



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



201
Folio: CA-791

105

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION
430202
190105

IMPORTE
469.24
70.39
TOTAL: \$ 539.63

DESCRIPCION
Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

Importe Total: \$ 539.63 (QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 63/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional
Residencial



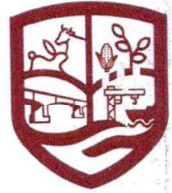
03 FEB 2023
PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-03T13:18:02
CONTRIBUYENTE



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



| | |
|---------------|---------------------------------------|
| DEPENDENCIA: | <u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u> |
| DEPARTAMENTO: | <u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u> |
| No. LICENCIA: | <u>201</u> |
| EXPEDIENTE: | <u>105/2026</u> |

ASUNTO: NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 27 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-791 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-05-099-027-00-000-2 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

 DE LA C. ____
 COL. ____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 3 DE FEBRERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



¡Hagamos las cosas BIEN!

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 105
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA _____ LOCALIDAD _____
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-05-099-027-00-000-2
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE _____ NUMERO OFICIAL _____
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

| | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA EN UMA | SUBTOTAL | 15% ADIC | TOTAL |
|-----------------------|----------|--------|---------------|----------|----------|----------|
| ALINEAMIENTO | | | | | | \$0.00 |
| NÚMERO OFICIAL | UNO | | 4.00 | \$469.24 | \$70.39 | \$539.63 |
| LIC. CONSTRUCCIÓN | | | | | | \$0.00 |
| REGISTRO DE PLANO | | | | | | \$0.00 |
| BARDA | | | | | | \$0.00 |
| DEPÓSITO DE AGUA | | | | | | \$0.00 |
| TANQUE ALMAC. | | | | | | \$0.00 |
| ANTENA/ESPECTACULAR | | | | | | \$0.00 |
| DEMOLICIÓN | | | | | | \$0.00 |
| LIC. USO DE SUELO | | | | | | \$0.00 |
| CAMBIO USO DE SUELO | | | | | | \$0.00 |
| SUBDIVISIÓN/FUSIÓN | | | | | | \$0.00 |
| USO DE LA VÍA PÚBLICA | | | | | | \$0.00 |
| LIC. DE ANUNCIO | | | | | | \$0.00 |
| ANUNCIO TEMPORAL | | | | | | \$0.00 |
| CONSTANCIA | | | | | | \$0.00 |
| OTROS | | | | | | \$0.00 |

FECHA DE ELABORACIÓN 3 DE FEBRERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 3 DE MARZO DE 2026

| | | |
|--------------|-----------|-----------------|
| SUBTOTAL | \$ | \$539.63 |
| NOTIFICACIÓN | \$ | \$0.00 |
| MULTA | \$ | \$0.00 |
| TOTAL | \$ | \$539.63 |

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!

FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE

22 Enero 2026
FECHA DE INGRESO

105 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TEL: _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 05 099 027 00 000 2 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
 NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------|----|
| <input type="checkbox"/> | OBRA NUEVA | PLANTA BAJA | M2 |
| <input type="checkbox"/> | AMPLIACIÓN | 1ER NIVEL | M2 |
| <input type="checkbox"/> | REGULARIZACIÓN | 2DO NIVEL | M2 |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACIÓN | 3ER NIVEL | M2 |
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN | 4TO NIVEL | M2 |
| <input type="checkbox"/> | RÉG. DE CONDOMINIO | TOTAL | M2 |

Número de Unidades Privativas _____

PERITO: _____ PIEZAS _____

REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____
 BARDA _____ ML _____ ML _____ ML

COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML

OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

| | | | |
|--------------------------|--------------|----------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | FUSIÓN | _____ M2 | _____ LOTES |
| <input type="checkbox"/> | SUBDIVISIÓN | _____ M2 | _____ LOTES |
| <input type="checkbox"/> | LOTIFICACIÓN | _____ M2 | _____ LOTES |

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ | PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | CAMBIO DE USO DE SUELO _____ | LICENCIA DE ANUNCIO FIJO | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE USO DE SUELO _____ | TERMINACIÓN DE OBRA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____ | REGISTRO DE P.R.O. | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | CORTE DE PAVIMENTO _____ M2 | USO DE VIA PUBLICA _____ M2 | _____ DIAS |
| <input type="checkbox"/> | OTROS _____ | | |

DOCUMENTACION ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA Carta predial
 NOTIFICACIONES
CROQUIS ORIGINAL COPIAS



OBSERVACIONES Crog. de localización

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE ORDEN DE PAGO 28 Enero 2026

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!



