.50	10.00	VILLA MARE
9	3	19	DUPLEX	18	4.50	10.00	VILLA MARE
10	3	19	DUPLEX	20	4.50	10.00	VILLA MARE
11	3	20	DUPLEX	22	4.50	10.00	VILLA MARE
12	3	20	DUPLEX	24	4.50	10.00	VILLA MARE
13	3	21	DUPLEX	26	4.50	10.00	VILLA MARE





DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 074
 EXPEDIENTE: 013/2026

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	FRENTE DEL PREDIO (MTS)	PARAMENTO M.L.	NOMBRE DE LA CALLE
14	3	21	DUPLEX	28	4.50	10.00	VILLA MARE
15	3	22	DUPLEX	30	4.50	10.00	VILLA MARE
16	3	22	DUPLEX	32	4.50	10.00	VILLA MARE
17	3	23	DUPLEX	34	4.50	10.00	VILLA MARE
18	3	23	DUPLEX	36	4.50	10.00	VILLA MARE
19	3	24	DUPLEX	38	4.50	10.00	VILLA MARE
20	3	24	DUPLEX	40	4.50	10.00	VILLA MARE
21	3	25	DUPLEX	42	4.50	10.00	VILLA MARE
22	3	25	DUPLEX	44	4.50	10.00	VILLA MARE
23	3	26	DUPLEX	46	4.50	10.00	VILLA MARE
24	3	26	DUPLEX	48	4.50	10.00	VILLA MARE
25	3	27	DUPLEX	50	4.50	10.00	VILLA MARE
26	3	27	DUPLEX	52	4.50	10.00	VILLA MARE
27	3	28	DUPLEX	54	4.50	10.00	VILLA MARE
28	3	28	DUPLEX	56	4.50	10.00	VILLA MARE

DICTAMEN DE ALINEAMIENTO DE CALLE VILLA MARE

FRENTE DE LOS PREDIOS	4.50	M.L.
BANQUETA:	1.50/1.50	MTS.
ARROYO DE CALLE:	7.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	10.00	MTS.



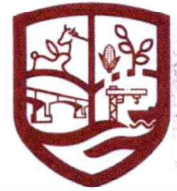
DICTAMEN: EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA -----



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>074</u>
EXPEDIENTE:	<u>013/2026</u>

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASÍ COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERÁN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 12 (MESES)** INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTICULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
TUXPAN, VER. A 20 DE ENERO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos, BBVA, 5987



075
Folio: AC-230

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430202
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habi
Contribucion Adicional Sobre Derechos

IMPORTE

9,503.76
1,425.56

TOTAL: \$ 10,929.32

Importe Total: \$ 10,929.32 (DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS 32/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional
CANTIDAD 28 UMA 84.00 N. DE TRAMITE 013



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró INES DEL CARMEN MALDONADO A., 2026-01-20T14:11:31
CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 075
 EXPEDIENTE: 013/2026

ASUNTO: NUMERO OFICIAL.

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO AC-230 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EN EL INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6,894 DE FECHA 8 DE JULIO DE 2014, OTORGADO ANTE LA FE DE LA LIC. CECILIA GUADALUPE LOPEZ MAYO, NOTARIA PUBLICA No. 7, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1656, DEL TOMO VII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 22 DE JULIO DE 2014, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DE LA ETAPA I DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "LOMAS DE MARATEA", AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 7613 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2024, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-006-233-00-000-9, LOS CUALES SE DETALLAN A CONTINUACION:

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	NOMBRE DE LA CALLE
1	3	15	DUPLEX	2	VILLA MARE
2	3	15	DUPLEX	4	VILLA MARE
3	3	16	DUPLEX	6	VILLA MARE
4	3	16	DUPLEX	8	VILLA MARE
5	3	17	DUPLEX	10	VILLA MARE
6	3	17	DUPLEX	12	VILLA MARE
7	3	18	DUPLEX	14	VILLA MARE
8	3	18	DUPLEX	16	VILLA MARE
9	3	19	DUPLEX	18	VILLA MARE
10	3	19	DUPLEX	20	VILLA MARE
11	3	20	DUPLEX	22	VILLA MARE
12	3	20	DUPLEX	24	VILLA MARE



