



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 01 - Efectivo



0/A

Folio: CA-375

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430201
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Habitacional
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE
452.56
67.88

TOTAL: \$ 520.44

Importe Total: \$ 520.44 (QUINIENTOS VEINTE PESOS 44/100 MXN)
Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Habitacional Medio



19 ENE 2023

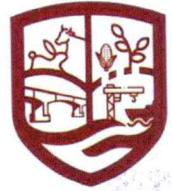
MARICELA MALPICA ESPINOZA

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-19T12:29:54
CONTRIBUYENTE



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 055
 EXPEDIENTE: 014/2026

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE ENERO, DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-375 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-06-068-015-00-000-3
 CALLE: _____
 DE LA COL. _____IA
 LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 19 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



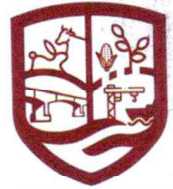
¡Hagamos las cosas BIEN!

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
¡hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

**PROPIETARIO
PRESENTE**

ALINEAMIENTO No.	055	
UBICADO EN:		
FECHA DE PRACTICADO:	9 DE ENERO DE 2026	
FRENTE AL PREDIO	11.50	ML.
BANQUETA:	1.50/1.50	MTS.
ARROYO DE CALLE:	7.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	10.00	MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL CENTRO DE LA SERVIDUMBRE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.	



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 19 DE ENERO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



¡Hagamos las cosas BIEN!

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



Folio: CA-376

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430202

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

339.42

50.91

TOTAL: \$ 390.33

Importe Total: \$ 390.33 (TRESCIENTOS NOVENTA PESOS 33/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional Medio



19 ENE 2023

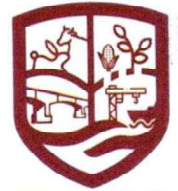
MARICELA MALPICA ESPINOZA

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-19T12:30:24
CONTRIBUYENTE



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 056
 EXPEDIENTE: 014/2026

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL


**PROPIETARIO
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE ENERO, DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-376 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-06-068-015-00-000-3 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

 DE LA C. _____
 COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 19 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO


ARG. IRAD ANGELES MENDOZA





MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



057

Folio: CA-377

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, d
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

565.70

84.86

TOTAL: \$ 650.56

Importe Total: \$ 650.56 (SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS 56/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, de 1 a
40 M2



19 ENE 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

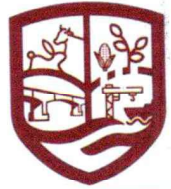
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-01-19T12:31:03

CONTRIBUYENTE



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 057
 EXPEDIENTE: 014/2026

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-06-068-015-00-000-3 Y SUPERFICIE DE: 184.00 M² UBICADO EN C. _____, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 055 DE FECHA: 19 DE ENERO DE 2026.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-377 LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 20.24 M2 EN PLANTA BAJA DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 1 (UNO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 20.24 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 19 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



¡Hagamos las cosas BIEN!

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



058

Folio: CA-378

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Uso de la Vía Publica

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

Importe Total: \$ 585.50 (QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 50/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Uso de la Vía Publica

IMPORTE
509.13
76.37

TOTAL: \$ 585.50



19 ENE 2023

MARICELA MALPICA ESPINOZA

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-19T12:32:49
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A



Folio: CA-379

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 01 - Efectivo

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION
430203
190105

DESCRIPCION
Derechos por obras materiales - Por Licencia de Rotura y Reparacion de Pavimento
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

Importe Total: \$ 3,122.66 (TRES MIL CIENTO VEINTIDOS PESOS 66/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Rotura y Reparacion de Pavimento

IMPORTE
2,715.36
407.30

TOTAL: \$ 3,122.66



19 ENE 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-19T12:33:37
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>058/059</u>
EXPEDIENTE:	<u>014/2026</u>

ASUNTO: ROTURA, REPOSICION DE PAVIMENTO Y USO DE LA VIA PUBLICA.

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE ENERO, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-378/CA-379 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE EL PRESENTE PERMISO PARA:

REALIZAR LA INTRODUCCION DEL SERVICIO DE DRENAJE SANITARIO, EN UN TRAMO DE 3.00 M. L. FRENTE DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE _____, PARA LO CUAL PERSONAL DE ESTA DIRECCION REALIZARA LA ROTURA DEL PAVIMENTO CON CORTADORA DE CONCRETO PREVIO TRAZO MARCADO POR LA C.A.E.V., POSTERIORMENTE TENDRA UN PERIODO NO MAYOR DE 48 HORAS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS.

CONCLUIDOS LOS TRABAJOS DE CONEXIÓN TENDRA QUE REPONER LA TIERRA CON LA COMPACTACION OPTIMA Y DAR AVISO A LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, PARA LA REPOSICION DEL CONCRETO DE RESISTENCIA $f'c=250$ KG/CM2, QUEDANDO EL PAVIMENTO EN LAS MISMAS O MEJORES CONDICIONES DE LAS QUE PRESENTA ACTUALMENTE.

