



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito



081

281

Folio: CA-1015

Receptor:

Domicilio:

## NO IDENTIFICACION

430201

190105

## DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios. De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Habitaci  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

## IMPORTE

703.86

105.58

TOTAL: \$ 809.44

Importe Total: \$ 809.44 (OCHOCIENTOS NUEVE PESOS 44/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios. De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Habitacional Medio



11 FEB 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-11T13:08:44  
CONTRIBUYENTE



**MUNICIPIO DE TUXPAN**

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito



284

Folio: CA-1018

Receptor:

Domicilio: \$

**NOIDENTIFICACION**

430203  
190105

**DESCRIPCION**

Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la nor  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

**IMPORTE**

2,346.20  
351.93

**TOTAL: \$ 2,698.13**

Importe Total: \$ 2,698.13 (DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 13/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la  
normatividad aplicable, sobre el total de la superficie, Uso Habitacional Medio, de mas de 500 a 1000 M2



11 FEB 2023

**PAGADO**

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-11T13:11:08  
CONTRIBUYENTE



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito



282

Folio: CA-1016

Receptor:

Domicilio:

## NO IDENTIFICACION

430202  
190105

## DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE  
703.86  
105.58

TOTAL: \$ 809.44

Importe Total: \$ 809.44 (OCHOCIENTOS NUEVE PESOS 44/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional Medio



11 FEB 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-11T13:09:30  
CONTRIBUYENTE



**MUNICIPIO DE TUXPAN**

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito



283  
Folio: CA-1017

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203  
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construcción o Ampliación, Uso Habitacional Medio, de  
Contribución adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

2,111.58  
316.74

Importe Total: \$ 2,428.32 (DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 32/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construcción o Ampliación, Uso Habitacional Medio, de  
más de 100 a 150

TOTAL: \$ 2,428.32



11 FEB 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-11T13:10:18  
CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
No. LICENCIA: 281  
EXPEDIENTE: 081/2026

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 11 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1015 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO LOTE "1" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISION CON NUMERO DE LICENCIA 284, DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2026, QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-01-197-052-00-000-3

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 11 DE FEBRERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



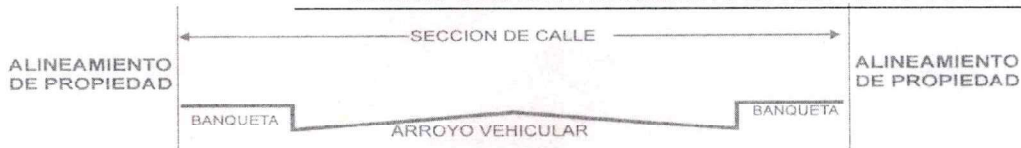
**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**



**ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO**

PROPIETARIO  
PRESENTE

ALINEAMIENTO No.	281	
UBICADO EN:		
FECHA DE PRACTICADO:	6 DE FEBRERO DE 2025	
FRENTE AL PREDIO	6.40	ML.
BANQUETA:	0.00/0.00	MTS.
ARROYO DE CALLE:	3.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	3.00	MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL CENTRO DE LA SERVIDUMBRE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD	



**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

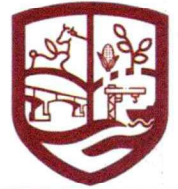
**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 11 DE FEBRERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	281
EXPEDIENTE:	081/2026

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 11 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1015 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO LOTE "2" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISON CON NUMERO DE LICENCIA 284, DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2026, QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-01-197-052-00-000-3

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

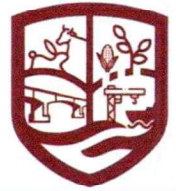
LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 11 DE FEBRERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**





**ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

**ALINEAMIENTO No.**

281

**UBICADO EN:**

**FECHA DE PRACTICADO:**

11 DE FEBRERO DE 2025

**FRENTE AL PREDIO**

6.40

ML.

**BANQUETA:**

0.00/0.00

MTS.

**ARROYO DE CALLE:**

3.00

MTS.

