



107



598
Folio: CA-1583

MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H-8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION
430405
190105

IMPORTE
586.55
87.98
TOTAL: \$ 674.53

DESCRIPCION
Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Em
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o
Empleados del Municipio CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA



09 MAR 2026

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-03-09T12:03:51
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



597
Folio: CA-1582

F01

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION
430203
190105

IMPORTE
938.48
140.77

TOTAL: \$ 1,079.25

Importe Total: \$ 1,079.25 (UN MIL SETENTA Y NUEVE PESOS 25/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la normatividad aplicable, sobre el total de la superficie, Uso Habitacional Medio, de mas de 500 a 1000 M2



09 MAR 2026

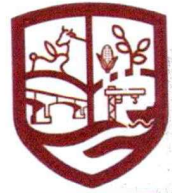
PAGADO
CASA
CIBNOR

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-03-09T12:02:38
CONTRIBUYENTE



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 598
 EXPEDIENTE: 107/2026

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 22 DE ENERO, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1583 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO-

HACE CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-06-193-004-00-000-2 CON DOMICILIO EN CALLE _____ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE REALIZARON DOS CONSTRUCCIONES, LA PRIMERA CON SUPERFICIE DE 93.47 M2 EN PLANTA BAJA DE LOCALES COMERCIALES Y 88.60 M2 EN PLANTA ALTA DE DEPARTAMENTO, LA SEGUNDA CON UNA SUPERFICIE DE 202.83 M2 DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVELES DE DEPARTAMENTOS. DICHAS CONSTRUCCIONES SE ENCUENTRAN TERMINADAS A LA FECHA Y FUERON AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 10647 DE FECHA 23 DE ENERO DE 2017, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 9 DE MARZO DEL AÑO 2026.

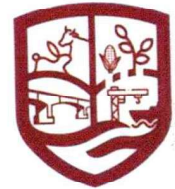
**ATENTAMENTE
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



¡Hagamos las cosas BIEN!

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DESARROLLO URBANO
NO. DE LICENCIA: 597
EXPEDIENTE: 107/2026

ASUNTO: LICENCIA DE FUSION.

**PROPIETARIOS
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 22 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-1582 EN EL QUE SOLICITA LA SUBDIVISION-FUSION DE LOS SIGUIENTES PREDIOS: **A)** FRACCION DE TERRENO DEDUCIDA DEL PREDIO UBICADO EN _____, AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 41,352 DE FECHA 17 DE JULIO DEL AÑO 2017, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. LUIS LOPEZ CONSTANTINO, NOTARIO PUBLICO No. 1, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 2055, DEL TOMO IX, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2017, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-03-077-002-00-000-9. **B)** FRACCION MARCADA CON EL NUMERO CINCO UBICADA EN LA CALLE VIRGILIO URIBE INTERIOR SIN NUMERO DE LA COL. LA RIVERA DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 25,915 DE FECHA 4 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2005, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. LUIS LOPEZ CONSTANTINO, NOTARIO PUBLICO No. 1, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 1049, DEL TOMO VI, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 6 DE JUNIO DEL AÑO 2006, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-03-077-025-00-000-4. LOS PREDIOS CUENTAN CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

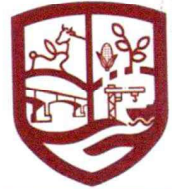
A)

NORTE	EN 10.50 MTS CON LA AV. CUAUHEMOC.
SUR	EN 11.30 MTS CON LA SEÑORA JOSEFINA DIEGO VIUDA DE LOBATO.
ESTE	EN 25.00 MTS CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA LILIA DELFIN OCHOA.
OESTE	EN 25.00 MTS CON TERRENO DE LOS MORMONES.
TOTAL	272.50 M2

B)

NORTE	EN 11.27 MTS CON PROPIEDAD DE MARIA ASUNCION LOBATO.
SUR	EN 11.27 MTS CON PROPIEDAD DE EMETERIO RUIZ.
ESTE	EN 25.00 MTS CON FRACCION CUARTA DEL PREDIO QUE PASARA A SER DE FRANCISCA LOBATO DIEGO.
OESTE	EN 25.15 MTS CON IGLESIA MORMONA.
TOTAL	282.55





DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DESARROLLO URBANO
 NO. DE LICENCIA: 597
 EXPEDIENTE: 107/2026

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE FUSION** RESULTANDO EL LOTE FUSIONADO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

PREDIO FUSIONADO

NORTE	EN 10.50 MTS COLINDA CON LA AV. CUAUHEMOC.
SUR	EN 11.27 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE EMETERIO RUIZ.
ESTE	EN TRES LINEAS, LA PRIMERA EN 25.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DELILIA DELFIN OCHOA, LA SEGUNDA EN 22.00 MTS COLINDA CON SANTIAGO LOBATO, Y LA TERCERA EN 3.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN 50.15 MTS COLINDA CON TEMPLO DE LOS MORMONES.
TOTAL	555.05 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DELA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE

**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 9 DE MARZO DE 2026
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NÚMERO DE TRÁMITE	107
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
	RFC
DOMICILIO FISCAL	
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE	NÚMERO
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-03-077-002-00-000-9/02-192-001-03-077-025-00-000-4
	ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
TIPO DE TRÁMITE	SUBDIVISION FUSION
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	\$32.55	M2	8.00	\$938.48	\$140.77	\$1,079.25
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA T.O.	1.00		5.00	\$586.55	\$87.98	\$674.53
OTROS						\$0.00

09 MAR 2026
PAGADO

FECHA DE ELABORACIÓN 5 DE MARZO DE 2026
FECHA LÍMITE DE PAGO 6 DE ABRIL DE 2026

SUBTOTAL \$ 1,753.78
NOTIFICACIÓN \$ 0.00
MULTA \$ 0.00
TOTAL \$ 1,753.78

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FECHA DE PRACTICADO 26/01/26 VERIFICACION NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA 2.00 / 1.30 MTS
 ARROYO DE CALLE 10.00 MTS
 SECCION DE CALLE 13.30 MTS
 FRENTE DEL PREDIO 10.00 MTS

CALLE _____
 COLONIA 1 P...

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 2.00 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE _____ MTS
 FRENTE DEL PREDIO _____ MTS

CALLE _____
 COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS
 SI NO _____

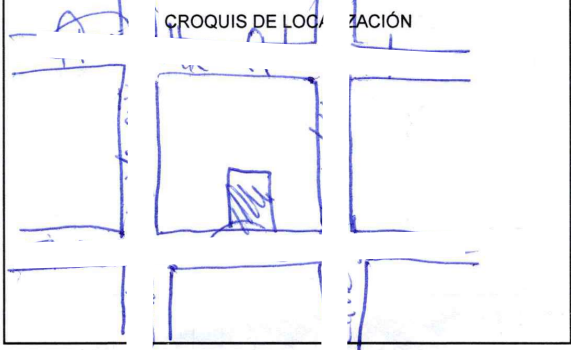
ANTIGÜEDAD _____
 USO DEL PREDIO _____

HABITACIONAL TIPO _____
 COMERCIAL
 INDUSTRIAL
 AGROPECUARIO
 DE SERVICIOS

SERVICIOS
 SI NO
 AGUA POTABLE
 DRENAJE
 ELECTRICIDAD
 BANQUETA
 PAVIMENTACIÓN

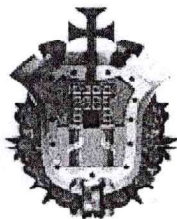
EXISTEN FACTORES DE RIESGO:
 CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:
Existe un predio con una construcción de 385 m² aprox



R.O.S
 FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

14/01/2025 03:36:23 p. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 12594

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	03	077	002	00	000	9

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2025
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	
(\$ 1603196

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO DE TUXPAN DURANTE EL MES DE ENERO CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 1603196	\$ 881.12	\$ 88.12

A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 775.38	\$	\$ 0	\$ 0

NUM. DE CAJERO	HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
2	\$ 0	\$ 1254.83

Gabriel Sosa de la L.

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 479.45