



**MUNICIPIO DE TUXPAN**

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

060  
2999  
Folio: CA-1037

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430201

190105

**DESCRIPCION**

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios. De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

351.93

52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios. De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio



12 FEB 2025

PAGAR

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-12T11:27:59

TESORERIA



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



301  
Folio: CA-1039

Receptor:

Domicilio:

## NO IDENTIFICACION

430203  
190105

## DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion de Bardas, con excepcion de las colindancias  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

## IMPORTE

469.24  
70.39

TOTAL: \$ 539.63

Importe Total: \$ 539.63 (QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 63/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion de Bardas, con excepcion de las colindancias con la via publica. Uso Medio, de 1 a 20 ML



1 2 FEB 2023  
PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-12T11:29:11  
CONTRIBUYENTE



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



300

Folio: CA-1038

Receptor:

Domicilio:

## NOIDENTIFICACION

430202  
190105

## DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

## IMPORTE

351.93  
52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional Medio



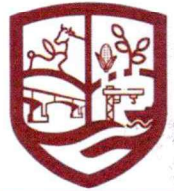
12 FEB 2025

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-12T11:28:41  
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>299</u>
EXPEDIENTE:	<u>066/2026</u>

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

C.  
**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 16 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1037 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRRECIION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-08-102-021-00-000-9

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

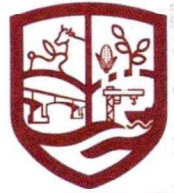
LOCALIDAD: R. \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
 A 12 DE FEBRERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

  
**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**





**ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO**

(

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

**ALINEAMIENTO No.**

299

**UBICADO EN:**

**FECHA DE PRACTICADO:**

19 DE ENERO DE 2026

**FRENTE AL PREDIO**

7.00

ML.

**BANQUETA:**

1.25/1.10

MTS.

**ARROYO DE CALLE:**

7.40

MTS.

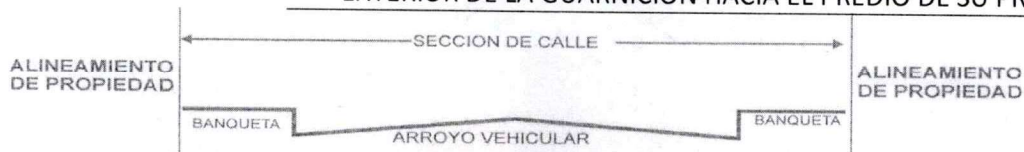
**SECCIÓN DE CALLE:**

9.75

MTS.

**DICTAMEN:**

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.25 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 12 DE FEBRERO DE 2026

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

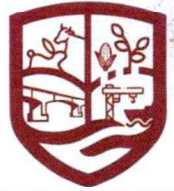
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA







**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
No. LICENCIA: 301  
EXPEDIENTE: 066/2026

**ASUNTO: LICENCIA DE CONTRUCCIÓN DE BARDA**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 16 DE ENERO DE LOS CORRIENTES Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-1039, COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA PARA CONSTRUIR.

6.00 M.L. DE BARDA EN LA COLINDANCIA SURESTE DE SU PROPIEDAD

C: \_\_\_\_\_

COL: \_\_\_\_\_

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 60 Y 68, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 12 DE FEBRERO DE 2026**

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**





**RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL**

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

15/01/2026 10:44:23 a. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 16566

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
02	192	001	08	102	021	00	000	9

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO	PERIODO
I		UR. CAT. BALDIO	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO		COLONIA	
I		\$ 79364	

<small>CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.</small>	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 79364	\$ 372	\$ 37.2
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 327.36	\$	\$ 0	\$ 0
		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
		\$ 0	\$ 327.36

José Francisco Colun

NUM. DE CAJERO

8

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~