



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



055

12A

Folio: CA-543

Receptor:

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430201
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios. De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Habitacional
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

452.56
67.88

TOTAL: \$ 520.44

Importe Total: \$ 520.44 (QUINIENTOS VEINTE PESOS 44/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Habitacional Medio



26 ENE 2023

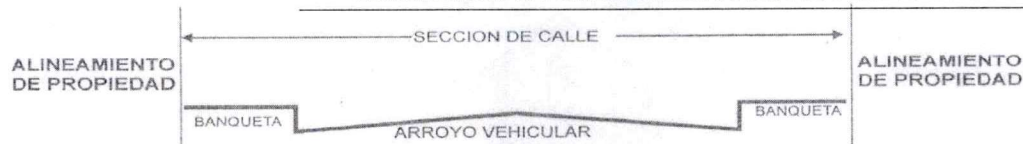
PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA 2026-01-26T10:57:01
CONTRIBUYENTE

ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO
PRESENTE

ALINEAMIENTO No.	124	
UBICADO EN:		
FECHA DE PRACTICADO:	19 DE ENERO DE 2026	
FRENTE AL PREDIO	10.40	ML.
BANQUETA:	1.50/1.80	MTS.
ARROYO DE CALLE:	6.50	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	9.80	MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD	



AFECCIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE UN AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 26 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



125
Folio: CA-544

Receptor: |

Domicilio: |

NOIDENTIFICACION

430202

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

339.42

50.91

TOTAL: \$ 390.33

Importe Total: \$ 390.33 (TRESCIENTOS NOVENTA PESOS 33/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional

Medio



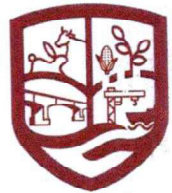
26 ENE 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-26T10:57:35
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 125
EXPEDIENTE: 055/2026

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 14 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-544 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-08-069-017-00-000-3 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____
COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 26 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



126

Folio: CA-545

Receptor: f

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construcción de Bardas, con excepción de las colindas
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

565.70

84.86

TOTAL: \$ 650.56

Importe Total: \$ 650.56 (SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS 56/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construcción de Bardas, con excepción de las colindantes con la vía pública, Uso Medio, de mas de 20 a 50 ML

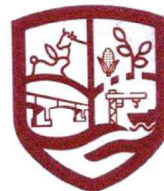


2 ENE 2023

Este documento sólo será válido si contiene el sello y la firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA: 2023-01-26 10:58:24
CONTRIBUYENTE



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 126
 EXPEDIENTE: 055/2026

ASUNTO: LICENCIA DE CONTRUCCIÓN DE BARDA

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 14 DE ENERO DE LOS CORRIENTES Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-545, COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA PARA CONSTRUIR.

<u>25.25</u>	M.L. DE BARDA EN LA COLINDANCIA	<u>NORTE</u>	DE SU PROPIEDAD
<u>09.85</u>	M.L. DE BARDA EN LA COLINDANCIA	<u>ESTE</u>	DE SU PROPIEDAD

UBICADO EN C: _____

COL: _____

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 60 Y 68, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 26 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 055
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____ RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA _____ LOCALIDAD _____
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-08-069-017-00-000-3
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE ALINEAMIENTO, No. OF. Y BARDA
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 10.40	0.00	M. L.	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA	35.10	M. L.	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

28 ENE 2026

FECHA DE ELABORACIÓN 21 DE ENERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 23 DE FEBRERO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$1,561.33
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$1,561.33

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FIRMA DEL SOLICITANTE

¡Hagamos las cosas BIEN!

Alvaro



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE

14 Enero 2026
FECHA DE INGRESO

055 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TEL: _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL: 02 192 001 08 069 07 00 000 3 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO 10-40 ML _____ ML _____ ML _____
 NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

OBRA NUEVA PLANTA BAJA _____ M2
 AMPLIACIÓN 1ER NIVEL _____ M2
 REGULARIZACIÓN 2DO NIVEL _____ M2
 REMODELACIÓN 3ER NIVEL _____ M2
 DEMOLICIÓN 4TO NIVEL _____ M2
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL _____ M2
Número de Unidades Privativas _____

PERITO: _____ PIEZAS _____

REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL _____ COPIAS _____
 BARRA 25.25 ML 9.85 ML _____ ML
COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS _____
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS _____
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML _____
 OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN M2 _____ LOTES _____
 SUBDIVISIÓN M2 _____ LOTES _____
 LOTIFICACIÓN M2 _____ LOTES _____

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
 CAMBIO DE USO DE SUELO _____ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
 LICENCIA DE USO DE SUELO _____ TERMINACIÓN DE OBRA
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____ REGISTRO DE P.R.O.
 CORTE DE PAVIMENTO M2 _____ USO DE VIA PUBLICA M2 _____ DIAS _____
 OTROS _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA _____
 NOTIFICACIONES _____
 CROQUIS ORIGINAL COPIAS



croq. de localización anexado
OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE ORDEN DE PAGO 22 Enero 26

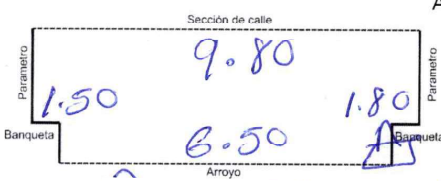
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!

