



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

125



139

Folio: CA-612

Receptor: .

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430203
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la nor
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

5,657.00
848.55

TOTAL: \$ 6,505.55

Importe Total: \$ 6,505.55 (SEIS MIL QUINIENTOS CINCO PESOS 55/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la
normatividad aplicable, sobre el total de la superficie. Uso Habitacional Medio, de mas de 10000 M2



27 ENE 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-27T13:59:52
CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 139
 EXPEDIENTE: 125/2026

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 13 DE ENERO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-612 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "I

ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-00-000-366-00-000-7, AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 19,854 DE FECHA 1 DE ABRIL DEL AÑO 1999, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. ROBERTO SERVIN PIÑON, NOTARIO PUBLICO No. 5, DE ESTA DEMARCAACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 837, DEL TOMO IV, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 29 DE ABRIL DEL AÑO 1999, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON SUPERFICIE ACTUAL DE 101-87-03.00 HA.

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**, RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN LINEA QUEBRADA DE 247.841 MTS Y LA SEGUNDA EN 120.069 MTS, AMBAS LINEAS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO LOTE.
SUR	EN CUATRO LINEAS, LA PRIMERA EN LINEA QUEBRADA DE 163.761 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO, LA SEGUNDA EN 80.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA, LA TERCERA EN 10.00 MTS COLINDA CON AV. AZTECA, Y LA CUARTA EN 170.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
ESTE	EN 175.536 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
OESTE	EN 120.621 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO
TOTAL	55,000.00 M2



QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 139
EXPEDIENTE: 125/2026

CONSTRUCCIONES PUBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 27 DE ENERO DE 2026
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NÚMERO DE TRÁMITE	125
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	_____
_____	RFC _____
DOMICILIO FISCAL _____	
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE _____	NÚMERO 24
COLONIA _____	LOCALIDAD TUXPAN, VER.
CLAVE CATASTRAL _____	
ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV	
TIPO DE TRÁMITE _____	SUBDIVISION DE PREDIO _____
TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____	
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	_____
NIVEL	PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	55000.00	M2	50.00	\$5,657.00	\$848.55	\$6,505.55
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

SUBTOTAL	\$	\$6,505.55
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$6,505.55

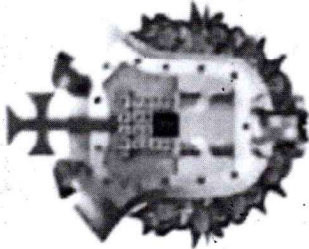
FECHA DE ELABORACIÓN 27 DE ENERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 27 DE FEBRERO DE 2026

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

FECHA DE COBRO: 06/02/2025 10:41:15 a. m.

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 32287

CLAVE CATASTRAL					CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO
02	192	001	00	000	366	00	000

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	RUSTICO	1 y 2 del 202

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 3393445
----------------------	---------	------------

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 3393445	\$ 4859.42	\$ 485.94
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 4276.28	\$	\$ 0	\$ 0
HONORARIOS		TOTAL A PAGAR	
\$ 0		\$ 4276.28	

Ana Mary Pérez G.

NUM. DE CAJERO

4

NOMBRE DEL CAJERO

ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

TESEORERIA MUNICIPAL

06 FEB 2025