



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 01 - Efectivo



Receptor:

Domicilio:

111
Folio: CA-493

NOIDENTIFICACION

430203
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la nor
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE
905.12
135.77

Importe Total: \$ 1,040.89 (UN MIL CUARENTA PESOS 89/100 MXN)
Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la
normatividad aplicable, sobre el total de la superficie, Uso Habitacional Medio, de 1 a 500 M2

TOTAL: \$ 1,040.89



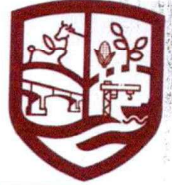
23 ENE 2023

PAGADO
Cuenta de Cobro

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-23T10:44:05
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 111
 EXPEDIENTE: 026/2026

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

PROPIETARIO
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 8 DE ENERO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-493 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION "B" DEL PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE IGNACIO DE LA LLAVE, DE LA COL. ROSA MARIA, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER, CON CLAVE CATASTRAL 02-192-001-06-037-035-00-000-1, AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 45,993 DE FECHA 1 DE OCTUBRE DEL AÑO 2020, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. LUIS LOPEZ CONSTANTINO NOTARIO PUBLICO No. 1 DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 2457, DEL TOMO XII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2020, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO CON LA CONSTANCIA DE DATOS CATASTRALES EMITIDA POR LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCCION CON No. DE OFICIO OP//CC/112/2025, Y POR EL DICTAMEN ELABORADO POR EL ARQ. JOSE PONCE GAONA CON No. DE REGISTRO DGOP/CD-009:

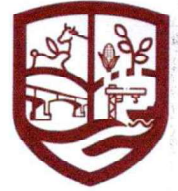
NORTE	EN DOS LINEAS LA PRIMERA EN 12.10 MTS Y LA SEGUNDA EN 23.00 MTS, AMBAS LINEAS COLINDAN CON PROPIEDAD PARTICULAR.
SUR	EN TRES LINEAS, LA PRIMERA EN 7.50 MTS COLINDA CON LOTE 02, LA SEGUNDA EN 9.46 MTS COLINDA CON AREA VERDE, Y LA TERCERA EN 25.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
ESTE	EN TRES LINEAS, LA PRIMERA EN 8.40 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA, LA SEGUNDA EN 10.00 MTS COLINDA CON CALLE IGNACIO DE LA LLAVE, Y LA TERCERA EN 8.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
OESTE	EN TRES LINEAS, LA PRIMERA EN 8.70 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO, LA SEGUNDA EN 16.00 MTS COLINDA CON LOTE 02, Y LA TERCERA EN 7.98 MTS COLINDA CON LOTE 03.
TOTAL	513.90 M2



ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION**, RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.



**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 111
 EXPEDIENTE: 026/2026

LOTE 1	
NORTE	EN 12.10 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
SUR	EN 12.80 MTS COLINDA CON LOTE 02.
ESTE	EN 8.40 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
OESTE	EN 8.70 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	106.50 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
 TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 23 DE ENERO DE 2026
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NÚMERO DE TRÁMITE	026
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	RFC
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE	NÚMERO
COLONIA	LOCALIDAD
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-06-037-035-00-000-1
ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV	
TIPO DE TRÁMITE	SUBDIVISION DE PREDIO
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/> NIVEL <input type="checkbox"/> PLANTA BAJA <input type="checkbox"/> PRIMERO <input type="checkbox"/> SEGUNDO <input type="checkbox"/> TERCER <input type="checkbox"/> TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	513.90	M2	8.00	\$905.12	\$135.77	\$1,040.89
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 21 DE ENERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 23 DE FEBRERO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$1,040.89
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$1,040.89

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FIRMA DEL SOLICITANTE

¡Hagamos las cosas BIEN!



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE

8 Enero 20 26
FECHA DE INGRESO

026 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____ TEL: _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 06 037 035 00 000 1 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
 NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____
 OBRA NUEVA _____ PLANTA BAJA _____ M2
 AMPLIACIÓN _____ 1ER NIVEL _____ M2
 REGULARIZACIÓN _____ 2DO NIVEL _____ M2
 REMODELACIÓN _____ 3ER NIVEL _____ M2
 DEMOLICIÓN _____ 4TO NIVEL _____ M2
 RÉG. DE CONDOMINIO _____ TOTAL _____ M2
Número de Unidades Privativas _____

PERITO: _____ PIEZAS _____
 REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____ ML
 BARDA _____ ML _____ ML _____ ML
COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
 OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
 SUBDIVISIÓN 106.50 M2 1 LOTES
 LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
 CAMBIO DE USO DE SUELO _____ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
 LICENCIA DE USO DE SUELO _____ TERMINACIÓN DE OBRA
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____ REGISTRO DE P.R.O.
 CORTE DE PAVIMENTO _____ M2 USO DE VIA PUBLICA _____ M2 DIAS
 OTROS _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA _____
 NOTIFICACIONES
 CROQUIS ORIGINAL COPIAS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
N

OBSERVACIONES

FECHA DE ORDEN DE PAGO 15/ene/26

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

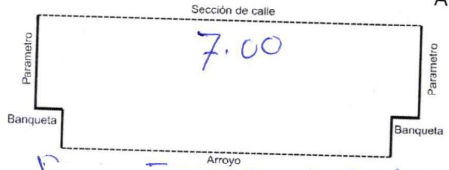
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!

FECHA DE PRACTICADO 14/ENE/2020

VERIFICACION
NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL



BANQUETA _____ MTS
ARROYO DE CALLE _____ MTS
SECCION DE CALLE 7.00 MTS
FRENTE DEL PREDIO _____ MTS

CALLE _____
COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXPERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA _____ MTS
ARROYO DE CALLE _____ MTS
SECCION DE CALLE _____ MTS
FRENTE DEL PREDIO _____ MTS

CALLE _____
COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXPERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

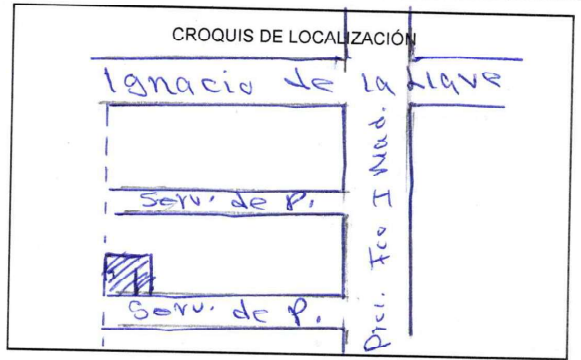
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR SI NO APROXIMADO _____ CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS _____

ANTIGÜEDAD _____
USO DEL PREDIO _____

HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/>	SI	NO
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		BANQUETA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:
CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:
En la practica a subdividir hay una casa.



FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



GOBIERNO MUNICIPAL 2020-2024

TUXPAN DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

FECHA DE COBRO:

07/01/2026 08:39:10 a. m.

H. AYUNTAMIENTO DE: **TUXPAN**

TESORERÍA MUNICIPAL

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	06	037	035	00	000	1

FOLIO: 5793

PAGADO
PREDIAL CAJA 8

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	
		\$ 2834617

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 2834617	\$ 1557.9	\$ 155.8

A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 1370.96	\$	\$ 0	\$ 0

José Francisco Colun

NUM. DE CAJERO

8

HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
\$ 0	\$ 1995.49

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 624.53

Cedula catastral
 m² de terreno: 106.5 ≈ 107 m²
 m² de construcción: 83.85 ≈ 84 m²