



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



003

178

Folio: CA-730

Receptor: (

Domicilio: (

NOIDENTIFICACION

430201

190105

### DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Habitaci

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

### IMPORTE

678.84

101.83

TOTAL: \$ 780.67

Importe Total: \$ 780.67 (SETECIENTOS OCHENTA PESOS 67/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Habitacional Medio



30 ENE 2023

*[Signature]*  
MAYORAL  
CONTRIBUYENTE

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-30T10:56:12  
CONTRIBUYENTE



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	178
EXPEDIENTE:	063/2026

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 15 DE ENERO DE LOS  
CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO  
A LA BOLETA NÚMERO CA-730 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR  
LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-058-00-005-507-00-000-7


CALLE: 5

DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO  
ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y  
PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

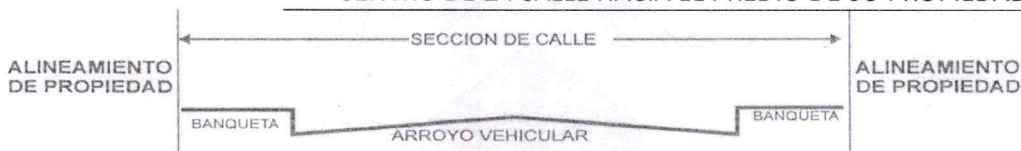
**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 30 DE ENERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

  
**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**



**ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO**

<b>C.</b>	<b>N</b>
<b>PROPIETARIO PRESENTE</b>	
<b>ALINEAMIENTO No.</b>	178
<b>UBICADO EN:</b>	_____
<b>FECHA DE PRACTICADO:</b>	22 DE ENERO DE 2026
<b>FRENTE AL PREDIO</b>	28.17 ML.
<b>BANQUETA:</b>	0.00/0.00 MTS.
<b>ARROYO DE CALLE:</b>	9.90 MTS.
<b>SECCIÓN DE CALLE:</b>	9.90 MTS.
<b>DICTAMEN:</b>	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 4.95 MTS MEDIDOS APARTIR DEL CENTRO DE LA CALLE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 30 DE ENERO DE 2026

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

*(Handwritten signature in blue ink)*



**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



179  
Folio: CA-731

Receptor:

Domicilio:

## NO IDENTIFICACION

430202  
190105

## DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

## IMPORTE

339.42  
50.91

TOTAL: \$ 390.33

Importe Total: \$ 390.33 (TRESCIENTOS NOVENTA PESOS 33/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional Medio



30 ENE 2023

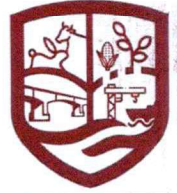
**RECIBO**  
MUNICIPIO DE TUXPAN

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-01-30T10:56:41  
CONTRIBUYENTE



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
**TUXPAN**  
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE  
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 No. LICENCIA: 179  
 EXPEDIENTE: 063/2026

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
 PRESENTE**


COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 16 DE ENERO DE LOS CORRIENTES,  
 Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA  
 NÚMERO CA-731 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN  
 LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-058-00-005-507-00-000-7 DE ACUERDO AL  
 PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

\_\_\_\_\_  
 DE LA C. \_\_\_\_\_  
 COL. \_\_\_\_\_

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION  
 DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS  
 Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
 A 30 DE ENERO DE 2026

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

  
 \_\_\_\_\_  
**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**



**FORMATO DE PAGO**

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NÚMERO DE TRÁMITE	063
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	_____
_____	RFC _____
DOMICILIO FISCAL	_____
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE C	NÚMERO _____
COLONIA/ LOCALIDAD	TUXPAN, VER.
CLAVE CATASTRAL	02-192-058-00-005-507-00-000-7
ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV	
TIPO DE TRÁMITE	ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	_____
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
NIVEL	PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL	
ALINEAMIENTO	128.17	0.00	M. L.	6.00	\$678.84	\$101.83	\$780.67
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33	
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00	
REGISTRO DE PLANO						\$0.00	
BARDA						\$0.00	
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00	
TANQUE ALMAC.						\$0.00	
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00	
DEMOLICIÓN						\$0.00	
LIC. USO DE SUELO						\$0.00	
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00	
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00	
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00	
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00	
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00	
CONSTANCIA						\$0.00	
OTROS						\$0.00	

30 ENE 2026  
PAGADO

FECHA DE ELABORACIÓN 27 DE ENERO DE 2026  
FECHA LÍMITE DE PAGO 27 DE FEBRERO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$1,171.00
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>\$1,171.00</b>

