



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



1911

Folio: CA-762

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430205
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion.
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

1,131.40
169.71

TOTAL: \$ 1,301.11

Importe Total: \$ 1,301.11 (UN MIL TRESCIENTOS UN PESOS 11/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion, remodelacion o ampliacion, si el terreno es de Uso Habitacional Medio



30 ENE 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-30T13:24:22
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



193

Folio: CA-761

Receptor: ,

Domicilio:

800

NOIDENTIFICACION

430203
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, d
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

1,470.82
220.62

TOTAL: \$ 1,691.44

Importe Total: \$ 1,691.44 (UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 44/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, de
mas de 100 a 150



30 ENE 2023

PAGADO
OBRAS MATERIALES

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-30T13:23:46
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



191

Folio: CA-759

Receptor: /

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430201

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Habitaci

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

905.12

135.77

TOTAL: \$ 1,040.89

Importe Total: \$ 1,040.89 (UN MIL CUARENTA PESOS 89/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Habitacional Medio



30 ENE 2023

191

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-30T13:22:05
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



145

Folio: CA-763

Receptor: ,

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430405
190105

DESCRIPCION

Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Em
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

565.70
84.86

TOTAL: \$ 650.56

Importe Total: \$ 650.56 (SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS 56/100 MXN)

Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o
Empleados del Municipio CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA



30 ENE 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-30T13:24:51
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



192

Folio: CA-760

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430202

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

678.84

101.83

TOTAL: \$ 780.67

Importe Total: \$ 780.67 (SETECIENTOS OCHENTA PESOS 67/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional Medio



30 ENE 2023

Pagos

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboro: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-01-30T13:22:54
CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	191
EXPEDIENTE:	126/2026

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-759 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-096-011-00-000-9
CALLE: _____
DE LA COL. _____
LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 30 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

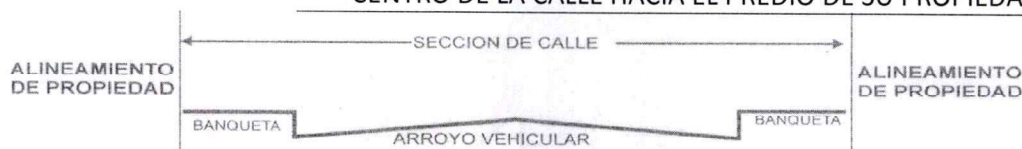
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

**PROPIETARIO
PRESENTE**

ALINEAMIENTO No.	191	
UBICADO EN:		
FECHA DE PRACTICADO:	27 DE ENERO DE 2026	
FRENTE AL PREDIO	10.50	ML.
BANQUETA:	1.50/1.50	MTS.
ARROYO DE CALLE:	7.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	10.00	MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 5.00 MTS MEDIDOS APARTIR DEL CENTRO DE LA CALLE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD	



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 30 DE ENERO DE 2026**

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	191
EXPEDIENTE:	126/2026

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-759 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-096-011-00-000-9
CALLE: _____
DE LA COL. _____
LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 30 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

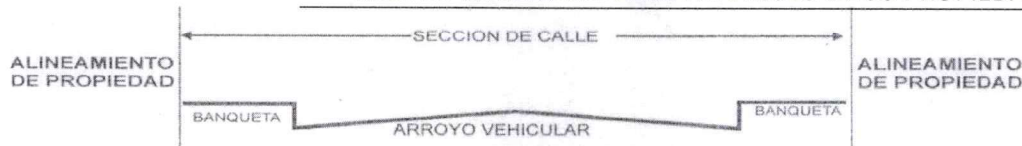

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

**PROPIETARIO
PRESENTE**

ALINEAMIENTO No.	191	
UBICADO EN:	_____	
FECHA DE PRACTICADO:	27 DE ENERO DE 2026	
FRENTE AL PREDIO	18.00	ML.
BANQUETA:	1.50/1.50	MTS.
ARROYO DE CALLE:	7.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	10.00	MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 5.00 MTS MEDIDOS APARTIR DEL CENTRO DE LA CALLE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD	



