



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

000



129
Folio: CA-562

Receptor: ,

Domicilio: ,

NO IDENTIFICACION

430201
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

339.42
50.91

TOTAL: \$ 390.33

Importe Total: \$ 390.33 (TRESCIENTOS NOVENTA PESOS 33/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio



26 ENE 2023

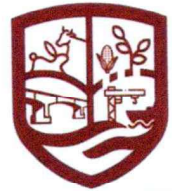
PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA - 2026-01-26T13:02:32
CONTRIBUYENTE



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	129
EXPEDIENTE:	086/2026

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 20 DE ENERO DE LOS
 CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO
 A LA BOLETA NÚMERO CA-562 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR
 LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-06-192-011-00-000-4

CALLE: _____

DE LA COL. _____

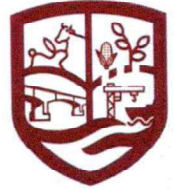
LOCALIDAD: TUXPAN

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO
 ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y
 PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 26 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA

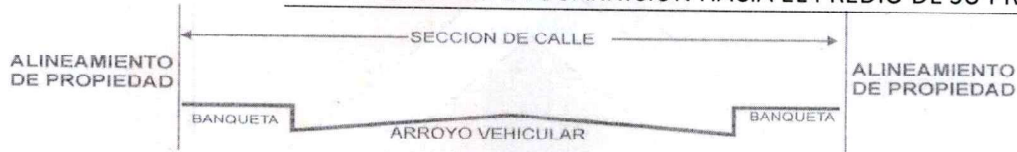




ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

**PROPIETARIO
PRESENTE**

ALINEAMIENTO No.	129	
UBICADO EN:		
FECHA DE PRACTICADO:	23 DE ENERO DE 2023	
FRENTE AL PREDIO	10.00	ML.
BANQUETA:	1.30/0.00	MTS.
ARROYO DE CALLE:	3.70	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	5.00	MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.30 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD	



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 26 DE ENERO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

(Handwritten signature in blue ink)

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



130
Folio: CA-563

Receptor: ,

Domicilio: ,

NOIDENTIFICACION

430202

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitaci

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

339.42

50.91

TOTAL: \$ 390.33

Importe Total: \$ 390.33 (TRESCIENTOS NOVENTA PESOS 33/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional Medio

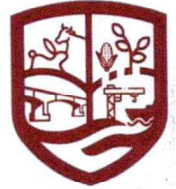


20 ENE 2025
MAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-26T13:03:03
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>130</u>
EXPEDIENTE:	<u>086/2026</u>

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 16 DE ENERO DE LOS CORRIENTES,
Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA
NÚMERO CA-563 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN
LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-06-192-011-00-000-4 DE ACUERDO AL
PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____
COL. _____

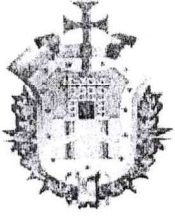
EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION
DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS
Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 26 DE ENERO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:
17/01/2025 12:43:02 p. m.

TESORERIA MUNICIPAL

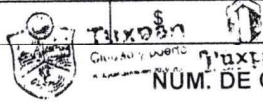
FOLIO: 16683

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	06	192	011	00	000	4

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2025
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 637570

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 637570	\$ 356.98	\$ 35.7
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 314.14	\$ 314.14	\$ 0	\$ 0
HONORARIOS		TOTAL A PAGAR	
\$ 0		\$ 553.86	

Dayana Paola Filidor



NUM. DE CAJERO

NOMBRE DEL CAJERO

17 ENE 2025

PAGADO
PREDIAL CAJA 5

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 239.72