



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



220

Folio: CA-863

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203

190105

### DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construcción o Ampliación. Uso Habitacional Medio. d  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

### IMPORTE

1,525.03

228.75

TOTAL: \$ 1,753.78

Importe Total: \$ 1,753.78 (UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 78/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construcción o Ampliación. Uso Habitacional Medio, de  
mas de 100 a 150



05 FEB 2023

**PAGADO**

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-05T12:45:38  
CONTRIBUYENTE



**MUNICIPIO DE TUXPAN**

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



222  
Folio: CA-865

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION  
610902

DESCRIPCION  
Otros aprovechamientos - Diversos aprovechamientos

Importe Total: \$ 675.00 (SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 MXN)

Pago de Otros aprovechamientos - Diversos aprovechamientos VNETA DE BITACORA DE OBRA

IMPORTE  
675.00  
TOTAL: \$ 675.00



05 FEB 2023

**PAGADO**

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-05T12:47:19  
CONTRIBUYENTE



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



221  
Folio: CA-864

Receptor:

Domicilio:

## NO IDENTIFICACION

430205  
190105

## DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion.  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

## IMPORTE

1,759.65  
263.95

TOTAL: \$ 2,023.60

Importe Total: \$ 2,023.60 (DOS MIL VEINTITRES PESOS 60/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion, remodelacion o ampliacion, si el terreno es de Uso Habitacional Medio



05 FEB 2023

**PAGADO**

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-05T12:46:15  
CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
No. LICENCIA: 220  
EXPEDIENTE: 092/2026

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-01-145-008-00-000-7 Y SUPERFICIE DE: 170.00 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. \_\_\_\_\_

CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 6095 DE FECHA: 10 DE FEBRERO DE 2020.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-863 LA DIRRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 22.42 M<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA Y 110.70 M<sup>2</sup> EN PRIMER NIVEL DE AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 4 (CUATRO) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 123.12 M<sup>2</sup>; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 221 QUE CONSTA DE 3 (TRES) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 5 DE FEBRERO DE 2026

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
No. LICENCIA: 221  
EXPEDIENTE: 092/2026

**ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-864 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-01-145-008-00-000-7 EL REGISTRO DE PLANO NO. 221, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 5 DE FEBRERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

  
\_\_\_\_\_  
**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**



**FORMATO DE PAGO**

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL																
NÚMERO DE TRÁMITE	092															
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	_____															
DOMICILIO FISCAL	_____															
	RFC _____															
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE																
CALLE	NÚMERO _____															
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.															
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-01-145-008-00-000-7															
	ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV															
TIPO DE TRÁMITE	LIC. DE CONSTRUCCION Y REG. DE PLANO															
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	AMPLIACION CASA-HABITACION															
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<table border="1"> <tr> <td>22.42</td> <td>100.70</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>123.12</td> </tr> <tr> <td>NIVEL</td> <td>PLANTA BAJA</td> <td>PRIMERO</td> <td>SEGUNDO</td> <td>TERCER</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>TOTAL</td> </tr> </table>	22.42	100.70	0.00	0.00	123.12	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER					TOTAL
22.42	100.70	0.00	0.00	123.12												
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER												
				TOTAL												

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	123.12	M2	13.00	\$1,525.03	\$228.75	\$1,753.78
REGISTRO DE PLANO	TRES	PZA	15.00	\$1,759.65	\$263.95	\$2,023.60
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS BITACORA	1.00					\$675.00

FECHA DE ELABORACIÓN 3 DE FEBRERO DE 2026  
FECHA LÍMITE DE PAGO 3 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL \$ 4,452.38  
NOTIFICACIÓN \$ 0.00  
MULTA \$ 0.00  
TOTAL \$ 4,452.38

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



**FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE**

21 Enero 2026  
FECHA DE INGRESO

092 -  
NÚMERO DE TRÁMITE

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 01 145 008 00 000 7 SUPERFICIE DEL PREDIO M2 170.00  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

