

106



A13

MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos, SANTANDER, 6918

Folio: AB-1828

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION
43010201
190105

DESCRIPCION

Derechos por anuncios comerciales y publicidad - Licencia Anual para la Colocacion de Anuncio Es
Contribucion Adicional Sobre Derechos

IMPORTE
3,519.30
527.90

TOTAL: \$ 4,047.20

Importe Total: \$ 4,047.20 (CUATRO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS 20/100 MXN)



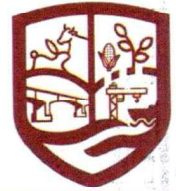
Pago de Derechos por anuncios comerciales y publicidad - Licencia Anual para la Colocacion de Anuncio Estructural
Fijo Comercial (3) ANUNCIOS UMA 30.00 NUMERO DE TRAMITE 106 CTA. 001-05-080-002



PAGADO
Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: OMAR CRUZ LEON. 2026-02-19T11:46:05
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>413</u>
EXPEDIENTE:	<u>106/2026</u>

ASUNTO: LICENCIA DE ANUNCIO.

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 23 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO AB-1828 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO LE CONCEDE LA LICENCIA PARA LA COLOCACION DE 3 (TRES) ANUNCIOS EN EL INMUBLE UBICADO EN LA AV. JUÁREZ N.º 20, ZONA CENTRO, TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

- DOS ANUNCIOS LUMINOSOS, DE MEDIDAS DE 3.76 MTS X 1.65 MTS, ADOSADO CON PANTALLA, CONTORNOS O CANTOS DE POLICARBONATO DE ALTO IMPACTO MARCA LEXAN O ACRILICO PLASTIGLASS COLOR BLANCO DE 4 MM CON LETRAS "TONY" FORRADO CON VINIL AZUL AVERY, Y CON LETRAS "SUPER PAPELERIAS" FORRADO CON VINIL ROJO AVERY.
- ANUNCIO LUMINOSO TIPO BANDERA DEN 2.00 MTS X 0.80 MTS X 0.30 MTS ESTRUCTURADO CON PTR FORRADO DE PANEL COMPUESTO DE ALUMINIO PANTALLA DE POLICARBONATO DE ALTO IMPACTO Y FORRO DE VINIL "TONY" FORRADO CON VINIL AZUL Y "SUPER PAPELERIAS" FORRADO CON VINIL ROJO AVERY CON ILUMINACION A BASE DE MODULEDS COLOR BLANCO Y CARA CON RESAQUE DE LETRAS PARA PERMITIR PASAR LA ILUMINACION.

LA PRESENTE LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES Y SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL REGLAMENTO DE ANUNCIOS COMERCIALES PARA EL MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. VIGENTE. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LAS DISPOSICIONES DE LA PRESENTE LICENCIA POR ALGUNO DE LOS PUNTOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 72 SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES QUE ESTABLECE EL ARTICULO 76 DEL MISMO REGLAMENTO.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 19 DE FEBRERO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

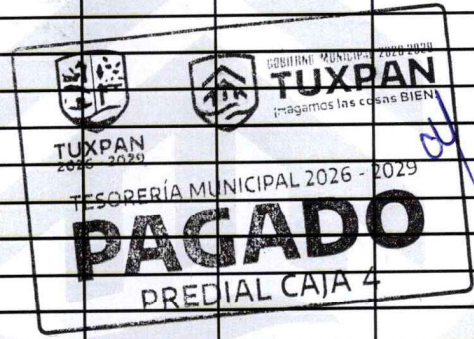
NÚMERO DE TRÁMITE 106
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____ RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA Z _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-05-080-002-00-000-2
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV _____

TIPO DE TRÁMITE ANUNCIO COMERCIAL FIJO EN ESTRUCTURA
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO	3.00	PZA	30.00	\$3,519.30	\$527.90	\$4,047.20
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00



FECHA DE ELABORACIÓN 3 DE FEBRERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 3 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$4,047.20
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$4,047.20

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!