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 075
 EXPEDIENTE: 013/2026

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	NOMBRE DE LA CALLE
13	3	21	DUPLEX	26	VILLA MARE
14	3	21	DUPLEX	28	VILLA MARE
15	3	22	DUPLEX	30	VILLA MARE
16	3	22	DUPLEX	32	VILLA MARE
17	3	23	DUPLEX	34	VILLA MARE
18	3	23	DUPLEX	36	VILLA MARE
19	3	24	DUPLEX	38	VILLA MARE
20	3	24	DUPLEX	40	VILLA MARE
21	3	25	DUPLEX	42	VILLA MARE
22	3	25	DUPLEX	44	VILLA MARE
23	3	26	DUPLEX	46	VILLA MARE
24	3	26	DUPLEX	48	VILLA MARE
25	3	27	DUPLEX	50	VILLA MARE
26	3	27	DUPLEX	52	VILLA MARE
27	3	28	DUPLEX	54	VILLA MARE
28	3	28	DUPLEX	56	VILLA MARE

LOS PRESENTES NUMEROS OFICIALES DE OTORGAN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
 TUXPAN, VER. A 20 DE ENERO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos, BBVA, 5987



076
Folio: AC-231

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Inter
Contribucion Adicional Sobre Derechos

IMPORTE

22,175.44
3,326.32

TOTAL: \$ 25,501.76

Importe Total: \$ 25,501.76 (VEINTICINCO MIL QUINIENTOS UN PESOS 76/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional , ce mas de
1000 M2 CANTIDAD 1176.56 M2 UJMA 196.00 NUM DE TRAMITE 013



TUXPAN
2026 - 2029

TESORERÍA MUNICIPAL 2026 - 2029

PAGADO

PREDIAL CAJA Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: INES DEL CARMEN MALDONADO A., 2026-01-20T14:14:31
CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 076
 EXPEDIENTE: 013/2026

ASUNTO: LICENCIA CONSTRUCCION

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO AL INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6,894 DE FECHA 8 DE JULIO DE 2014, OTORGADO ANTE LA FE DE LA LIC. CECILIA GUADALUPE LOPEZ MAYO, NOTARIA PUBLICA No. 7, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO DEL TOMO VII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 22 DE JULIO DE 2014, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DE LA ETAPA I DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "LOMAS DE MARATEA", AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 7613 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2024, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-006-233-00-000-9.

LE COMUNICO QUE HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO AC-231 LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 28 VIVIENDAS TIPO DUPLEX PROTOTIPO CORAL CON SUPERFICIE DE 42.02 M2 CADA UNA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE 1,176.56 M2, LAS CUALES SE RELACIONAN A CONTINUACION:

ID	MZN	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL	PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR	NUMERO DE NIVELES
1	3	15	VILLA MARE	2	CORAL	42.02	1
2	3	15	VILLA MARE	4	CORAL	42.02	1
3	3	16	VILLA MARE	6	CORAL	42.02	1
4	3	16	VILLA MARE	8	CORAL	42.02	1
5	3	17	VILLA MARE	10	CORAL	42.02	1
6	3	17	VILLA MARE	12	CORAL	42.02	1
7	3	18	VILLA MARE	14	CORAL	42.02	1
8	3	18	VILLA MARE	16	CORAL	42.02	1
9	3	19	VILLA MARE	18	CORAL	42.02	1



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 076
EXPEDIENTE: 013/2026

ID	MZN	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL	PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR	NUMERO DE NIVELES
10	3	19	VILLA MARE	20	CORAL	42.02	1
11	3	20	VILLA MARE	22	CORAL	42.02	1
12	3	20	VILLA MARE	24	CORAL	42.02	1
13	3	21	VILLA MARE	26	CORAL	42.02	1
14	3	21	VILLA MARE	28	CORAL	42.02	1
15	2	22	VILLA MARE	30	CORAL	42.02	1
16	2	22	VILLA MARE	32	CORAL	42.02	1
17	2	23	VILLA MARE	34	CORAL	42.02	1
18	2	23	VILLA MARE	36	CORAL	42.02	1
19	2	24	VILLA MARE	38	CORAL	42.02	1
20	2	24	VILLA MARE	40	CORAL	42.02	1
21	2	25	VILLA MARE	42	CORAL	42.02	1
22	2	25	VILLA MARE	44	CORAL	42.02	1
23	2	26	VILLA MARE	46	CORAL	42.02	1
24	2	26	VILLA MARE	48	CORAL	42.02	1
25	2	27	VILLA MARE	50	CORAL	42.02	1
26	2	27	VILLA MARE	52	CORAL	42.02	1
27	2	28	VILLA MARE	54	CORAL	42.02	1
28	2	28	VILLA MARE	56	CORAL	42.02	1

