



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



1A1
Folio: CA-597

128

Receptor: (

Domicilio: .

NO IDENTIFICACION

430203

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion. Uso Habitacional Medio. d

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

1,131.40

169.71

TOTAL: \$ 1,301.11

Importe Total: \$ 1,301.11 (UN MIL TRESCIENTOS UN PESOS 11/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion. Uso Habitacional Medio. de 1 a 40 M2



27 ENE 2023



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-27T11:41:40
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



Folio: CA-598

1200

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Uso de Suelo - Comercio

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

4,930.08

739.51

TOTAL: \$ 5,669.59

Importe Total: \$ 5,669.59 (CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 59/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Uso de Suelo - Comercio



27 ENE 2023

MARICELA MALPICA ESPINOZA

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-27T11:42:38
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



1A3

Folio: CA-599

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de cambio de uso de suelo - Comercio

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

Importe Total: \$ 2,834.80 (DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 80/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de cambio de uso de suelo - Comercio

IMPORTE

2,465.04

369.76

TOTAL: \$ 2,834.80



27 ENE 2023



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-01-27T11:43:19

CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 141
EXPEDIENTE: 128/2026

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 27 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-01-057-010-00-000-4 Y SUPERFICIE DE: 145.25 M² UBICADO EN C. _____ COL. ALVARO.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-597 LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 27.49 M² EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE LAVADERO DE COCHES. QUE CONSTA DE 3 (TRES) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 27.49 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 27 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL									
NÚMERO DE TRÁMITE	4371								
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	_____								
DOMICILIO FISCAL	_____								
	RFC _____								
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE									
CALLE	_____					NÚMERO	_____		
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.								
CLAVE CATASTRAL	_____								
	ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE	ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONST.								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REGULARIZACION LAVADERO DE VEHICULOS								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	27.49	0.00	0.00	0.00	27.49				
	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 14.00	15.00	M. L.	14.00	\$1,583.96	\$237.59	\$1,821.55
NÚMERO OFICIAL	DOS		10.00	\$1,131.40	\$169.71	\$1,301.11
LIC. CONSTRUCCIÓN	27.49	M2	10.00	\$1,131.40	\$169.71	\$1,301.11
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO COMERCIAL	145.25	M2	0.30	\$4,930.08	\$739.51	\$5,669.59
CAMBIO USO DE SUELO	2813.92	M2	0.30	\$2,465.04	\$369.76	\$2,834.80
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 8 DE OCTUBRE DE 2025
 FECHA LÍMITE DE PAGO 10 DE NOVIEMBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$ 12,928.16
NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
MULTA	\$ 0.00
TOTAL	\$ 12,928.16

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

27 Enero 2026
FECHA DE INGRESO

128 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____	
TEL: _____	
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE _____	NÚMERO _____
COLONIA _____	LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.	
TIPO DE TRAMITE	
<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML	
<input type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL _____	
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN	
TIPO DE CONSTUCCIÓN _____	
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA <u>27.49</u> M2
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	1ER NIVEL _____ M2
<input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	3ER NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	4TO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL _____ M2
Número de Unidades Privativas _____	
<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS	PERITO: _____ PIEZAS _____
<input type="checkbox"/> BARDA _____ ML _____ ML _____ ML	
<input type="checkbox"/> COLINDANCIA _____	
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS	
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____	M3/LITROS _____
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____	ML _____
<input type="checkbox"/> OTROS _____	
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN	
<input type="checkbox"/> FUSIÓN _____	M2 _____ LOTES _____
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN _____	M2 _____ LOTES _____
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN _____	M2 _____ LOTES _____
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS	
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO <u>145.25</u> _____	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO _____	REGISTRO DE P.R.O. <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____	TERMINACION DE OBRA _____ M2 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CORTE DE PAVIMENTO _____ M2	USO DE VIA PUBLICA _____ M2 _____ DIAS <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> OTROS _____	
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA	
<input type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE <input type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO <input type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE <input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE <input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES <input type="checkbox"/> OTRA _____ <input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES <input type="checkbox"/> CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS	 CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR _____ FECHA DE ORDEN DE PAGO _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE _____

¡Hagamos las cosas BIEN!