



**MUNICIPIO DE TUXPAN**



RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

Folio: CA-853

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203

190105

**DESCRIPCION**

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, d

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

**IMPORTE**

1,525.03

228.75

**TOTAL: \$ 1,753.78**

Importe Total: \$ 1,753.78 (UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 78/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, de mas de 100 a 150



05 FEB 2025

**PAGADO**

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA: 2026-02-05T12:17:13  
CONTRIBUYENTE



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



Folio: CA-854

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430205

190105

### DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion.

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

2,932.75

439.91

TOTAL: \$ 3,372.66

Importe Total: \$ 3,372.66 (TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 66/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion, remodelacion o ampliacion, si el terreno es de Uso Habitacional Medio



05 FEB 2025

**PAGADO**

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-05T12:17:58

CONTRIBUYENTE



**MUNICIPIO DE TUXPAN**

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



217

Folio: CA-855

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

610902

DESCRIPCION

Otros aprovechamientos - Diversos aprovechamientos

Importe Total: \$ 675.00 (SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 MXN)

Pago de Otros aprovechamientos - Diversos aprovechamientos VENTA DE BITACORA DE OBRA (DESARROLLO URBANO)

IMPORTE  
675.00

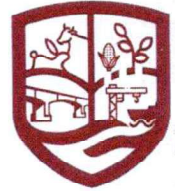
TOTAL: \$ 675.00



05 FEB 2025

**PAGADO**

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-05T12:19:00  
CONTRIBUYENTE



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 No. LICENCIA: 215  
 EXPEDIENTE: 088/2026


**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**


**PROPIETARIO  
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 20 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-11-120-002-00-000-5 Y SUPERFICIE DE: 114.35 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. \_\_\_\_\_ CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 8436 DE FECHA: 7 DE NOVIEMBRE DE 2024. LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-853 LA DIRRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 76.11 M<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA Y 69.72 M<sup>2</sup> EN PRIMER NIVEL DE CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 9 (NUEVE) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 145.83 M<sup>2</sup>; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 216 QUE CONSTA DE 5 (CINCO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
 A 5 DE FEBRERO DE 2026  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

  
 ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
No. LICENCIA: 216  
EXPEDIENTE: 088/2026

**ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 20 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-854 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-11-120-002-00-000-5 EL REGISTRO DE PLANO NO. 216, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

**A 5 DE FEBRERO DE 2026**

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**



**FORMATO DE PAGO**

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL									
NÚMERO DE TRÁMITE	088								
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	_____								
	_____			RFC _____					
DOMICILIO FISCAL	_____								
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE									
CALLE	_____					NÚMERO	_____		
COLONIA	_____	LOCALIDAD	_____						
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-11-120-002-00-000-5								
	ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE	LIC. DE CONSTRUCCION Y REG. DE PLANO								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCION CASA-HABITACION								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	76.11	69.72	0.00	0.00	145.83				
	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	145.83	M2	13.00	\$1,525.03	\$228.75	\$1,753.78
REGISTRO DE PLANO	CINCO	PZA	25.00	\$2,932.75	\$439.91	\$3,372.66
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS	1.00	BITACORA				\$675.00

FECHA DE ELABORACIÓN 4 DE FEBRERO DE 2026  
FECHA LÍMITE DE PAGO 4 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$5,801.45
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$5,801.45

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

**¡Hagamos las cosas BIEN!**

## FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE

20 | Enero | 20 26  
FECHA DE INGRESO

0 8 8 -   
 NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
 TEL: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
 CLAVE CATASTRAL          SUPERFICIE DEL PREDIO M2 114.35  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

### TIPO DE TRAMITE

<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML		
<input type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL _____		
	<b>CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN</b>		
	TIPO DE CONSTRUCCIÓN <u>CASA-HAB</u>		
<input checked="" type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA <u>64.72</u> 76.11	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL <u>64.72</u> *	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL _____	M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL _____	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL _____	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	<b>TOTAL</b> _____	M2
	Número de Unidades Privativas _____	PERITO: <u>Arq. Roberto Perez Oro</u>	PIEZAS <u>9</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS <u>5</u>	ORIGINAL <u>5</u>	COPIAS _____
<input type="checkbox"/>	BARDA _____ ML _____ ML _____ ML		
<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA _____		
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS		
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____		M3/LITROS
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____		ML
<input type="checkbox"/>	OTROS _____		
	<b>FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN</b>		
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN _____	M2 _____	LOTES
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN _____	M2 _____	LOTES
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN _____	M2 _____	LOTES
	<b>CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS</b>		
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO _____	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO _____	TERMINACIÓN DE OBRA _____	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____	REGISTRO DE P.R.O. _____	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CORTE DE PAVIMENTO _____ M2	USO DE VIA PUBLICA _____ M2	DIAS _____
<input type="checkbox"/>	OTROS _____		

