



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



285

Folio: CA-1006

12A

Receptor: |

Domicilio: |

NOIDENTIFICACION

430201

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios. De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

351.93

52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios. De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio



11 FEB 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-11T12:09:21

CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



286

Folio: CA-1007

Receptor:

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430202
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignación de número oficial e inspección de predios de Uso Habitacional
Contribución adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

351.93
52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignación de número oficial e inspección de predios de Uso Habitacional Medio



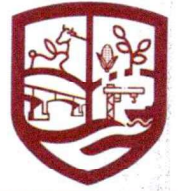
11 FEB 2025

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-11T12:10:04
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>285</u>
EXPEDIENTE:	<u>124/2026</u>

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1006 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRRECIION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-038-077-00-000-9

CALLE: _____

DE LA COL. _____

LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE

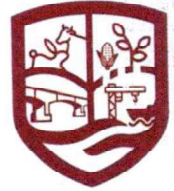
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 11 DE FEBRERO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

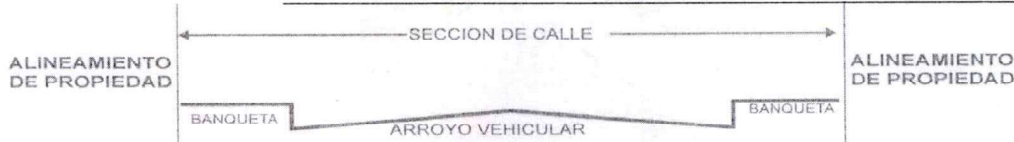
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO	PRESENTE	
ALINEAMIENTO No.	285	
UBICADO EN:	_____	
FECHA DE PRACTICADO:	27 DE ENERO DE 2026	
FRENTE AL PREDIO	7.80	ML.
BANQUETA:	1.50/1.50	MTS.
ARROYO DE CALLE:	7.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	10.00	MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD	



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 285 Y 286, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

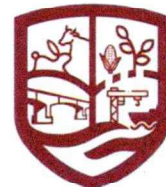
ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 11 DE FEBRERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>286</u>
EXPEDIENTE:	<u>124/2026</u>

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1007 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-038-077-00-000-9 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____

COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 11 DE FEBRERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 124
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-02-038-077-00-000-9
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV _____
 TIPO DE TRÁMITE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 7.80	0.00	M. L.	3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

SUBTOTAL	\$	\$809.44
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$809.44

FECHA DE ELABORACIÓN 5 DE FEBRERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 5 DE MARZO DE 2026

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!



114



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

26 Enero 20 26
FECHA DE INGRESO

1 2 4 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TEL: _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 02 038 077 00 00 09 SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO 7.80 ML _____ ML _____ ML _____
 NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	_____	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	_____	M2

Número de Unidades Privativas _____

PERITO: _____ PIEZAS _____

REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____
 BARRA _____ ML _____ ML _____ ML _____
 COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS _____
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS _____
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML _____
 OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	_____	M2	_____	LOTES
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN	_____	M2	_____	LOTES
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN	_____	M2	_____	LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	_____	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO	_____	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO	_____	REGISTRO DE P.R.O.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE USO DE SUELO	_____	TERMINACION DE OBRA	_____ M2 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CORTE DE PAVIMENTO	_____ M2	USO DE VIA PUBLICA	_____ M2 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	OTROS	_____		DIAS <input type="checkbox"/>

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE	
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO	
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE	
<input type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE	
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES	
<input type="checkbox"/>	OTRA _____	
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES	
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS	

ya hacer tram. con catastro

Verde con franja amarilla casa

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR _____ FECHA DE ORDEN DE PAGO 3/Feb/26

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

[Firma]

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE



VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO 27/01/26 NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA 1.50 / 1.50 MTS
 ARROYO DE CALLE 7.00 MTS
 SECCION DE CALLE 10 MTS
 ENTE DEL PREDIO 7.80 MTS
 NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 1.50 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE _____ MTS
 FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
 NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS

SI NO _____

ANTIGÜEDAD _____

USO DEL PREDIO _____

HABITACIONAL TIPO _____

COMERCIAL

INDUSTRIAL

AGROPECUARIO

DE SERVICIOS

SERVICIOS

AGUA POTABLE SI NO

DRENAJE

ELECTRICIDAD

BANQUETA

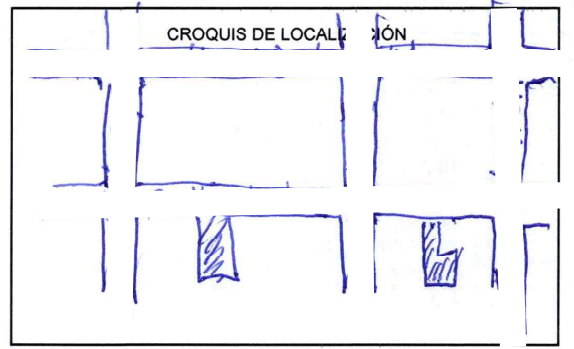
PAVIMENTACIÓN

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:

CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

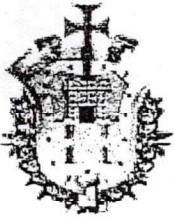
OBSERVACIONES:

Existe un predio con una construcción de 2012 (Aprox planta baja)



P. W. S.
FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: **TUXPAN**

FECHA DE COBRO:
25/01/2024 10:35:40 a. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 24593

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	02	038	077	00	000	9

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	UR. CAT. BALDIO	1 y 2 del 2024
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 85500

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 85500	\$ 341.1	\$ 34.12

A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 300.16	\$	\$ 0	\$ 61.00
NUM. DE CAJERO 5		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
		\$ 0	\$ 300.16

YAZMIN GARELLI LEDES
 TUXPAN
 TUXPAN

PAGADO
 PREDIAL CAJA 5

ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



Folio: A2-25

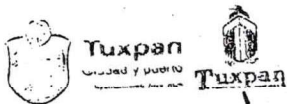
Receptor: |

Domicilio: LIBERTAD S/N ANAHUAC TUXPAN VERACRUZ MEXICO 92800

NO IDENTIFICACION	DESCRIPCION	IMPORTE
430405	Derechos por expedicion de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o	162.86
190105	Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos	24.43
TOTAL: \$ 187.29		

Importe Total: \$ 187.29 (CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS 29/100 MXN)

Pago de Derechos por expedicion de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleado Municipales (CONSTANCIA DE NO ADEUDO IMPUESTO PREDIAL) AÑO 2024 CTA. 001-02-038-077



07 MAY 2024

TESORERIA MUNICIPAL
 2022-2025
PAGADO
 PREDIAL CAJA 4

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: OMAR CRUZ LEON, 2024-05-07T10:14:27
CONTRIBUYENTE

