



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

180



081

Folio: CA-449

Receptor:

Domicilio:

## NOIDENTIFICACION

430203  
190105

## DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Uso de la Via Publica  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

Importe Total: \$ 390.33 (TRESCIENTOS NOVENTA PESOS 33/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Uso de la Via Publica

IMPORTE  
339.42  
50.91

TOTAL: \$ 390.33



21 ENE 2025

MARICELA

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-21T10:31:36  
CONTRIBUYENTE



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



Folio: CA-450

Receptor: |

Domicilio: |

## NOIDENTIFICACION

430203

190105

## DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Rotura y Reparacion de Pavimento

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

Importe Total: \$ 2,081.78 (DOS MIL OCHENTA Y UN PESOS 78/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Rotura y Reparacion de Pavimento

IMPORTE

1,810.24

271.54

TOTAL: \$ 2,081.78

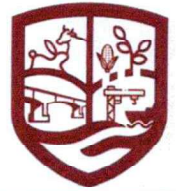


21 ENE 2025  
FAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-21T10:32:23  
CONTRIBUYENTE



## DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	081/082
EXPEDIENTE:	048/2026

**ASUNTO: ROTURA, REPOSICION DE PAVIMENTO Y USO DE LA VIA PUBLICA.**

### PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 13 DE ENERO, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-449/CA-450 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE EL PRESENTE PERMISO PARA:

REALIZAR LA INTRODUCCION DEL SERVICIO DE AGUA ENTUBADA, EN UN TRAMO DE 2.00 M. L. FRENTE DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE \_\_\_\_\_ DE LA \_\_\_\_\_, PARA LO CUAL PERSONAL DE ESTA DIRECCION REALIZARA LA ROTURA DEL PAVIMENTO CON CORTADORA DE CONCRETO PREVIO TRAZO MARCADO POR LA C.A.E.V., POSTERIORMENTE TENDRA UN PERIODO NO MAYOR DE 48 HORAS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS.

CONCLUIDOS LOS TRABAJOS DE CONEXIÓN TENDRA QUE REPONER LA TIERRA CON LA COMPACTACION OPTIMA Y DAR AVISO A LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, PARA LA REPOSICION DEL CONCRETO DE RESISTENCIA  $f'c=250$  KG/CM<sup>2</sup>, QUEDANDO EL PAVIMENTO EN LAS MISMAS O MEJORES CONDICIONES DE LAS QUE PRESENTA ACTUALMENTE.

ASI MISMO, DEBERA PREVER Y PONER EN EJECUCION TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS, TANTO AL PERSONAL ENCARGADO DE LA EJECUCION COMO A LA VIALIDAD PARA EVITAR ACCIDENTES. LOS TRABAJOS SE REALIZARAN EN UN LAPSO DE 3 (TRES) DIAS SOBRE UN AREA DE 2.00 M<sup>2</sup>, SE LE HACE DEL CONOCIMIENTO QUE EN CASO DE QUE AUTORIDAD LO CONSIDERE NECESARIO, SE LE PODRA SUSPENDER LOS ACTOS AQUÍ AUTORIZADOS DE NO REALIZARSE DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN ESTE PERMISO, EL CUAL NO CREA UN DERECHO REAL O POSESIONARIO PERMANENTE SOBRE LA VIA PUBLICA TODA VEZ QUE LOS ACTOS AUTORIZADOS SON TEMPORALES Y REVOCABLES

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA DE CONFOMIDAD CON LOS ARTICULOS 15 AL 18 DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ Y ARTS. 260 AL 264 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY.

### ATENTAMENTE

### SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

TUXPAN, VER., A 21 DE ENERO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



**FORMATO DE PAGO**

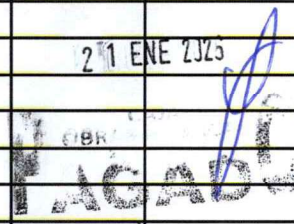
**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE 048  
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ RFC \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO 91 FRACC. 1  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-06-297-002-00-000-3  
 \_\_\_\_\_ ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV  
 TIPO DE TRÁMITE PERMISO DE CORTE Y REP. DE PAV.  
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN  
 NIVEL  PLANTA BAJA  PRIMERO  SEGUNDO  TERCER  TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA	2 X 3	M2/DIA	3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS CORTE Y REP DE PAV	2.00	M. L.	16.00	\$1,810.24	\$271.54	\$2,081.78