**TIPO DE TRAMITE**

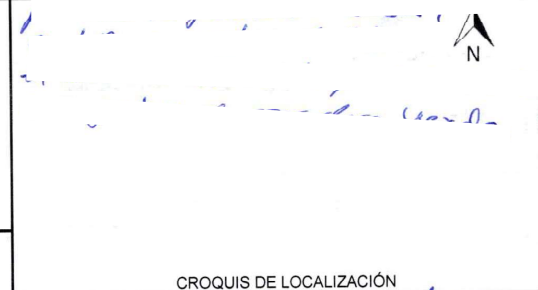
<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO	_____ ML	_____ ML	_____ ML
<input type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL			
<b>CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN</b>				
TIPO DE CONSTRUCCIÓN <u>Casa - H9b</u>				
<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	<u>22.42</u>	M2
<input checked="" type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL	<u>100.70</u>	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL		M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL		M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL		M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	<u>123.12</u>	M2
Número de Unidades Privativas _____				
PERITO: <u>Ing. Alberto Hdez Rojas</u> PIEZAS <u>4</u>				
<input checked="" type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS	<u>3</u> ORIGINAL	<u>6</u> COPIAS	
<input type="checkbox"/>	BARDA	_____ ML	_____ ML	_____ ML
COLINDANCIA _____				
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA	_____ M3/LITROS		
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS	_____ M3/LITROS		
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES	_____ ML		
<input type="checkbox"/>	OTROS			
<b>FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN</b>				
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	_____ M2	_____ LOTES	
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN	_____ M2	_____ LOTES	
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN	_____ M2	_____ LOTES	

**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**

<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	_____	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO	_____	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO	_____	TERMINACIÓN DE OBRA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE USO DE SUELO	_____	REGISTRO DE P.R.O.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CORTE DE PAVIMENTO	_____ M2	USO DE VIA PUBLICA	_____ M2
<input type="checkbox"/>	OTROS	_____	_____ DIAS	

**DOCUMENTACION ENTREGADA**

<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
<input type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
<input checked="" type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES
<input type="checkbox"/>	OTRA _____
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES _____
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE ORDEN DE PAGO 20/enero/26

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FECHA DE PRACTICADO 22/01/26

## VERIFICACION

NOMBRE DEL INSPECTOR Luis G. Rodriguez

**ACCESO PRINCIPAL**

BANQUETA 1.50/1.50 MTS  
 ARROYO DE CALLE 8.00 MTS  
 SECCION DE CALLE 11.00 MTS  
 FRENTE DEL PREDIO 11.50 MTS

CALLE \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 1.50 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**

BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
 ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS

CALLE \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS  
 SI  NO

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_  
 USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

- HABITACIONAL   
 COMERCIAL   
 INDUSTRIAL   
 AGROPECUARIO   
 DE SERVICIOS

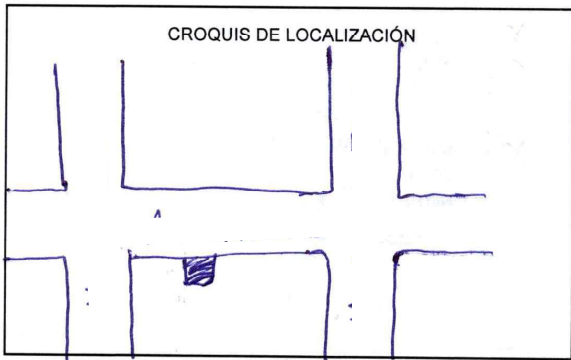
TIPO \_\_\_\_\_

- SERVICIOS
- |               | SI                                  | NO                       |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------|
| AGUA POTABLE  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DRENAJE       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ELECTRICIDAD  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| BANQUETA      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| PAVIMENTACIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:

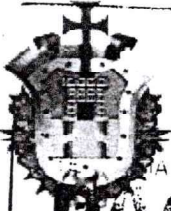
CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
Existe en el predio una construcción de uso habitacional  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



[Signature]  
 FIRMA DEL INSPECTOR

\_\_\_\_\_  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



# RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:  
19/01/2026 11:48:48 a. m.

TESORERIA MUNICIPAL

PERIODO MUNICIPAL 2026 - 2029

**PACADO** 20020

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE  
PREDIAL CATA 7

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	01	145	008	00	000	7

TIPO DE PREDIO

PERIODO

URBANO CONS.

1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO

COLONIA

\$ 222632

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL	
\$ 222632	\$ 372	\$	37.2
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 327.36	\$	\$ 0	\$ 0
		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
		\$ 0	\$ 577.17

Kateryne Carrasco G

NUM. DE CAJERO

7

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 249.81