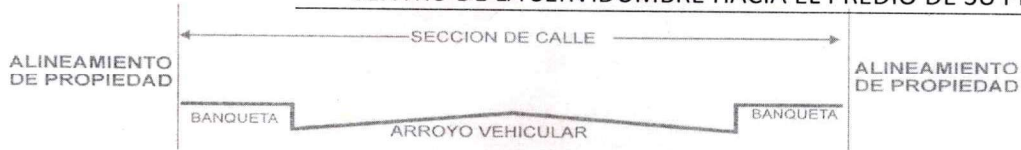
**SECCIÓN DE CALLE:**

3.00

MTS.

**DICTAMEN:**

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL CENTRO DE LA SERVIDUMBRE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**

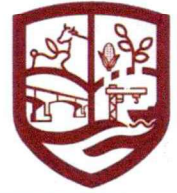
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 11 DE FEBRERO DE 2026

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
No. LICENCIA: 282  
EXPEDIENTE: 081/2026

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 11 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1016 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO IDENTIFICADO COMO LOTE "1" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISON CON NUMERO DE LICENCIA 284, DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2026, CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-01-197-052-00-000-3 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

\_\_\_\_\_  
DE LA C. \_\_\_\_\_  
COL. \_\_\_\_\_

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 11 DE FEBRERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	282
EXPEDIENTE:	081/2026

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 11 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1016 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO IDENTIFICADO COMO LOTE "2" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISON CON NUMERO DE LICENCIA 284, DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2026, CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-01-197-052-00-000-3 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

\_\_\_\_\_ S

COL. \_\_\_\_\_

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

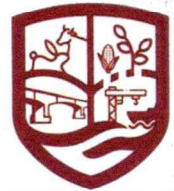
**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 11 DE FEBRERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





**DIRECCIÓN DE  
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 No. LICENCIA: 283  
 EXPEDIENTE: 081/2026

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**PROPIETARIO  
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 11 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD IDENTIFICADO COMO LOTE "1" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISION CON NUMERO DE LICENCIA 284, DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2026, CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-01-197-052-00-000-3 Y SUPERFICIE DE: 119.16 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. SEÑORITA, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 281 DE FECHA: 11 DE FEBRERO DE 2026.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1017 LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 67.40 M2 EN PLANTA BAJA DE CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 5 (CINCO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 67.40 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

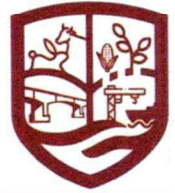
**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
 A 20 DE ENERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**





**DIRECCIÓN DE  
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 No. LICENCIA: 283  
 EXPEDIENTE: 081/2026

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**PROPIETARIO  
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 11 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD IDENTIFICADO COMO LOTE "2" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISION CON NUMERO DE LICENCIA 284, DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2026, CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-01-197-052-00-000-3 Y SUPERFICIE DE: 122.06 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. \_\_\_\_\_, CONFORME AL

ALINEAMIENTO NO. 281 DE FECHA: 11 DE FEBRERO DE 2026.

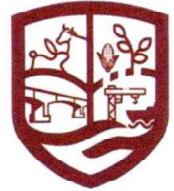
LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1017 LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 67.40 M2 EN PLANTA BAJA DE CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 5 (CINCO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 67.40 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
 A 11 DE FEBRERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**





DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 284  
EXPEDIENTE: 081/2026

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 11 DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-284 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE URBANO NUMERO DOS, DEDUCIDO DEL TERRENO NUMERO 1001 DE LA ZONA REGISTRAL DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CA IAS I RAL No. 02-192-001-01-197-052-00-000-3, AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 12,177 DE FECHA 14 DE AGOSTO DEL AÑO 2024, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. PAUL CERON BLASCO, NOTARIO PUBLICO No. 6, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 153, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 24 DE ENERO DEL AÑO 2025, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

NORTE	EN 18.15 MTS COLINDA CON LOTE UNO.
SUR	EN 20.40 MTS COLINDA CON LOTE TRES.
ESTE	EN 32.00 MTS COLINDA CON REYNA ROJAS, PEDRO CELESTINO Y JOSE HERNANDEZ.
OESTE	EN 32.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
<b>TOTAL</b>	<b>626.90 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**, RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