21 ENE 2026  


FECHA DE ELABORACIÓN 19 DE ENERO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 19 DE FEBRERO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$2,472.11
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$2,472.11

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**¡Hagamos las cosas BIEN!**

Alvaro



# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE

13 Enero 2026  
FECHA DE INGRESO

048  
NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 06 297 002 00 000 3 SUPERFICIE DEL PREDIO M2 \_\_\_\_\_  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

### TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_

### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

#### TIPO DE CONSTRUCCIÓN

OBRA NUEVA \_\_\_\_\_ PLANTA BAJA \_\_\_\_\_ M2  
 AMPLIACIÓN \_\_\_\_\_ 1ER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 REGULARIZACIÓN \_\_\_\_\_ 2DO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 REMODELACIÓN \_\_\_\_\_ 3ER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 DEMOLICIÓN \_\_\_\_\_ 4TO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 RÉG. DE CONDOMINIO \_\_\_\_\_ TOTAL \_\_\_\_\_ M2  
Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

#### PERITO: \_\_\_\_\_

#### PIEZAS \_\_\_\_\_

REGISTRO DE PLANOS \_\_\_\_\_ ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_  
 BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
 DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML  
 OTROS \_\_\_\_\_

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 SUBDIVISIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN \_\_\_\_\_ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS   
 CAMBIO DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO   
 LICENCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ TERMINACIÓN DE OBRA   
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ REGISTRO DE P.R.O.   
 CORTE DE PAVIMENTO 2 M2 USO DE VIA PUBLICA 3 M2  DIAS  
 OTROS \_\_\_\_\_

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA Carta poder  
 NOTIFICACIONES  
 CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS



*Frente a negocio de ambulancias boston entrando por el tunnel seria la 2da casa color blanca.*  
OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE ORDEN DE PAGO 20 Enero 2026

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!



# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## VERIFICACION

FECHA DE PRACTICADO 15/ENE/2016 NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

**ACCESO PRINCIPAL**

BANQUETA 2.00/2.00 MTS  
 ARROYO DE CALLE 7.00 MTS  
 SECCION DE CALLE 11.00 MTS

CALLE \_\_\_\_\_ FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS  
 COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**

BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
 ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS

CALLE \_\_\_\_\_ FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS  
 COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCION ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS

SI  NO  \_\_\_\_\_

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_  
 USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

### SERVICIOS

- HABITACIONAL
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL
- AGROPECUARIO
- DE SERVICIOS

TIPO \_\_\_\_\_

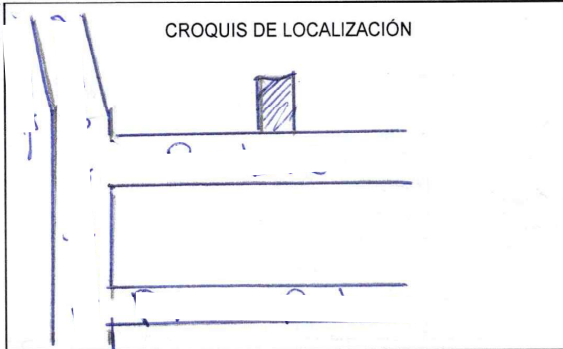
- AGUA POTABLE
- DRENAJE
- ELECTRICIDAD
- BANQUETA
- PAVIMENTACIÓN

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### EXISTEN FACTORES DE RIESGO:

CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
En el predio hay  
vivienda, no habia  
nada



FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
**TUXPAN**  
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

TUXPAN  
 2026

**RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL**

FECHA DE COBRO:

12/01/2026 01:18:32 p. m.

MUNICIPALIDAD DE: **TUXPAN**



IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

IMPUESTO PREDIAL CAJA 7

FOLIO: 12215

CLAVE CATASTRAL						CONDominio		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	06	297	002	00	000	3

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URBANO CONS.	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	VALOR
		\$ 1077174

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 1077174	\$ 592.02	\$ 59.2
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS
\$ 520.98	\$	\$ 0
		HONORARIOS
		\$ 0
		MULTA
		\$ 0
		TOTAL A PAGAR
		\$ 895.70

Kateryne Carrasco G.

NUM. DE CAJERO

7

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 374.72