



470



### MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

115

Folio: AC-320

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos, BANORTE , 2476

2

Receptor: /

Domicilio: /

**NO IDENTIFICACION**  
43010201  
190105

#### DESCRIPCION

Derechos por anuncios comerciales y publicidad - Licencia Anual para la Colocacion de Anuncio Es  
Contribucion Adicional Sobre Derechos

**IMPORTE**  
10,182.60  
1,527.39  
**TOTAL: \$ 11,709.99**

Importe Total: \$ 11,709.99 (ONCE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 99/100 MXN)



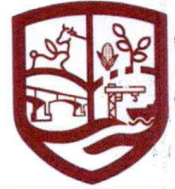
Pago de Derechos por anuncios comerciales y publicidad - Licencia Anual para la Colocacion de Anuncio Estructural  
Fijo Comercial CANTIDAD CINCO PZA UMA 90 N DE TRAMITE 044



**Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.**  
Elaboró: INES DEL CARMEN MALDONADO A.. 2026-01-23T12:57:09  
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	115
EXPEDIENTE:	044/2026

**ASUNTO: LICENCIA DE ANUNCIO.**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 13 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO AC-320 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO LE CONCEDE LA LICENCIA PARA LA COLOCACION DE 5 (CINCO) ANUNCIOS EN EL INMUBLE UBICADO EN LA DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

- ANUNCIO LUMINOSO TIPO PALETA (UNIPOLAR), CON UNA ALTURA DE 12.00 MTS Y EL GABINETE DE MEDIDAS 7.50 MTS DE LARGO POR 2.58 MTS DE ANCHO, CON LA LEYENDA "CITY EXPRESS HOTELES".
- ANUNCIO LUMINOSO TIPO TOTEM CON MEDIDAS DE 2.06 MTS DE LARGO POR 0.71 MTS DE ANCHO, CON LA LEYENDA "CITY EXPRESS HOTELES".
- TRES ANUNCIOS LUMINOSOS TIPO GABINETE ADOSADOS DE MEDIDAS 4.73 DE LARGO POR 1.69 MTS DE ANCHO, CON LA LEYENDA "CITY EXPRESS HOTELES".

LA PRESENTE LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES Y SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL REGLAMENTO DE ANUNCIOS COMERCIALES PARA EL MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. VIGENTE. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LAS DISPOSICIONES DE LA PRESENTE LICENCIA POR ALGUNO DE LOS PUNTOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 72 SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES QUE ESTABLECE EL ARTICULO 76 DEL MISMO REGLAMENTO.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
 A 23 DE ENERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**

**FORMATO DE PAGO**

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE 044  
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 RFC ITS1302058B2  
 DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.  
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-03-034-026-00-000-2  
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV \_\_\_\_\_  
 TIPO DE TRÁMITE ANUNCIO COMERCIAL FIJO  
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN  
 NIVEL  PLANTA BAJA  PRIMERO  SEGUNDO  TERCER  TOTAL

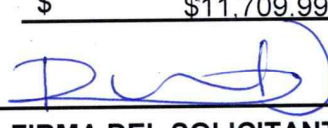
	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO	CINCO	PZA	90.00	\$10,182.60	\$1,527.39	\$11,709.99
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00



FECHA DE ELABORACIÓN 20 DE ENERO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 20 DE FEBRERO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$11,709.99
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$11,709.99

  
**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

  
**FIRMA DEL SOLICITANTE**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE

13 | Enero | 2026  
FECHA DE INGRESO

074 -   
NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 03 031 026 00 000 2 SUPERFICIE DEL PREDIO M2 \_\_\_\_\_  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

### TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_

### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

#### TIPO DE CONSTRUCCIÓN

OBRA NUEVA \_\_\_\_\_ PLANTA BAJA \_\_\_\_\_ M2  
 AMPLIACIÓN \_\_\_\_\_ 1ER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 REGULARIZACIÓN \_\_\_\_\_ 2DO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 REMODELACIÓN \_\_\_\_\_ 3ER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 DEMOLICIÓN \_\_\_\_\_ 4TO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 RÉG. DE CONDOMINIO \_\_\_\_\_ TOTAL \_\_\_\_\_ M2

Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

PERITO: \_\_\_\_\_ PIEZAS \_\_\_\_\_

REGISTRO DE PLANOS \_\_\_\_\_ ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_ ML  
 BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
 DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML  
 OTROS \_\_\_\_\_

