



MUNICIPIO DE TUXPAN
 RFC: MTU850101H8A



532
 Folio: CA-1475

160

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Método de Pago: 01 - Efectivo

Receptor: LI

Domicilio: /

NOIDENTIFICACION	DESCRIPCION	IMPORTE
430203	Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la nor	1,407.72
190105	Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos	211.16
TOTAL: \$ 1,618.88		

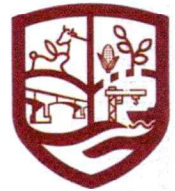
Importe Total: \$ 1,618.88 (UN MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS 88/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la normatividad aplicable, sobre el total de la superficie, Uso Habitacional Medio, de mas de 500 a 1000 M2



PAGO
 03 MAR 2025

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero
 Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-03-03T09:23:25
 CONTRIBUYENTE



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DESARROLLO URBANO
NO. DE LICENCIA: 532
EXPEDIENTE: 091/2026

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION-FUSION.

**PROPIETARIOS
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-1475 EN EL QUE SOLICITA LA SUBDIVISION-FUSION DE LOS SIGUIENTES PREDIOS:

VER., AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 21,414 DE FECHA 21 DE ENERO DEL AÑO 2003, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. NORBERTO SERVIN PIÑON, NOTARIO PUBLICO No. 5, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 1149, DEL TOMO VIII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 20 DE AGOSTO DEL AÑO 2003, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-06-085-007-00-000-5 . B)

DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 47,061 DE FECHA 18 DE MAYO DEL AÑO 2021, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. LUIS LOPEZ CONSTANTINO, NOTARIO PUBLICO No. 1, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 1451, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 29 DE JUNIO DEL AÑO 2021, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL. LOS PREDIOS CUENTAN CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

A)

NORESTE	EN 20.00 MTS CON PROPIEDAD DE MARIO ALBERTO GONZALEZ ROMERO.
SUROESTE	EN 20.20 MTS CON LA CALLE HABANOS, ACTUALMENTE CALLE AVALOS.
SURESTE	EN 24.50 MTS CON LA CALLE CEDRO.
NOROESTE	EN 24.60 MTS CON LOTE CUATRO.
TOTAL	492.00 M2

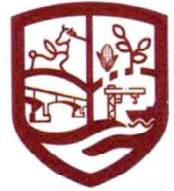
B)

NORESTE	EN 20.00 MTS CON LOTE DOS.
SUROESTE	EN 20.00 MTS CON RESTO DEL LOTE TRES PROPIEDAD DEL VENDEDOR.
NOROESTE	EN 10.00 MTS CON LOTE CUATRO.
SURESTE	EN 10.00 MTS CON CALLE CEDRO.
TOTAL	200.00 M2





**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DESARROLLO URBANO
 NO. DE LICENCIA: 532
 EXPEDIENTE: 091/2026

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN-FUSION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

PREDIOS DIVIDIDOS

A)

FRACCION "A"	
NORESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "B" DEL MISMO PREDIO.
SURESTE	EN 21.50 MTS COLINDA CON CALLE CEDRO.
SUROESTE	EN 20.20 MTS COLINDA CON AVALO.
NOROESTE	EN 21.60 MTS COLINDA CON LOTE CUATRO
TOTAL	432.00 M2

FRACCION "B"	
NORESTE	EN 20.00 MTS CON PROPIEDAD DE MARIO ALBERTO GONZALEZ ROMERO.
SURESTE	EN 3.00 MTS COLINDA CON CALLE CEDRO.
SUROESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON FRACCION A DEL MISMO PREDIO.
NOROESTE	EN 3.00 MTS COLINDA CON LOTE CUATRO
TOTAL	60.00 M2

PREDIO FUSIONADO

B)

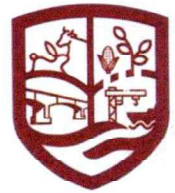
NORESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE DOS.
SURESTE	EN 13.00 MTS COLINDA CON LA CALLE CEDRO.
SUROESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION A DEL LOTE TRES.
NOROESTE	EN 13.00 MTS COLINDA CON LOTE CUATRO.
TOTAL	260.00 M2



QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DESARROLLO URBANO
NO. DE LICENCIA: 532
EXPEDIENTE: 091/2026

NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DELA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 3 DE MARZO DE 2026
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NÚMERO DE TRÁMITE	091
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
	RFC
DOMICILIO FISCAL	
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE	NÚMERO
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-06-085-007-00-000-5
	ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
TIPO DE TRÁMITE	SUBDIVISION-FUSION
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	692.00	M2	12.00	\$1,407.72	\$211.16	\$1,618.88
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

03 MAR 2026
PAGADA

FECHA DE ELABORACIÓN 0 DE FEBRERO DE 2026
FECHA LÍMITE DE PAGO 20 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$1,618.88
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$1,618.88

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FIRMA DEL SOLICITANTE

¡Hagamos las cosas BIEN!

FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE

21 Enero 2026
FECHA DE INGRESO

091 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____ TEL: _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 06 085 007 00 000 5 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
 NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	_____	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	_____	M2

Número de Unidades Privativas _____

PERITO: _____ PIEZAS _____

REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____
 BARRA _____ ML _____ ML _____ ML
COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
 OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	_____	M2	_____	LOTES
<input checked="" type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN	<u>60.00</u>	M2	<u>1</u>	LOTES
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN	_____	M2	_____	LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO _____	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO _____	TERMINACIÓN DE OBRA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____	REGISTRO DE P.R.O.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CORTE DE PAVIMENTO _____ M2	USO DE VIA PUBLICA _____ M2	DIAS _____
<input type="checkbox"/>	OTROS _____		

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
<input type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES
<input type="checkbox"/>	OTRA <u>Costa poder.</u>
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS

atras de carnet es en la 157. a un lado de la casa modular.

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE ORDEN DE PAGO 28/Enero/26

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FECHA DE PRACTICADO 23/1/26

VERIFICACION NOMBRE DEL INSPECTOR Manuel

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA 1.57 - 1.57 MTS
 ARROYO DE CALLE 7.00 MTS
 SECCION DE CALLE 10.14 MTS
 FRENTE DEL PREDIO 20.20 MTS

CALLE _____
 COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA 1.82 MTS
 ARROYO DE CALLE 9.60 MTS
 SECCION DE CALLE 11.42 MTS
 FRENTE DEL PREDIO 31.50 MTS

CALLE _____
 COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS
 SI NO

ANTIGÜEDAD _____
 USO DEL PREDIO _____

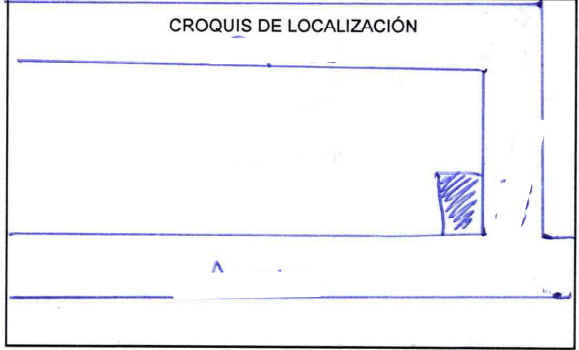
HABITACIONAL TIPO _____
 COMERCIAL
 INDUSTRIAL
 AGROPECUARIO
 DE SERVICIOS

SERVICIOS

	SI	NO
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:
 CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:
El predio se encuentra baldío



FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029

TUXPAN

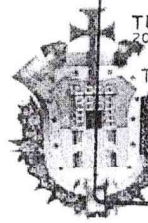
11 de mayo de 2026

RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

FECHA DE COBRO:

06/01/2026 10:22:01 a. m.

TESORERÍA MUNICIPAL AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN



TESORERÍA MUNICIPAL

PAGADO

PREDIAL CAJA FOLIO: 4189

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	06	085	007	00	000	5

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	UR. CAT. BALDIO	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 354000

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 354000	\$ 372	\$ 37.2
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 327.36	\$	\$ 0	\$ 0
		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
		\$ 0	\$ 327.36

Kateryne Cafrasco G

NUM. DE CAJERO
7

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~