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE

15 | Ene | 2026  
FECHA DE INGRESO

063 -  
NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL          SUPERFICIE DEL PREDIO M2  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

### TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 NÚMERO OFICIAL

### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

#### TIPO DE CONSTRUCCIÓN

OBRA NUEVA \_\_\_\_\_ PLANTA BAJA \_\_\_\_\_ M2  
 AMPLIACIÓN \_\_\_\_\_ 1ER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 REGULARIZACIÓN \_\_\_\_\_ 2DO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 REMODELACIÓN \_\_\_\_\_ 3ER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 DEMOLICIÓN \_\_\_\_\_ 4TO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 RÉG. DE CONDOMINIO \_\_\_\_\_ TOTAL \_\_\_\_\_ M2

Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

PERITO: \_\_\_\_\_ PIEZAS \_\_\_\_\_

REGISTRO DE PLANOS \_\_\_\_\_ ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_  
 BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
 DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML  
 OTROS \_\_\_\_\_

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 SUBDIVISIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN \_\_\_\_\_ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS   
 CAMBIO DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO   
 LICENCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ TERMINACIÓN DE OBRA   
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ REGISTRO DE P.R.O.   
 CORTE DE PAVIMENTO \_\_\_\_\_ M2 USO DE VIA PUBLICA \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ DIAS  
 OTROS \_\_\_\_\_

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA \_\_\_\_\_  
 NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
 CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS

FALTA ESCRITURA  
N

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE ORDEN DE PAGO 2

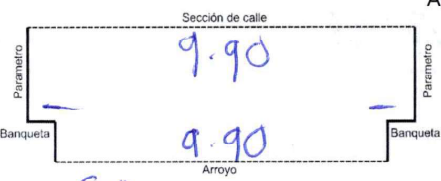
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!

FECHA DE PRACTICADO 22/1/26 VERIFICACION  
NOMBRE DEL INSPECTOR Manuel

**ACCESO PRINCIPAL**

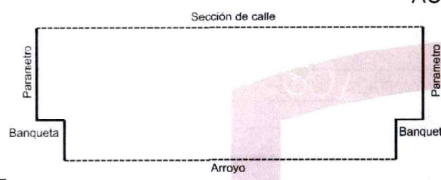


BANQUETA 1 MTS  
ARROYO DE CALLE 9.90 MTS  
SECCION DE CALLE 9.90 MTS  
FRENTE DEL PREDIO 128.17 MTS

CALLE \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 1 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**



BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS

CALLE \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR  SI  NO APROXIMADO \_\_\_\_\_ CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS \_\_\_\_\_

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_  
USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

SERVICIOS

HABITACIONAL   
COMERCIAL   
INDUSTRIAL   
AGROPECUARIO   
DE SERVICIOS

TIPO \_\_\_\_\_

AGUA POTABLE   
DRENAJE   
ELECTRICIDAD   
BANQUETA   
PAVIMENTACIÓN

SI  NO

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:

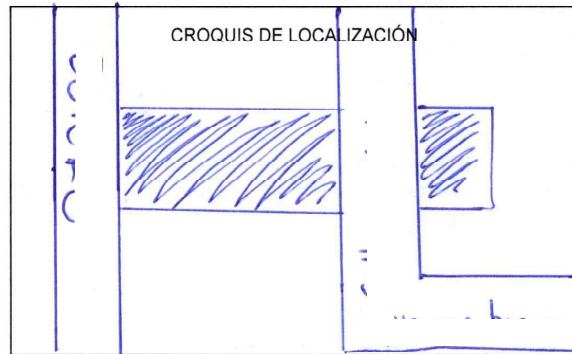
CERROS  ZANJAS O DRENES

DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:

El predio se encuentra baldío

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
**TUXPAN**  
 (pagando las cosas BIEN)



TESORO MUNICIPAL 2026-2029

**RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL**

H. AYUNTAMIENTO DE: **TUXPAN**

FECHA DE COBRO:  
 15/01/2026 11:55:23 a. m.

**TESORERÍA MUNICIPAL**

FOLIO: 16818

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	058	00	005	507	00	000	7

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	RUSTICO	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	
		\$ 66669

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTÍCULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL.

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 66669	\$ 372	\$ 37.2
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS
\$ 327.36	\$	\$ 0
		MULTA
		\$ 0
		HONORARIOS
		\$ 0
		TOTAL A PAGAR
		\$ 327.36

Dolores Hernández G

NUM. DE CAJERO

1

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~