



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

CAZ



26A
Folio: CA-952

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la nor

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

1,876.96

281.54

TOTAL: \$ 2,158.50

Importe Total: \$ 2,158.50 (DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 50/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la normatividad aplicable, sobre el total de la superficie. Uso Habitacional Medio, de mas de 1000 a 3000 M2



10 FEB 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-10T10:25:32
CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 264
EXPEDIENTE: 042/2026

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 12 DE ENERO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-952 EN FL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO MANIZANA 10

MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-051-01-019-003-00-000-3, AMPARADO CON EL TITULO DE PROPIEDAD 000000099320 DE FECHA 3 DE NOVIEMBRE DE 1997, EXPEDIDO POR EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, E INSCRITO BAJO EL NUMERO 4045, DEL TOMO XII, DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 8 DE DICIEMBRE DE 1997, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:

NORESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 33.79 MTS CON CALLE SIN NOMBRE; EN 11.23 MTS CON CALLEJON SIN NOMBRE.
SURESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 38.37 MTS CON SOLAR 6.
SUROESTE	EN 35.04 MTS CON PARCELA 60.
NOROESTE	EN 27.13 MTS CON SOLAR 2.
TOTAL	1,217.13 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**, RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A	
NORESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 15.85 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO, Y LA SEGUNDA EN 2.78 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SURESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 3.85 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO, Y LA SEGUNDA EN 13.71 MTS COLINDA CON LA FRACCION "B" DEL MISMO PREDIO.
SUROESTE	EN 18.90 MTS COLINDA CON PARCELA 60.
NOROESTE	EN 15.05 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
TOTAL	290.68



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 264
 EXPEDIENTE: 042/2026

FRACCION B	
NORESTE	EN 12.77 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
SURESTE	EN 17.90 MTS COLINDA CON SOLAR 6.
SUROESTE	EN 12.47 MTS COLINDA CON PARCELA 60.
NOROESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 13.71 MTS COLINDA CON LA FRACCION "A", Y LA SEGUNDA EN 1.50 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	290.68

SERVIDUMBRE DE PASO	
NORESTE	EN 6.30 MTS COLINDA CON CALLEJON SIN NOMBRE.
OESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 25.98 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
SUROESTE	EN 2.78 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 31.18 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
TOTAL	73.04 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 10 DE FEBRERO DE 2026
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE _____
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____ RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL 02-192-051-01-019-003-00-000-3
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
 TIPO DE TRÁMITE _____ SUBDIVISION DE PREDIO _____
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	1217.13	M2	16.00	\$1,876.96	\$281.54	\$2,158.50
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 6 DE FEBRERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 6 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$2,158.50
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$2,158.50

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FIRMA DEL SOLICITANTE

¡Hagamos las cosas BIEN!



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE

12 Enero 2026
FECHA DE INGRESO

042 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TEL: _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 051 01 019 003 00 000 3 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
 NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

OBRA NUEVA PLANTA BAJA _____ M2
 AMPLIACIÓN 1ER NIVEL _____ M2
 REGULARIZACIÓN 2DO NIVEL _____ M2
 REMODELACIÓN 3ER NIVEL _____ M2
 DEMOLICIÓN 4TO NIVEL _____ M2
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL _____ M2

Número de Unidades Privativas _____

PERITO: _____ PIEZAS _____

REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL _____ COPIAS _____
 BARDA _____ ML _____ ML _____ ML
 COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
 OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
 SUBDIVISIÓN 290-68/207-63 M2 Sro. de Paso 73-04 LOTES
 LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
 CAMBIO DE USO DE SUELO _____ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
 LICENCIA DE USO DE SUELO _____ TERMINACIÓN DE OBRA
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____ REGISTRO DE P.R.O.
 CORTE DE PAVIMENTO _____ M2 USO DE VIA PUBLICA _____ M2 _____ DIAS
 OTROS _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA _____
 NOTIFICACIONES _____
 CROQUIS ORIGINAL COPIAS



OBSERVACIONES 1/1/1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE ORDEN DE PAGO 16/Enero/26

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FECHA DE PRACTICADO 15/1/26

VERIFICACION NOMBRE DEL INSPECTOR Manuel

4 mts

calle

ACCESO PRINCIPAL



BANQUETA -/- MTS

ARROYO DE CALLE 7.00 MTS

SECCION DE CALLE 7.00 MTS

CALLE Carretera Tuxpan - Veracruz

FRENTE DEL PREDIO 33.79 MTS

COLONIA San Mateo

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE - MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA -/- MTS

ARROYO DE CALLE 2.72 MTS

SECCION DE CALLE 2.72 MTS

CALLE Carretera Tuxpan - Veracruz

FRENTE DEL PREDIO 11.23 MTS

COLONIA San Mateo

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE - MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS
SI NO

ANTIGÜEDAD _____
USO DEL PREDIO _____

SERVICIOS

- HABITACIONAL
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL
- AGROPECUARIO
- DE SERVICIOS

TIPO _____

- AGUA POTABLE
- DRENAJE
- ELECTRICIDAD
- BANQUETA
- PAVIMENTACIÓN

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| SI | NO |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

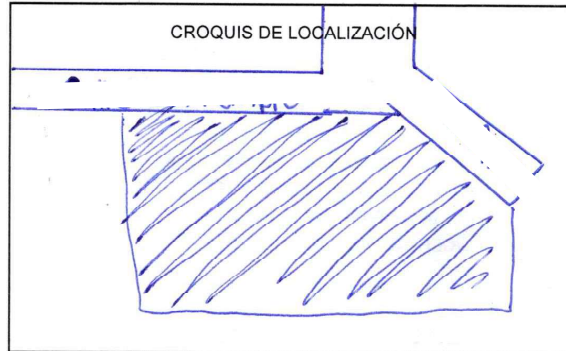
EXISTEN FACTORES DE RIESGO:
CERROS ZANJAS O DRENES

DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:

Existe en el predio una construcción de uso habitacional en la cual se construirá un paso de semitubo

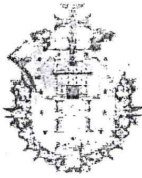
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

¡Hagamos las cosas BIEN!



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:
05/01/2026 02:10:15 p. m.

TESORERIA MUNICIPAL

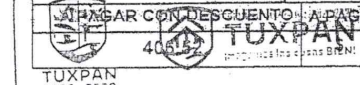
FOLIO: 2603

CLAVE CATASTRAL						CONDominio		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	051	01	019	003	00	000	3

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 840546

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 116 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HAZENDARIO MUNICIPAL.

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 840546	\$ 461.96	\$ 46.2
APAGAR CON DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
APAGAR SIN DESCUENTO	\$ 0	\$ 0
	HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
	\$ 0	\$ 406.52



TUXPAN
 Ana Mary Pérez G.
 TESORERIA MUNICIPAL 2026 - 2029
 NUM. DE CAJERO
 4

PAGADO
 ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~
 PREDIAL CAJA 4