



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

3



049

Folio: CA-332

Receptor: /

Domicilio:

## NO IDENTIFICACION

43010201  
190105

## DESCRIPCION

Derechos por anuncios comerciales y publicidad - Licencia Anual para la Colocacion de Anuncios Come  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

## IMPORTE

1,131.40  
169.71

TOTAL: \$ 1,301.11

Importe Total: \$ 1,301.11 (UN MIL TRESCIENTOS UN PESOS 11/100 MXN)

Pago de Derechos por anuncios comerciales y publicidad - Licencia Anual para la Colocacion de Anuncios  
Comerciales en la Via Publica ANUNCIO COMERCIAL FIJO EN ESTRUCTURA

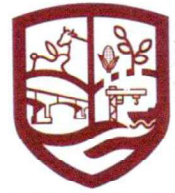


16 ENE 2023  
Pagado

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-16T11:42:24  
CONTRIBUYENTE



## DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>049</u>
EXPEDIENTE:	<u>031/2026</u>

**ASUNTO: LICENCIA DE ANUNCIO.**

**5 DE FEBRERO No 7  
ZONA CENTRO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 8 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-332 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO LE CONCEDE LA LICENCIA PARA LA COLOCACION DE 1 (UNO) ANUNCIO EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA \_\_\_\_\_, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

- ANUNCIO LUMINOSO ADOSADO A LA FACHADA DEL LOCAL COMERCIAL, CON MEDIDAS DE 3.50 MTS X 0.45 MTS, EN COLORES GRIS, BLANCO Y ROJO CON LOGOTIPO Y LA LEYENDA “,

LA PRESENTE LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES Y SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL REGLAMENTO DE ANUNCIOS COMERCIALES PARA EL MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. VIGENTE. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LAS DISPOSICIONES DE LA PRESENTE LICENCIA POR ALGUNO DE LOS PUNTOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 72 SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES QUE ESTABLECE EL ARTICULO 76 DEL MISMO REGLAMENTO.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 16 DE ENERO DE 2026**

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**





# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 031  
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Z  
 RFC   
 DOMICILIO FISCAL

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE  NÚMERO...   
 COLONIA  LOCALIDAD   
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-05-077-041-00-000-8  
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE ANUNCIO COMERCIAL FIJO EN ESTRUCTURA  
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN   
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN       
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO	1.00	PZA	10.00	\$1,131.40	\$169.71	\$1,301.11
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 12 DE ENERO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 12 DE FEBRERO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$1,301.11
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$1,301.11

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE

8 | Enero | 2026  
FECHA DE INGRESO

031 -  
NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 05 077 041 00 000 8 SUPERFICIE DEL PREDIO M2  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

### TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_

### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

#### TIPO DE CONSTRUCCIÓN

OBRA NUEVA PLANTA BAJA \_\_\_\_\_ M2  
 AMPLIACIÓN 1ER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 REGULARIZACIÓN 2DO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 REMODELACIÓN 3ER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 DEMOLICIÓN 4TO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL \_\_\_\_\_ M2  
Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

PERITO: \_\_\_\_\_ PIEZAS \_\_\_\_\_

REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_  
 BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
 DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML  
 OTROS \_\_\_\_\_

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 SUBDIVISIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN \_\_\_\_\_ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS   
 CAMBIO DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO   
 LICENCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ TERMINACIÓN DE OBRA   
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ REGISTRO DE P.R.O.   
 CORTE DE PAVIMENTO \_\_\_\_\_ M2 USO DE VIA PUBLICA \_\_\_\_\_ M2 DIAS  
 OTROS \_\_\_\_\_

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA \_\_\_\_\_  
 NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
 CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE ORDEN DE PAGO 15/Enero/26

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE


**¡Hagamos las cosas BIEN!**

FECHA DE PRACTICADO 12/01/26

**VERIFICACION**

NOMBRE DEL INSPECTOR Luis G. Reynaud


**ACCESO PRINCIPAL**



BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
 ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 CALLE \_\_\_\_\_ FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS  
 COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**



BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
 ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 CALLE \_\_\_\_\_ FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS  
 COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS  
 SI  NO  \_\_\_\_\_

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_  
 USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

**SERVICIOS**

- HABITACIONAL
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL
- AGROPECUARIO
- DE SERVICIOS

TIPO \_\_\_\_\_

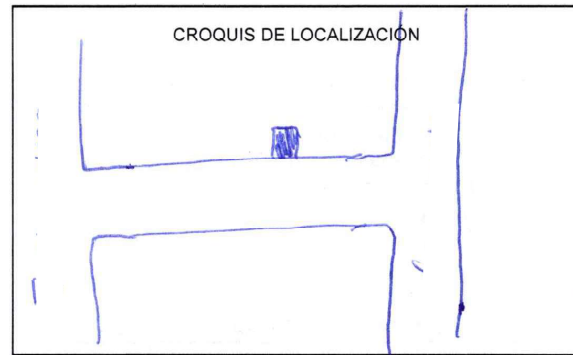
- AGUA POTABLE
- DRENAJE
- ELECTRICIDAD
- BANQUETA
- PAVIMENTACIÓN

- |                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| SI                                  | NO                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:  
 CERROS  ZANJAS O DRENES

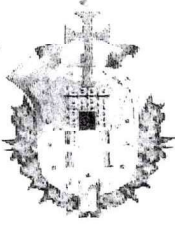
DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
Existe en el predio un local  
comercial con un anexo adosado  
en la fachada.



[Signature]  
 FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



# RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:  
15/01/2025 05:22:10 p. m.

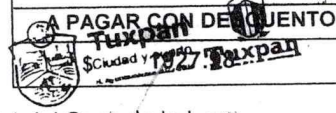
TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 14237

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	05	077	041	00	000	8

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2025
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 3986338

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 3986338	\$ 2190.88	\$ 219.08
	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
	\$	\$ 0	\$ 0
	HONORARIOS	TOTAL A PAGAR	
	\$ 0	\$ 2527.29	



Gabriel Sosa de la L. 15 ENE 2025

NUM. DE CAJERO  
2

NOMBRE DEL CAJERO

**FIGADO**  
PREDIAL CAJA 2

ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 599.31

\$2,552.51