



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

Fbo



228

Folio: CA-819

Receptor:

Domicilio:

## NO IDENTIFICACION

430203

190105

## DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construcción de Bardas, con excepción de las colindantes  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

## IMPORTE

469.24

70.39

TOTAL: \$ 539.63

Importe Total: \$ 539.63 (QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 63/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construcción de Bardas, con excepción de las colindantes con la vía pública, Uso Medio, de 1 a 20 ML



04 FEB 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-04T12:04:02  
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>208</u>
EXPEDIENTE:	<u>097/2026</u>

**ASUNTO: LICENCIA DE CONTRUCCIÓN DE BARDA**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE ENERO DE LOS CORRIENTES Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-819, COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA PARA CONSTRUIR.

10.00 M.L. DE BARDA EN LA COLINDANCIA OESTE DE SU PROPIEDAD

UBICADA EN C: \_\_\_\_\_  
COL: \_\_\_\_\_

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 60 Y 68, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 4 DE FEBRERO DE 2026**

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

  
  
**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**

**FORMATO DE PAGO**

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE 097  
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ RFC \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.  
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-03-043-019-00-000-8  
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV \_\_\_\_\_  
 TIPO DE TRÁMITE BARDA  
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN  
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA	6.00	M. L.	4.00	\$469.24	\$70.39	\$539.63
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 4 DE FEBRERO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 4 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$539.63
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>\$539.63</b>

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**¡Hagamos las cosas BIEN!**

**FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE**

21 | Enero | 2026  
FECHA DE INGRESO

097 -   
NÚMERO DE TRÁMITE

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 03 043 019 60 000 8 SUPERFICIE DEL PREDIO M2  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

**TIPO DE TRAMITE**

<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
<input type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL _____
<b>CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN</b>	
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	
<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA _____ PLANTA BAJA _____ M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN _____ 1ER NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN _____ 2DO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN _____ 3ER NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN _____ 4TO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO _____ TOTAL _____ M2
Número de Unidades Privativas _____	
PERITO: _____ PIEZAS _____	
<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____
<input checked="" type="checkbox"/>	BARDA <u>6.00</u> ML _____ ML _____ ML
<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA _____
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
<input type="checkbox"/>	OTROS _____
<b>FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN</b>	
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES
<b>CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS</b>	
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO _____ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO _____ TERMINACIÓN DE OBRA <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____ REGISTRO DE P.R.O. <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CORTE DE PAVIMENTO _____ M2 USO DE VIA PUBLICA _____ M2 DIAS
<input type="checkbox"/>	OTROS _____

**DOCUMENTACIÓN ENTREGADA**

<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
<input type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
<input checked="" type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES
<input type="checkbox"/>	OTRA <u>Cap de 100 de la mamá</u>
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS



OBSERVACIONES \_\_\_\_\_

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN \_\_\_\_\_

FECHA DE ORDEN DE PAGO 28/Ene/20

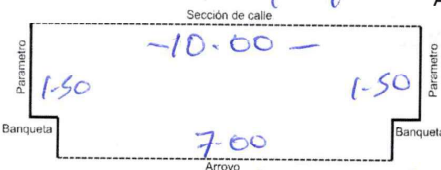
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA \_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE \_\_\_\_\_

**¡Hagamos las cosas BIEN!**

FECHA DE PRACTICADO 26/01/26 VERIFICACION  
NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

**ACCESO PRINCIPAL**

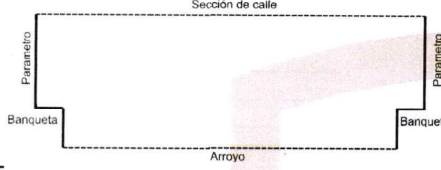


BANQUETA 1.50 / 1.50 MTS  
ARROYO DE CALLE 7.00 MTS  
SECCION DE CALLE 10.00 MTS  
FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS

CALLE \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 1.50 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**



BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS

CALLE \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS  
SI  NO

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_  
USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

HABITACIONAL  
COMERCIAL  
INDUSTRIAL  
AGROPECUARIO  
DE SERVICIOS

TIPO \_\_\_\_\_

AGUA POTABLE  
DRENAJE  
ELECTRICIDAD  
BANQUETA  
PAVIMENTACIÓN

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:

CERROS  ZANJAS O DRENES

DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
Existe un predio con construcción de 30m2 aprox



P.W.S  
FIRMA DEL INSPECTOR

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
**TUXPAN**  
 ¡Pagamos las cosas BIEN!

TUXPAN  
 2026 - 2029

TESORERÍA MUNICIPAL 2026 - 2029



**RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL**

FECHA DE COBRO:

09/01/2026 09:16:26 a. m.

AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

TESORERÍA MUNICIPAL

FOLIO: 9478

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	03	043	019	00	000	8

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO	PERIODO
		UR. CAT. BALDIO	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO		COLONIA	\$ 100000

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	<b>BASE DEL IMPUESTO</b>	<b>IMPUESTO</b>	<b>ADICIONAL</b>
	\$ 100000	\$ 372	\$ 37.2
<b>A PAGAR CON DESCUENTO</b>	<b>A PAGAR SIN DESCUENTO</b>	<b>RECARGOS</b>	<b>MULTA</b>
\$ 327.36	\$	\$ 0	\$ 0
		<b>HONORARIOS</b>	<b>TOTAL A PAGAR</b>
		\$ 0	\$ 327.36

Gabriel Sosa de la L

NUM. DE CAJERO

2

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~