6x

### DOCUMENTACION ENTREGADA

- ESCRITURA O EQUIVALENTE
- BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
- RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
- LICENCIAS ANTERIORES
- OTRA \_\_\_\_\_
- NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_
- CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS



OBSERVACIONES \_\_\_\_\_

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN \_\_\_\_\_

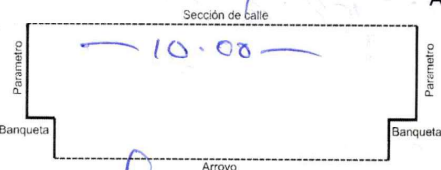
FECHA DE ORDEN DE PAGO 29/01/26

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA \_\_\_\_\_

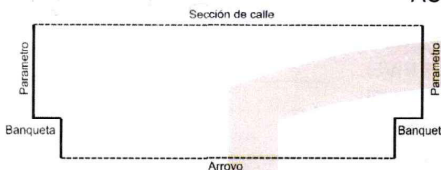
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE \_\_\_\_\_

**¡Hagamos las cosas BIEN!**

FECHA DE PRACTICADO 26/01/20 VERIFICACION NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

	<p style="text-align: center;"><b>ACCESO PRINCIPAL</b></p> <p>BANQUETA _____ MTS</p> <p>ARROYO DE CALLE _____ MTS</p> <p>SECCION DE CALLE <u>10.00</u> MTS</p> <p>FRENTE DEL PREDIO <u>7.00</u> MTS</p>
<p>CALLE _____</p> <p>COLONIA _____</p>	

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXEPIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

	<p style="text-align: center;"><b>ACCESO SECUNDARIO</b></p> <p>BANQUETA _____ MTS</p> <p>ARROYO DE CALLE _____ MTS</p> <p>SECCION DE CALLE _____ MTS</p> <p>FRENTE DEL PREDIO _____ MTS</p>
<p>CALLE _____</p> <p>COLONIA _____</p>	

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXEPIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS

SI  NO

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_

USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

SERVICIOS

HABITACIONAL

COMERCIAL

INDUSTRIAL

AGROPECUARIO

DE SERVICIOS

TIPO \_\_\_\_\_

AGUA POTABLE

DRENAJE

ELECTRICIDAD

BANQUETA

PAVIMENTACIÓN

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:

CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:

Existe un predio sin construcción

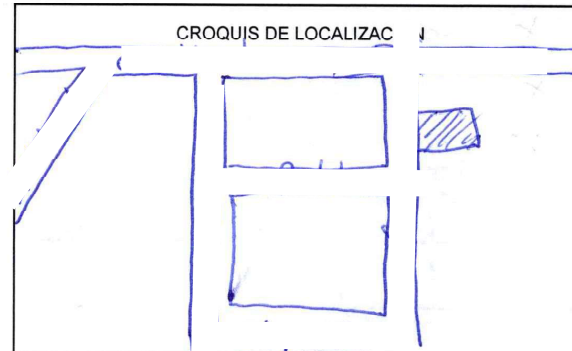
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



R. W. S.

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR

\_\_\_\_\_

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
**TUXPAN**  
 Hagamos las cosas BIEN

TUXPAN  
 2026-2029

TESORERÍA MUNICIPAL 2026-2029

# RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

FECHA DE COBRO:

09/01/2026 08:43:58 a. m.

AYUNTAMIENTO DE: **TUXPAN**

TESORERÍA MUNICIPAL



FOLIO: 9407

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	11	120	002	00	000	5

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	UR. CAT. BALDIO	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	
		\$ 57000

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 57000	\$ 372	\$ 37.2
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 327.36	\$	\$ 0	\$ 0
		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
		\$ 0	\$ 327.36

Gabriel Sosa de la L

NUM. DE CAJERO

2

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~