QUE CONSTA DE 7 (SIETE) PLANOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO, CON EL REGISTRO No. 077 ELABORADO Y RUBRICADO POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. LESTER ROBERTO MENA OCHOA CON NUMERO DE REGISTRO DGOP/CDU-051, QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

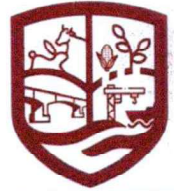
ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA DIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRÁMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR





**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 076
EXPEDIENTE: 013/2026

DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
TUXPAN, VER., A 20 DE ENERO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos, BBVA, 5987



077

Folio: AC-232

Receptor:

Domicilio: |

NO IDENTIFICACION

430205
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion
Contribucion Adicional Sobre Derechos

IMPORTE

3,959.90
593.99

TOTAL: \$ 4,553.89

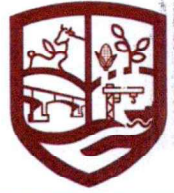
Importe Total: \$ 4,553.89 (CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 89/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion, remodelacion o ampliacion, si el terreno es de Uso Habitacional CANTIDAD SIETE PZA UMA 35.00 N. DE TRAMITE 013





**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>077</u>
EXPEDIENTE:	<u>013/2026</u>

ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO AC-232 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-00-006-233-00-000-9 EL REGISTRO DE PLANO NO. 077, QUE CONSTA DE 7 (SIETE) PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. LESTER ROBERTO MENA OCHOA QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 20 DE ENERO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos, BBVA, 5987



078
Folio: AC-233

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430405
190105

DESCRIPCION

Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o
Contribucion Adicional Sobre Derechos

IMPORTE

2,262.80
339.42

TOTAL: \$ 2,602.22

Importe Total: \$ 2,602.22 (DOS MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 22/100 MXN)

Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleado
del Municipio CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA CANTIDAD 4.00 UMA 20.00 N. DE TRAMITE 013



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: INES DEL CARMEN MALDONADO A.. 2026-01-20T14:20:20
CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 078
 EXPEDIENTE: 013/2026

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

PRESENTE

COMO LO MANIFESTO EN SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO AC-233 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO----

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA CON EL PERSONAL TÉCNICO PERTENECIENTE A LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6,894 DE FECHA 8 DE JULIO DE 2014, OTORGADO ANTE LA FE DE LA LIC. CECILIA GUADALUPE LOPEZ MAYO, NOTARIA PUBLICA NUMERO 7, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1656, DEL TOMO VII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 22 DE JULIO DE 2014, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "VIVIENDAS CON UNA SUPERFICIE DE 42.02 M2 CADA UNA, CON UN TOTAL DE **168.08 M2** DE CONSTRUCCIÓN.

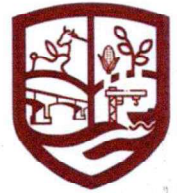
DICHAS VIVIENDAS SE ENCUENTRAN TERMINADAS A LA FECHA, Y FUERON AUTORIZADAS CON LA LICENCIA No. 076 DE FECHA 20 DE ENERO DE 2026, POR LO QUE ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, NO TIENEN INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE **CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA** DE LAS VIVIENDAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACION:

ID	MZN	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL	PROTOTIPO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE NIVELES
1	3	15	VILLA MARE	2	CORAL	42.02	1
2	3	15	VILLA MARE	4	CORAL	42.02	1





**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 078
 EXPEDIENTE: 013/2026

ID	MZN	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL	PROTOTIPO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE NIVELES
3	3	16	VILLA MARE	6	CORAL	42.02	1
4	3	16	VILLA MARE	8	CORAL	42.02	1

A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVenga, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO . NO REELECCIÓN
TUXPAN, VER. A 20 DE ENERO DEL 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos, BBVA, 5987



079

Folio: AC-234

Receptor: 1

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203

190105

DESCRIPCION

Derechos por Obras Materiales - Licencias

Contribucion Adicional Sobre Derechos

Importe Total: \$ 2,602.22 (DOS MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 22/100 MXN)

Pago de Derechos por Obras Materiales - Licencias TRASLADO DE DOMINIO CANTIDAD 2.00 UMA 20.00 N. DE TRAMITE 013

IMPORTE
2,262.80
339.42

TOTAL: \$ 2,602.22



PREDIAL CAJ Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: INES DEL CARMEN MALDONADO A.. 2026-01-20T14:24:14
CONTRIBUYENTE



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 079
 EXPEDIENTE: 013/2026

ASUNTO: AUTORIZACION DE TRASLADO DE DOMINIO.