ASI MISMO, DEBERA PREVER Y PONER EN EJECUCION TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS, TANTO AL PERSONAL ENCARGADO DE LA EJECUCION COMO A LA VIALIDAD PARA EVITAR ACCIDENTES. LOS TRABAJOS SE REALIZARAN EN UN LAPSO DE 3 (TRES) DIAS SOBRE UN AREA DE 3.00 M2, SE LE HACE DEL CONOCIMIENTO QUE EN CASO DE QUE AUTORIDAD LO CONSIDERE NECESARIO, SE LE PODRA SUSPENDER LOS ACTOS AQUÍ AUTORIZADOS DE NO REALIZARSE DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN ESTE PERMISO, EL CUAL NO CREA UN DERECHO REAL O POSESIONARIO PERMANENTE SOBRE LA VIA PUBLICA TODA VEZ QUE LOS ACTOS AUTORIZADOS SON TEMPORALES Y REVOCABLES

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA DE CONFOMIDAD CON LOS ARTICULOS 15 AL 18 DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ Y ARTS. 260 AL 264 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
TUXPAN, VER., A 19 DE ENERO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 014
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA _____ LOCALIDAD _____
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-06-068-015-00-000-3
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
 TIPO DE TRÁMITE ALINEAMIENTO, No. OF. LIC. DE CONST. Y PERMISO DE CORTE Y REP. DE PAV.
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN CONSTRUCCION CASA-HABITACION
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 11.50	0.00	M. L.	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN	20.24	M2	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA	3 X 3	M2/DIA	4.50	\$509.13	\$76.37	\$585.50
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS	3.00	M. L.	24.00	\$2,715.36	\$407.30	\$3,122.66
CORTE Y REP DE PAV						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 15 DE ENERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 16 DE FEBRERO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$5,269.50
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$5,269.50

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FIRMA DEL SOLICITANTE

¡Hagamos las cosas BIEN!

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE

7 Enero 2026
FECHA DE INGRESO

0014
NÚMERO DE TRAMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TEL: _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 06 068 015 00 000 3 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
 NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN Cuarto
 OBRA NUEVA PLANTA BAJA 20.24 M2
 AMPLIACIÓN 1ER NIVEL _____ M2
 REGULARIZACIÓN 2DO NIVEL _____ M2
 REMODELACIÓN 3ER NIVEL _____ M2
 DEMOLICIÓN 4TO NIVEL _____ M2
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL _____ M2
Número de Unidades Privativas _____

PERITO: _____ PIEZAS _____

REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL _____ COPIAS _____
 BARDA _____ ML _____ ML _____ ML
COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
 OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
 SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
 LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
 CAMBIO DE USO DE SUELO _____ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
 LICENCIA DE USO DE SUELO _____ TERMINACIÓN DE OBRA
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____ REGISTRO DE P.R.O.
 CORTE DE PAVIMENTO 3 M2 USO DE VIA PUBLICA 3 M2 DIAS
OTROS _____

OK

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA _____
 NOTIFICACIONES _____
 CROQUIS ORIGINAL COPIAS

A un lado de los
antojitos de paula o
en contra esquina de la
Capilla, con 7 colas amarillas



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE ORDEN DE PAGO 15/ Enero /26

Rosario Hernández Vega
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

[Firma]
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FECHA DE PRACTICADO 13/ENE/2026 VERIFICACION NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA 1.50/1.50 MTS
 ARROYO DE CALLE 7.00 MTS
 SECCION DE CALLE 10.00 MTS
 RENTE DEL PREDIO 4.10 MTS

CALLE _____
 COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 1.50 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE _____ MTS
 FRENTE DEL PREDIO _____ MTS

CALLE _____
 COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCION ANTERIOR SI NO APROXIMADO _____ CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS _____

ANTIGÜEDAD _____
 USO DEL PREDIO _____

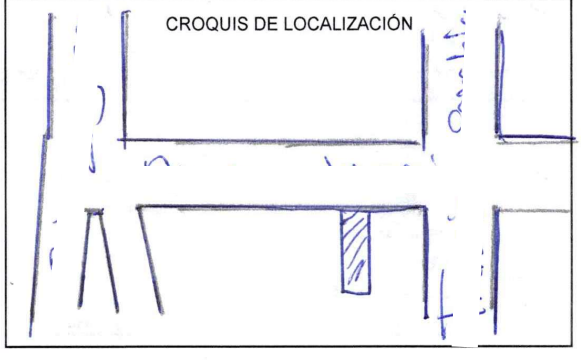
HABITACIONAL TIPO _____
 COMERCIAL
 INDUSTRIAL
 AGROPECUARIO
 DE SERVICIOS

SERVICIOS

AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO: CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:
Tiene construcción en p. baja y en planta alta.



FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
¡Hagamos las cosas BIEN.

TUXPAN
2026 - 2029

RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

FECHA DE COBRO:

TESORERÍA MUNICIPAL 2026 - 2029
AYUNTAMIENTO DE: **TUXPAN**

02/01/2026 10:56:56 a. m.



FOLIO: 348

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	06	068	015	00	000	3

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	
		\$ 110427

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
		\$ 110427	\$ 372

A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 327.36	\$	\$ 0	\$ 0

Dolores Hernández G

NUM. DE CAJERO

1

HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
\$ 0	\$ 577.17

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 249.81

Documentos completos