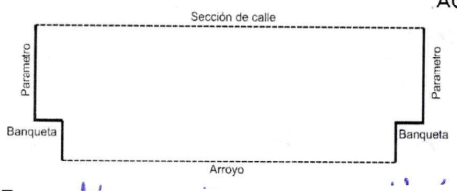
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FECHA DE PRACTICADO 27 de 1/26

VERIFICACION NOMBRE DEL INSPECTOR Luis G. Reynaud

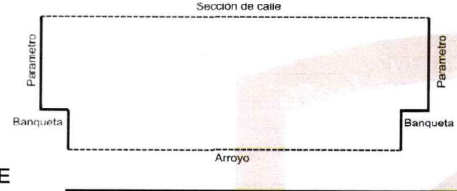
ACCESO PRINCIPAL



BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE _____ MTS
 CALLE _____ FRENTE DEL PREDIO 12.13 MTS
 COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE _____ MTS
 CALLE _____ FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
 COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS
 SI NO

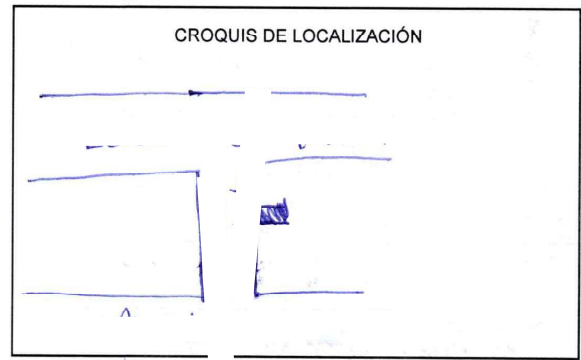
ANTIGÜEDAD _____ SERVICIOS

USO DEL PREDIO _____

| | | | | | |
|--------------|--------------------------|------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------|
| HABITACIONAL | <input type="checkbox"/> | TIPO _____ | AGUA POTABLE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | | DRENAJE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | | ELECTRICIDAD | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| AGROPECUARIO | <input type="checkbox"/> | | BANQUETA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DE SERVICIOS | <input type="checkbox"/> | | PAVIMENTACIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

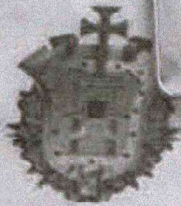
EXISTEN FACTORES DE RIESGO: CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:
Baldio



[Signature]
FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: **TUXPAN**

FECHA DE COBRO:
28/02/2024 11:49:01 a.m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 39641

| CLAVE CATASTRAL | | | | | | CONDominio | | |
|-----------------|-------|------|------|-------|------|------------|--------|------|
| ZONA | MPIO. | LOC. | REG. | MANZ. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V. |
| 02 | 192 | 001 | 05 | 099 | 027 | 00 | 000 | 2 |

| | | |
|----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|
| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE [REDACTED] | TIPO DE PREDIO UR. CAT. BALDIO | PERIODO 1 y 2 del 2024 |
|----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|

| | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| UBICACION DEL PREDIO [REDACTED] | COLONIA [REDACTED] | VALOR \$ 367900 |
|------------------------------------|-----------------------|--------------------|

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL

| BASE DEL IMPUESTO | IMPUESTO | ADICIONAL |
|-----------------------|------------|---------------|
| \$ 367900 | \$ 360.54 | \$ 36.06 |
| A PAGAR CON DESCUENTO | RECARGOS | MULTA |
| \$ 317.28 | \$ 0 | \$ 0 |
| A PAGAR SIN DESCUENTO | HONORARIOS | TOTAL A PAGAR |
| \$ 367.90 | \$ 0 | \$ 317.28 |

GABRIEL SOSA DE LA L

NOMBRE DEL CAJERO

Tuxpan
28 FEB 2024
 NUM. DE CAJERO
2
PAGO ORIGINAL
PREDIAL CONTRIBUYENTE