



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



180

Folio: CA-749

075

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430201

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

339.42

50.91

TOTAL: \$ 390.33

Importe Total: \$ 390.33 (TRESCIENTOS NOVENTA PESOS 33/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio



30 ENE 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA: 2026-01-30T12:40:43

CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



185

Folio: CA-754

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION
61020104

DESCRIPCION
Multas administrativas - Multas al reglamento de construcciones

Importe Total: \$ 1.691.44 (UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 44/100 MXN)
Pago de Multas administrativas - Multas al reglamento de construcciones (DESARROLLO URBANO)

IMPORTE
1,691.44
TOTAL: \$ 1,691.44



30 ENE 2023

[Handwritten Signature]

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-01-30T12:44:42
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



18A
Folio: CA-753

Receptor:

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430405
190105

DESCRIPCION

Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Em
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE
565.70
84.86

TOTAL: \$ 650.56

Importe Total: \$ 650.56 (SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS 56/100 MXN)

Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o
Empleados del Municipio CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA



30 ENE 2023

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-01-30T12:44:02
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



181
Folio: CA-750

Receptor:

Domicilio: I

NO IDENTIFICACION

430202
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE
339.42
50.91

TOTAL: \$ 390.33

Importe Total: \$ 390.33 (TRESCIENTOS NOVENTA PESOS 33/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional Medio



30 ENE 2023

[Handwritten Signature]

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-30T12:41:46
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



182

Folio: CA-751

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, d
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

1,470.82

220.62

TOTAL: \$ 1,691.44

Importe Total: \$ 1,691.44 (UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 44/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, de
mas de 100 a 150



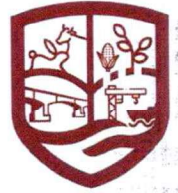
30 ENE 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-30T12:42:26
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>180</u>
EXPEDIENTE:	<u>075/2026</u>

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 16 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-749 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-00-010-940-00-000-8

CALLE: _____

DE LA COL. _____

LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 30 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO





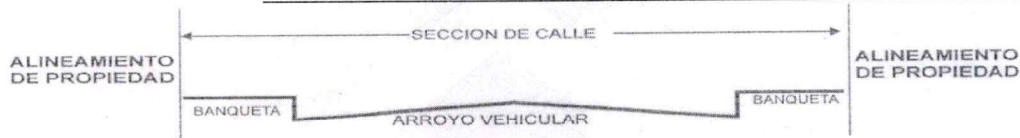
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

ALINEAMIENTO No.	180	
UBICADO EN:		
FECHA DE PRACTICADO:	20 DE ENERO DE 2026	
FRENTE AL PREDIO	8.00	ML.
BANQUETA:	2.00/2.00	MTS.
ARROYO DE CALLE:	7.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	11.00	MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 2.00 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD	



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:
 NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 30 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA




GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 181
 EXPEDIENTE: 075/2026

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
 PRESENTE**


COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 16 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-750 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-00-010-940-00-000-8 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

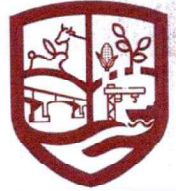
 DE LA C. _____
 COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 30 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 182
EXPEDIENTE: 075/2026

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION



**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 16 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-00-010-940-00-000-8 Y SUPERFICIE DE: 200.00 M² UBICADO EN C. PROLONGACION BOULEVARD CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 180 DE FECHA: 30 DE ENERO DE 2026. LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-751 LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 59.00 M² EN PLANTA BAJA Y 83.00 M² EN PRIMER NIVEL DE REGULARIZACION DE CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 9 (NUEVE) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 142.00 M²; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 183 QUE CONSTA DE 3 (TRES) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. CIPRIANO MONROY VIOLANTE QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA DIRECCION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 30 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



183

Folio: CA-752

Receptor:

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430205
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion.
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

1,697.10
254.57

TOTAL: \$ 1,951.67

Importe Total: \$ 1,951.67 (UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 67/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion, remodelacion o ampliacion, si el terreno es de Uso Habitacional Medio



30 ENE 2023

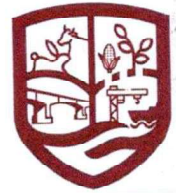
PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-01-30T12:43:23
CONTRIBUYENTE



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
¡Hagamos las cosas BIEN!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 183
EXPEDIENTE: 075/2026

ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 16 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-752 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-00-010-940-00-000-8 EL REGISTRO DE PLANO NO. 183, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. CIPRIANO MONROY VIOLANTE QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

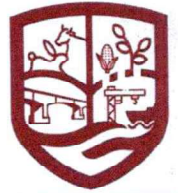
ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 30 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



¡Hagamos las cosas BIEN!