Comprobante de Operación

Tipo de Operación: TRANSFERENCIA INTERBANCARIA

Conti

Usuario:

Referencia:

Referencia numérica del Emisor:

Referencias del Movimiento:

Estado: EJECUTADO

Divisa: MXN

Cuenta CLABE: ()

Cuenta Cargo:

Cuenta Abono:

Importe: \$ 4,047.20 MXN

Concepto: LIC ANUNCIOS LUMINOSOS SUC 296

Fecha y hora de

Alta: 16/02/2026 16:19:17

Fecha y hora de

Liquidación: 16/02/2026 16:20:09

Clave de

Rastreo:

RFC

Beneficiario:

RFC

Ordenante:

Importe IVA:

Email del Beneficiario:

Banco Destino: BANORTE

Operación realizada por internet



Para dudas o aclaraciones por favor llame a:

SuperLínea

55 5169 4301 ó 55 5169 4303

SuperLínea Empresarial

SuperLínea PyME

FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE
23 | *Enero* | 20*26*
 FECHA DE INGRESO

 -
 NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
 TEL: _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

 CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA _____ LOCALIDAD _____
 CLAVE CATASTRAL SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.
TIPO DE TRAMITE
 ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
 NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____

 OBRA NUEVA _____ PLANTA BAJA _____ M2
 AMPLIACIÓN _____ 1ER NIVEL _____ M2
 REGULARIZACIÓN _____ 2DO NIVEL _____ M2
 REMODELACIÓN _____ 3ER NIVEL _____ M2
 DEMOLICIÓN _____ 4TO NIVEL _____ M2
 RÉG. DE CONDOMINIO _____ TOTAL _____ M2
Número de Unidades Privativas _____

PERITO: _____ PIEZAS _____

 REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____
 BARRA _____ ML _____ ML _____ ML

 COLINDANCIA _____

 DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS

 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
 OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN
 FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
 SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
 LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS
 CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
 CAMBIO DE USO DE SUELO _____ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO *3*
 LICENCIA DE USO DE SUELO _____ TERMINACIÓN DE OBRA
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____ REGISTRO DE P.R.O.
 CORTE DE PAVIMENTO _____ M2 USO DE VIA PUBLICA _____ M2 DIAS
 OTROS _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA
 ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA _____
 NOTIFICACIONES
 CROQUIS ORIGINAL COPIAS


OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

 FECHA DE ORDEN DE PAGO *23/enero/26*

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FECHA DE PRACTICADO 27/01/26 VERIFICACION NOMBRE DEL INSPECTOR Lois Reynard

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE _____ MTS
 CALLE _____ FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
 COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE _____ MTS
 CALLE _____ FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
 COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS
 SI NO _____

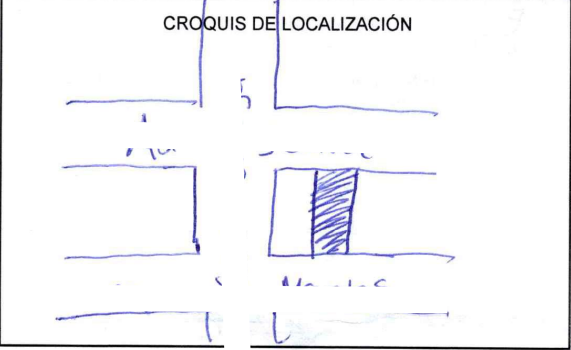
ANTIGÜEDAD _____ SERVICIOS

USO DEL PREDIO _____

HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>		DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>		BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

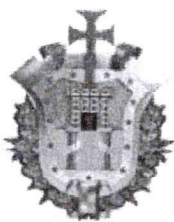
EXISTEN FACTORES DE RIESGO:
 CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:
 no tiene...
 mandado y el metro es en avance
 se requiere en...



[Signature]
FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

31/01/2025 10:04:09 a. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 30003

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	05	080	002	00	000	2

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO	PERIODO
		URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2025
UBICACION DEL PREDIO		COLONIA	
		\$ 6199415	

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 6199415	\$ 3407.2	\$ 340.72
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS
\$	\$	\$ 0
NUM. DE CAJERO		MULTA
2		\$ 0
		HONORARIOS
		\$ 0
		TOTAL A PAGAR
		\$ 3597.63

Tuxpan
Ciudad y Puerto
31 ENE 2025
Gabriel Sosa de la L

PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
2022 2025
PREDIAL CAJA 2

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 599.31