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

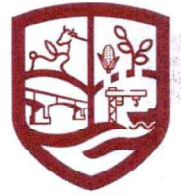
SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 30 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>192</u>
EXPEDIENTE:	<u>126/2026</u>

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-760 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-096-011-00-000-9 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____
COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

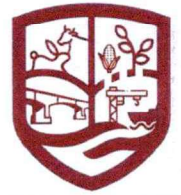
ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 30 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	192
EXPEDIENTE:	126/2026

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE ENERO DE LOS CORRIENTES,
Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA
NÚMERO CA-760 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL
No: 02-192-001-02-096-011-00-000-9 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____
COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION
DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS
Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

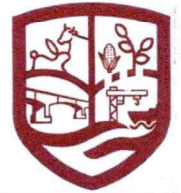
**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 30 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



¡Hagamos las cosas BIEN!

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>194</u>
EXPEDIENTE:	<u>126/2026</u>

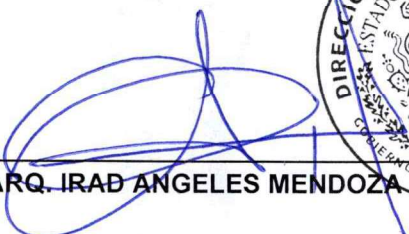
ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-762 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-02-096-011-00-000-9 EL REGISTRO DE PLANO NO. 194, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. DAVID SALAS GARCIA QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 30 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	195
EXPEDIENTE:	126/2026

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE ENERO, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-763 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO-

HACE CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-02-096-011-00-000-9 CON DOMICILIO EN CALLE

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 105.30 M² DISTRIBUIDOS EN 1 (UNO) NIVEL. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 193 DE FECHA 30 DE ENERO DE 2026, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 30 DE ENERO DEL AÑO 2026.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 126
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 _____ RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 1
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-02-096-011-00-000-9
 _____ ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
 TIPO DE TRÁMITE ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONST., REG. DE PLANO Y T. O.
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN REGULARIZACION CASA-HABITACION
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

	105.30	0.00	0.00	0.00	105.30
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 10.50	18.00	M. L.	8.00	\$905.12	\$135.77	\$1,040.89
NÚMERO OFICIAL	DOS		6.00	\$678.84	\$101.83	\$780.67
LIC. CONSTRUCCIÓN	105.30	M2	13.00	\$1,470.82	\$220.62	\$1,691.44
REGISTRO DE PLANO	DOS	PZA	10.00	\$1,131.40	\$169.71	\$1,301.11
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA T. O.	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

SUBTOTAL	\$	\$5,464.66
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$5,464.66

FECHA DE ELABORACIÓN 28 DE ENERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 30 DE ENERO DE 2026

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL REPRESENTANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ EN EL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!



GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2019
TUXPAN
¡Hagamos las cosas BIEN!


DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

26 Enero 20 20
FECHA DE INGRESO

00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____	
TEL: _____	
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE _____	NÚMERO _____
COLONIA _____	LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL <input type="text" value="02"/> <input type="text" value="192"/> <input type="text" value="001"/> <input type="text" value="02"/> <input type="text" value="096"/> <input type="text" value="011"/> <input type="text" value="00"/> <input type="text" value="000"/> <input type="text" value="9"/>	SUPERFICIE DEL PREDIO M2 <u>195.74</u>
ZONA MPIO. _____	LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV. _____
TIPO DE TRÁMITE	
<input checked="" type="checkbox"/> ALINEAMIENTO <u>18.00</u> ML <u>10.50</u> ML _____ ML	
<input checked="" type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL _____	
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN	
TIPO DE CONSTRUCCIÓN <u>Casa - Hab</u>	
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA <u>105.32</u> M2
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	1ER NIVEL _____ M2
<input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	3ER NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	4TO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL _____ M2
Número de Unidades Privativas _____	
<input checked="" type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS	PERITO: <u>Arg. Daniel Sda's Garcia</u> PIEZAS <u>8</u>
<input type="checkbox"/> BARDA _____ ML _____ ML _____ ML	
<input type="checkbox"/> COLINDANCIA _____	
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS	
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS	
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML	
<input type="checkbox"/> OTROS _____	
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN	
<input type="checkbox"/> FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES	
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES	
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES	
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS	
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO _____	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO _____	REGISTRO DE P.R.O. <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____	TERMINACION DE OBRA <u>105.32</u> M2 <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CORTE DE PAVIMENTO _____ M2	USO DE VIA PUBLICA _____ M2 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> OTROS _____	DIAS _____
DOCUMENTACION ENTREGADA	
<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE	 CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
<input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO	
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE	
<input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE	
<input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES	
<input type="checkbox"/> OTRA _____	
<input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES	
<input type="checkbox"/> CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS	