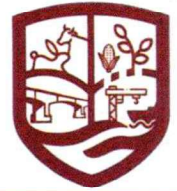
LOTE 1	
NORTE	EN 18.15 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
SUR	EN 18.60 MTS COLINDA CON LOTE 2.
ESTE	EN 6.42 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
OESTE	EN 6.40 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
<b>TOTAL</b>	<b>119.16 M2</b>

LOTE 2	
NORTE	EN 18.60 MTS COLINDA CON LOTE 1.
SUR	EN 19.05 MTS COLINDA CON LOTE 3.
ESTE	EN 6.42 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
OESTE	EN 6.40 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
<b>TOTAL</b>	<b>122.06 M2</b>





**DIRECCIÓN DE  
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 284  
 EXPEDIENTE: 081/2026

LOTE 3	
NORTE	EN 19.05 MTS COLINDA CON LOTE 2.
SUR	EN 19.95 MTS COLINDA CON LOTE 4.
ESTE	EN 6.42 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
OESTE	EN 6.40 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
<b>TOTAL</b>	<b>126.36 M2</b>

LOTE 4	
NORTE	EN 19.95 MTS COLINDA CON LOTE 3.
SUR	EN 19.95 MTS COLINDA CON LOTE 5.
ESTE	EN 6.40 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
OESTE	EN 6.40 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
<b>TOTAL</b>	<b>129.46 M2</b>

LOTE 5	
NORTE	EN 19.95 MTS COLINDA CON LOTE 3.
SUR	EN 19.95 MTS COLINDA CON LOTE 5.
ESTE	EN 6.40 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
OESTE	EN 6.40 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
<b>TOTAL</b>	<b>129.46 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 11 DE FEBRERO DE 2026**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**



**FORMATO DE PAGO**

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE 081  
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 RFC \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO S/N  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.  
 CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_  
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV \_\_\_\_\_  
 TIPO DE TRÁMITE ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONST. Y SUBDIVISION  
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN  
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 6.40	6.40	M. L.	6.00	\$703.86	\$105.58	\$809.44
NÚMERO OFICIAL	DOS		6.00	\$703.86	\$105.58	\$809.44
LIC. CONSTRUCCIÓN	134.80	M2	18.00	\$2,111.58	\$316.74	\$2,428.32
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	626.90	M2	20.00	\$2,346.20	\$351.93	\$2,698.13
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 1 DE FEBRERO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 11 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$6,745.33
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$6,745.33

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

11 Febrero 20 26

FECHA DE INGRESO

0811

NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL          SUPERFICIE DEL PREDIO M2 \_\_\_\_\_  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

### TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO 6.40/6.40 ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_  
 NÚMERO OFICIAL

### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN Casa. Hab.  
 OBRA NUEVA PLANTA BAJA 67.40 / 67.40 M2  
 AMPLIACIÓN 1ER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 REGULARIZACIÓN 2DO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 REMODELACIÓN 3ER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 DEMOLICIÓN 4TO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL \_\_\_\_\_ M2

Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

PERITO: \_\_\_\_\_ PIEZAS \_\_\_\_\_

REGISTRO DE PLANOS \_\_\_\_\_ ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_  
 BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_  
 COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
 DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS \_\_\_\_\_  
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS \_\_\_\_\_  
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_  
 OTROS \_\_\_\_\_

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES \_\_\_\_\_  
 SUBDIVISIÓN 119.16/122.06/126.36 M2/29.46. /129.86 (5) LOTES \_\_\_\_\_  
 LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES \_\_\_\_\_

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN \_\_\_\_\_ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS   
 CAMBIO DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO   
 LICENCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ REGISTRO DE P.R.O.   
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ TERMINACION DE OBRA \_\_\_\_\_ M2   
 CORTE DE PAVIMENTO \_\_\_\_\_ M2 USO DE VIA PUBLICA \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ DIAS \_\_\_\_\_  
 OTROS \_\_\_\_\_

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA \_\_\_\_\_  
 NOTIFICACIONES  
 CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR \_\_\_\_\_ FECHA DE ORDEN DE PAGO \_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

**¡Hagamos las cosas BIEN!**