FECHA DE PRACTICADO 14/ene/2026 VERIFICACIÓN NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL




BANQUETA 1.50/1.80 MTS
ARROYO DE CALLE 6.50 MTS
SECCION DE CALLE 9.80 MTS

CALLE _____ FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA _____ MTS
ARROYO DE CALLE _____ MTS
SECCION DE CALLE _____ MTS

CALLE _____ FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS
SI NO _____

ANTIGÜEDAD _____
USO DEL PREDIO _____

SERVICIOS

HABITACIONAL
COMERCIAL
INDUSTRIAL
AGROPECUARIO
DE SERVICIOS

TIPO _____

AGUA POTABLE
DRENAJE
ELECTRICIDAD
BANQUETA
PAVIMENTACIÓN

SI NO

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:

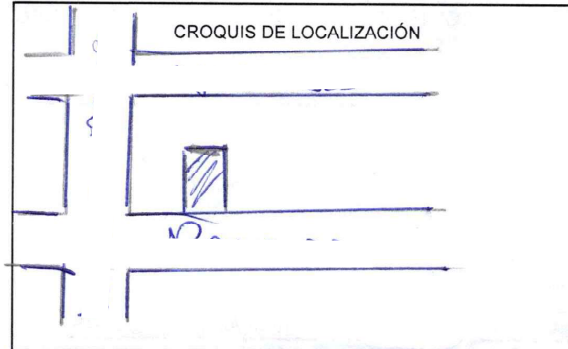
CERROS ZANJAS O DRENES

DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES

No habia nada en el predio

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

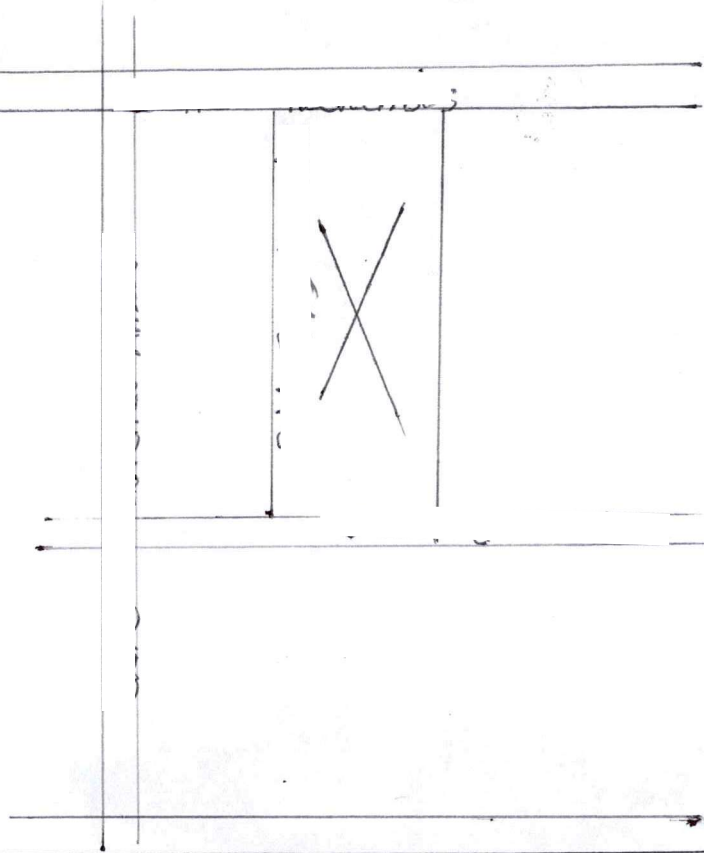


FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

¡Hagamos las cosas BIEN!

FAVOR DE DIBUJAR UN PEQUEÑO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN (CON PUNTOS DE REFERENCIA Y CALLES ENTRE LAS QUE SE UBICA EL PREDIO).



NO. DE TÍTULO: _____

055

SUBSCRIBIDO POR EL (LA) C. _____

UBICACIÓN DEL PREDIO: _____

ENTRE LAS CALLES DE: _____

ESPECIFICACION(S) ESPECÍFICA(S) DEL PREDIO (SI EXISTE CONSTRUCCIÓN, COLOR DE LA CASA, ALGUNA TIENDA, ARBOL, etc.):

NO. DE TITULO: _____



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 ¡¡¡ Hagamos las cosas BIEN !!

TUXPAN
 2026



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

FECHA DE COBRO:

06/01/2026 12:23:38 p. m.

H. AYUNTAMIENTO DE: **TUXPAN**

TESORERIA MUNICIPAL

PREDIAL CAJA 6

FOLIO: 4768

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	08	069	017	00	000	3

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URBANO CONS.	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 135757

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
		\$ 135757	\$ 372
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 327.36	\$	\$ 0	\$ 0

Astrid Valdez Sánchez

NUM. DE CAJERO

6

NOMBRE DEL CAJERO

HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
\$ 0	\$ 577.17

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 249.81