FECHA DE CITA CON INSPECTOR _____ FECHA DE ORDEN DE PAGO 13/Febr/20

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE _____

¡Hagamos las cosas BIEN!

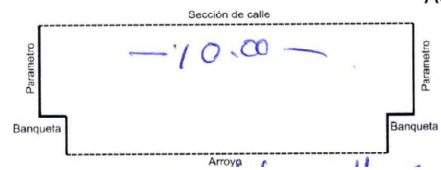
Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO 27/01/26 NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL

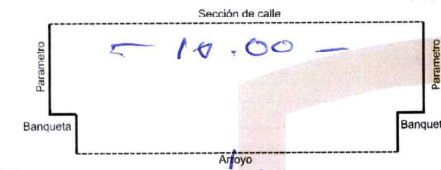


BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE 10.00 MTS
 FRENTE DEL PREDIO 10.50 MTS

CALLE _____
 COLONIA _____ NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE 10.00 MTS
 FRENTE DEL PREDIO 18.00 MTS

CALLE _____
 COLONIA _____ NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS
 SI NO _____

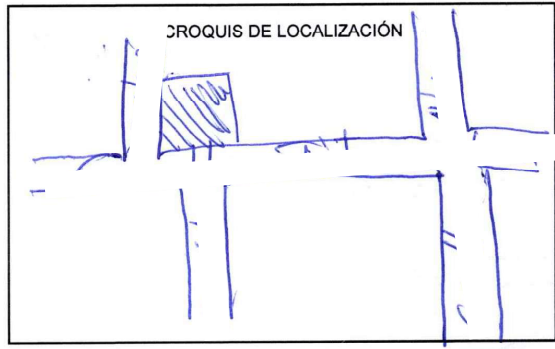
ANTIGÜEDAD _____
 USO DEL PREDIO _____

HABITACIONAL TIPO _____
 COMERCIAL
 INDUSTRIAL
 AGROPECUARIO
 DE SERVICIOS

SERVICIOS
 AGUA POTABLE SI NO
 DRENAJE
 ELECTRICIDAD
 BANQUETA
 PAVIMENTACIÓN

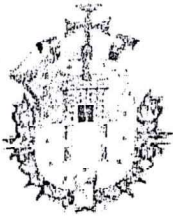
EXISTEN FACTORES DE RIESGO:
 CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:
Existe un predio con una construcción de 105 M² (prox planta baja)



R.W.S
 FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN



TESORERIA MUNICIPAL

COPIA DE RECIBO

FOLIO: 45930

CLAVE CATASTRAL					
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE
02	192	001	02	096	011

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	UR. CAT. BALDIO	1 y 2 del 2025
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 100500

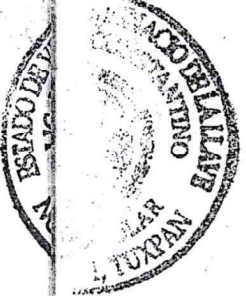
CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 100500	\$ 372	\$ 37.2
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$	\$ 409.2	\$ 40.92	\$ 0
	NUM. DE CAJERO	HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
	3	\$ 0	\$ 450.12

Belen del Valle, Rami

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~ SI SE PAGO BASURA, SE INCLUYE EN EL TOTAL A PAGAR

AREA DE PREDIAL
2022-2025



PODER EJECUTIVO
REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN, VER.