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, PARA LA AUTORIZACION DE TRASLADO DE DOMINIO SOBRE LOS INMUEBLES UBICADOS DENTRO DE LA **ETAPA I** DEL FRACCIONAMIENTO "**OMAS DE MARATEA**" EN LA MANZANA 3 LOTES 15 Y 16, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO AC-234 SE EMITE LO SIGUIENTE:

QUE EL FRACCIONAMIENTO CUENTA CON AUTORIZACION DE LOTIFICACION MEDIANTE LICENCIA No. 7613 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2024, LAS VIVIENDAS EDIFICADAS EN DICHO LOTES CUENTAN CON LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 076 DE FECHA 20 DE ENERO DE 2026, Y CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA No. 078 DE FECHA 20 DE ENERO DE 2026.

ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, EN USO DE SUS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTICULOS 169, 178 Y 183 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE FECHA 7 DE MAYO DE 2012, TIENE A BIEN EXTENDER LA PRESENTE:

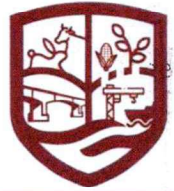
AUTORIZACION DE TRASLADO PARCIAL DE DOMINIO PARA LOS INMUEBLES UBICADOS DENTRO DE LA **ETAPA I** DEL FRACCIONAMIENTO "**OMAS DE MARATEA**", EN LA MANZANA 2 LOTES DEL 1 AL 14, EN EL MUNICIPIO DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO VERACRUZ.

No.	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	TIPO DE LOTE	No. DE VIVIENDAS	SUPERFICIE DE LOTE
1	3	15	VILLA MARE	DUPLEX	2	1397.56





**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 079
 EXPEDIENTE: 013/2026

No.	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	TIPO DE LOTE	No. DE VIVIENDAS	SUPERFICIE DE LOTE (M2)
2	3	16	VILLA MARE	DUPLEX	2	139.50

EL PRESENTE DOCUMENTO DEBERA TRANSCRIBIRSE INTEGRAMENTE EN EL CUERPO DE LOS TESTIMONIOS DE ESCRITURA PUBLICA QUE EN SU MOMENTO SE FORMULEN Y SE CONDICIONA QUE SE CUMPLA CON LAS RESPECTIVAS DISPOSICIONES FISCALES QUE SEÑALE LA LEY EN LA MATERIA VIGENTE.

ATENTAMENTE
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 20 DE ENERO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos, BBVA, 5987



080

Folio: AC-235

Receptor:

Domicilio: |

NOIDENTIFICACION

61020104 Multas administrativas - Multas al reglamento de construcciones

DESCRIPCION

Importe Total: \$ 3,643.11 (TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 11/100 MXN)

Pago de Multas administrativas - Multas al reglamento de construcciones N. DE TRAMITE 013

IMPORTE
3,643.11

TOTAL: \$ 3,643.11





GOBIERNO MUNICIPAL
TUXPAN
¡Hagamos las cosas BIEN!

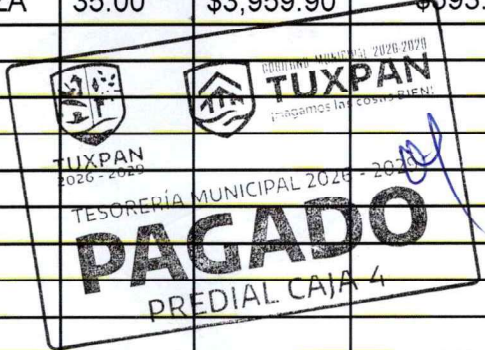
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL																
NÚMERO DE TRÁMITE	013															
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	_____															
DOMICILIO FISCAL	PROLONGACION MINA 750 COL. CENTRO TUXPAN VERACRUZ															
	RFC: VDT000007104															
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE																
CALLE	NÚMERO															
COLONIA	LOCALIDAD															
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-00-006-233-00-00U-9															
	ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV															
TIPO DE TRÁMITE	ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONST., REG. DE PLANO, T. O. Y TRASLADO DE DOMINIO															
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REGULARIZACION DE 28 VIVIENDAS DE 42.02 M2 C/U															
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1176.56</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0.00</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0.00</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0.00</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1176.56</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">NIVEL</td> <td style="font-size: 8px;">PLANTA BAJA</td> <td style="font-size: 8px;">PRIMERO</td> <td style="font-size: 8px;">SEGUNDO</td> <td style="font-size: 8px;">TERCER</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td style="font-size: 8px;">TOTAL</td> </tr> </table>	1176.56	0.00	0.00	0.00	1176.56	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER					TOTAL
1176.56	0.00	0.00	0.00	1176.56												
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER												
				TOTAL												