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>184</u>
EXPEDIENTE:	<u>075/2026</u>

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 16 DE ENERO, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-753 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-00-010-940-00-000-8 CON DOMICILIO EN CALLE PROLONGACION DE AV. JUAREZ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 142.00 M2 DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVELES. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRAN TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 182 DE FECHA 30 DE ENERO DE 2026, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 30 DE ENERO DEL AÑO 2026.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 075
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA / _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL _____ 02-192-001-00-010-940-00-00
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONST., REG. DE PLANO Y T. O.
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN REGULARIZACION CASA-HABITACION
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	59.00	83.00	0.00	0.00	142.00
--	-------	-------	------	------	--------

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 8.00	0.00	M. L.	3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN	142.00	M2	13.00	\$1,470.82	\$220.62	\$1,691.44
REGISTRO DE PLANO	TRES	PZA	15.00	\$1,697.10	\$254.57	\$1,951.67
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL CONSTANCIA T. O.	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00
						\$5,074.33

FECHA DE ELABORACIÓN 23 DE ENERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 23 DE FEBRERO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$5,074.33
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$1,691.44
TOTAL	\$	\$6,765.77

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



Alvaro

FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE

16 Enero 2026
FECHA DE INGRESO

075
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TEL: _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 00 010 940 00 000 8 SUPERFICIE DEL PREDIO M2 200.00
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO 8.00 ML _____ ML _____ ML _____
 NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN Casa - Hab.
 OBRA NUEVA PLANTA BAJA 59.00 M2
 AMPLIACIÓN 1ER NIVEL 83.00 M2
 REGULARIZACIÓN 2DO NIVEL _____ M2
 REMODELACIÓN 3ER NIVEL _____ M2
 DEMOLICIÓN 4TO NIVEL _____ M2
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL _____ M2

Número de Unidades Privativas _____

PERITO: Arg. Cipriano Morrey V. PIEZAS 9

REGISTRO DE PLANOS 3 ORIGINAL 3 COPIAS _____
 BARDA _____ ML _____ ML _____ ML _____
 COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS _____
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS _____
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML _____
 OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES _____
 SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES _____
 LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES _____

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
 CAMBIO DE USO DE SUELO _____ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
 LICENCIA DE USO DE SUELO _____ TERMINACIÓN DE OBRA 142.00
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____ REGISTRO DE P.R.O.
 CORTE DE PAVIMENTO _____ M2 USO DE VIA PUBLICA _____ M2 _____ DIAS
 OTROS _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA Carta poder.
 NOTIFICACIONES
 CROQUIS ORIGINAL COPIAS

Camino a suav. fucas. casa color gris.
OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
N

FECHA DE ORDEN DE PAGO 29/ene/26

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FECHA DE PRACTICADO 20/ENE/2025 VERIFICACIÓN NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA 2.00/2.00 MTS
 ARROYO DE CALLE 7.00 MTS
 SECCION DE CALLE 11.00 MTS
 FRENTE DEL PREDIO 8.00 MTS

CALLE _____
 COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 2.00 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE _____ MTS
 FRENTE DEL PREDIO _____ MTS

CALLE _____
 COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR SI NO APROXIMADO _____ CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS _____

ANTIGÜEDAD _____
 USO DEL PREDIO _____

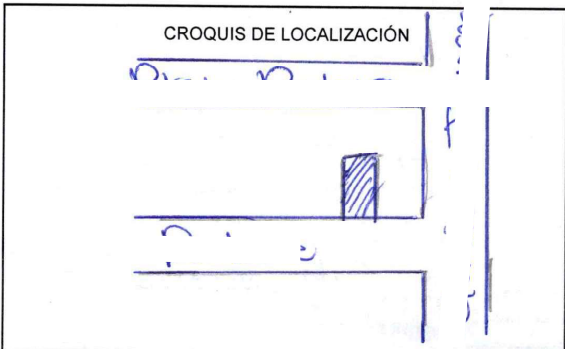
SERVICIOS

HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO: CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

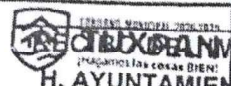
OBSERVACIONES:

Casa de dos plantas terminada.
Se cuenta con número oficial en el predio y etc.
Nota: La Calle es Rebel.



FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: **TUXPAN**

FECHA DE COBRO:
07/01/2026 02:03:03 p. m.

MUNICIPIO: **TUXPAN**
TESORERIA MUNICIPAL

PAGADO

FOLIO: 7071
PREDIAL CAT 7

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	00	010	940	00	000	8

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO	PERIODO
		U.NO CAT BALDIO	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO		\$ 60000	
COLONIA			

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 116 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.		BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
		\$ 60000	\$ 372	\$ 37.2
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA	
\$ 327.36	\$	\$ 0	\$ 0	
		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR	
		\$ 0	\$ 327.36	

Dolores Hernández G
NOMBRE DEL CAJERO

NUM. DE CAJERO
1

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~