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 SUBDIVISIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN \_\_\_\_\_ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS   
 CAMBIO DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO   
 LICENCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ TERMINACIÓN DE OBRA   
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ REGISTRO DE P.R.O.   
 CORTE DE PAVIMENTO \_\_\_\_\_ M2 USO DE VIA PUBLICA \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ DIAS  
 OTROS \_\_\_\_\_

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA \_\_\_\_\_  
 NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
 CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE ORDEN DE PAGO 20/ Enero /26

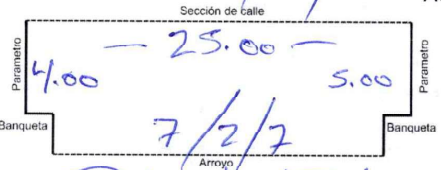
Rosa Yaneli Hernández Ortega  
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

R.  
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!

FECHA DE PRACTICADO 15/01/26 VERIFICACIÓN  
NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

**ACCESO PRINCIPAL**

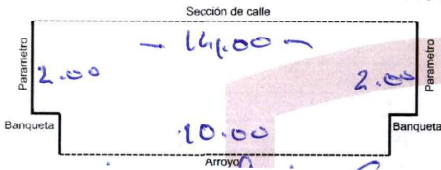


BANQUETA 4.00 / 5.00 MTS  
ARROYO DE CALLE 7/2/7 MTS  
SECCION DE CALLE 25.00 MTS  
FRENTE DEL PREDIO 84.00 MTS

CALLE \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 4.00 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXEPIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**



BANQUETA 2.00 / 2.00 MTS  
ARROYO DE CALLE 10.00 MTS  
SECCION DE CALLE 14.00 MTS  
FRENTE DEL PREDIO 80.80 MTS

CALLE \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXEPIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS  
SI  NO  \_\_\_\_\_

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_  
USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

SERVICIOS

HABITACIONAL   
COMERCIAL   
INDUSTRIAL   
AGROPECUARIO   
DE SERVICIOS

TIPO \_\_\_\_\_

AGUA POTABLE   
DRENAJE   
ELECTRICIDAD   
BANQUETA   
PAVIMENTACIÓN

SI NO

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:

CERROS  ZANJAS O DRENES

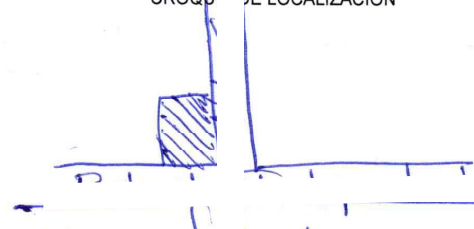
DUCTOS

OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:

Existe un predio con local comercial y un Hotel y un Balcón de Teatro Espectacular

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



FIRMA DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO \_\_\_\_\_

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
**TUXPAN**  
¡PAGAMOS LAS COSAS BIEN!

TUXPAN  
2026-2029

TESORERÍA MUNICIPAL 2026 - 2029

**RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL**

FECHA DE COBRO:

09/01/2026 10:23:48 a. m.

AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

**PAGADO**  
TESORERÍA MUNICIPAL  
PREDIAL CAJA

FOLIO: 9665

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	03	031	026	00	000	2

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	
MANUEL A.CAMACHO ESQ.B.IND.	LA RIVERA	\$ 16540204

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTÍCULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 16540204	\$ 9090.5	\$ 909.04

A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 7999.64	\$	\$ 0	\$ 0

	HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
	\$ 0	\$ 8624.17

Kateryne Carrasco G

NUM. DE CAJERO

7

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 624.53



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
**TUXPAN**  
 ¡HAGAMOS LAS COSAS BIEN!

TUXPAN  
 2026-2029

TESORERÍA MUNICIPAL 2026 - 2029

**RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL**

FECHA DE COBRO:

09/01/2026 10:24:24 a. m.

AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

**PAGADO**  
 TESORERÍA MUNICIPAL  
 PREDIAL CAJA

FOLIO: 9667

CLAVE CATASTRAL						CONDominio		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	03	031	016	00	000	9

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	
		\$ 1266904

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 116 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 1266904	\$ 696.3	\$ 69.62

A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 612.74	\$	\$ 0	\$ 0

HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
\$ 0	\$ 987.46

Kateryne Carrasco G.

NUM. DE CAJERO

7

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 374.72