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 4.50	0.00	M. L.	84.00	\$9,503.76	\$1,425.56	\$10,929.32
NÚMERO OFICIAL	28		84.00	\$9,503.76	\$1,425.56	\$10,929.32
LIC. CONSTRUCCIÓN	1176.56	M2	196.00	\$22,175.44	\$3,326.32	\$25,501.76
REGISTRO DE PLANO	SIETE	PZA	35.00	\$3,959.90	\$593.99	\$4,553.89
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA T. O.	4.00		20.00	\$2,262.80	\$339.42	\$2,602.22
OTROS TRASLADO DE DOMINIO	2.00		20.00	\$2,262.80	\$339.42	\$2,602.22



FECHA DE ELABORACIÓN 15 DE ENERO DE 2026
FECHA LÍMITE DE PAGO 16 DE FEBRERO DE 2026

SUBTOTAL	\$ 57,118.73
NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
MULTA	\$ 3,643.11
TOTAL	\$ 60,761.84

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE

7 | Enero | 20 26
FECHA DE INGRESO

013 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TEL: _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 346
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 00 006 233 00 000 9 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
 NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN Casas - Hog.
 OBRA NUEVA PLANTA BAJA 42.02 M2
 AMPLIACIÓN 1ER NIVEL M2
 REGULARIZACIÓN 2DO NIVEL M2
 REMODELACIÓN 3ER NIVEL M2
 DEMOLICIÓN 4TO NIVEL M2
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL M2
Número de Unidades Privativas _____

REGISTRO DE PLANOS 7 ORIGINAL 7 COPIAS PERITO: Arq. Lester R. Mans Cabra. PIEZAS _____
 BARDA _____ ML _____ ML _____ ML
 COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
 OTROS Constancia de traslado de Dominio

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
 SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
 LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
 CAMBIO DE USO DE SUELO _____ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
 LICENCIA DE USO DE SUELO _____ TERMINACIÓN DE OBRA
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____ REGISTRO DE P.R.O.
 CORTE DE PAVIMENTO _____ M2 USO DE VIA PUBLICA _____ M2 DIAS
 OTROS _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA _____
 NOTIFICACIONES _____
 CROQUIS ORIGINAL COPIAS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
N

OBSERVACIONES
Vicente Tenorio Castro TC

FECHA DE ORDEN DE PAGO 15 / Enero / 26
B.

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



VERIFICACION

FECHA DE PRACTICADO 12/Enero/2025 NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA 2.00/2.00 MTS
 ARROYO DE CALLE 9.00 MTS
 SECCION DE CALLE 13.00 MTS

CALLE _____ FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
 COLONIA Tercera Sección de la Calle 13 de Marzo

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 2.00 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE _____ MTS

CALLE _____ FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
 COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS
 SI NO

ANTIGÜEDAD _____ SERVICIOS

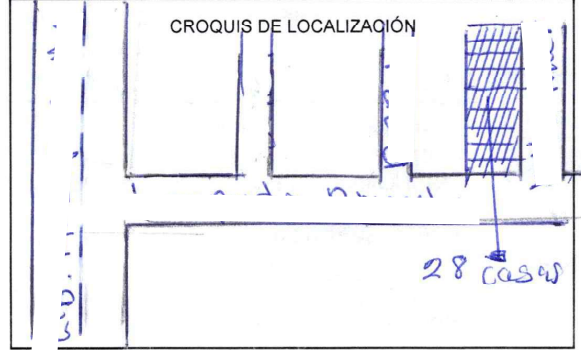
USO DEL PREDIO _____

HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/>	
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/>	
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/>	
DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	

EXISTEN FACTORES DE RIESGO: CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:

Solicitan lic. de
Const. Aun. No Oficial
para 28 casas y
obra para cubrir
casas de las 28.
Las 4 casas ter-
minadas, el resto a
un las falta.



FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO