



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

140



368

Folio: CA-1234

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, d
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

586.55
87.98

TOTAL: \$ 674.53

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, de 1 a
40 M2



18 FEB 2023



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-18T12:42:09
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



369
Folio: CA-1235

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430205

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobación de planos y proyectos de construcción.

Contribución adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

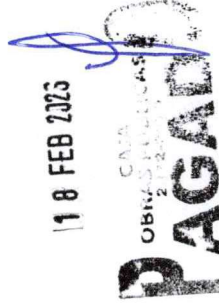
586.55

87.98

TOTAL: \$ 674.53

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobación de planos y proyectos de construcción, remodelación o ampliación, si el terreno es de Uso Habitacional Medio



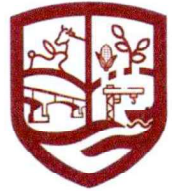
Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-18T12:42:47

CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 368
 EXPEDIENTE: 140/2026

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-01-320-009-00-000-8 Y SUPERFICIE DE: 340.00 M2 UBICADO EN C. _____

LE COMUNICO QUE LA DIRECCION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 32.30 M2 EN PRIMER NIVEL DE AMPLIACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 3 (TRES) PZA(S) EN 2(DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 32.30 M²; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 369 QUE CONSTA DE 2(DOS) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. RENE SANCHEZ PEREZ QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 18 DE FEBRERO DE 2026

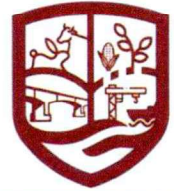


 ARACELI ANGÉLES MENDOZA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DEL H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VER





**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 369
 EXPEDIENTE: 140/2026


ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-01-320-009-00-000-8 EL REGISTRO DE PLANO NO. 369, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. RENE SANCHEZ PEREZ QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 18 DE FEBRERO DE 2025


 ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DEL H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VER



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 140
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-01-320-009-00-000-8
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV _____
 TIPO DE TRÁMITE LIC. DE CONSTRUCCION Y REG. DE PLANO
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN AMPLIACION CASA-HABITACION
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL
 0.00 32.30 0.00 0.00 32.30

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	32.30	M2	5.00	\$586.55	\$87.98	\$674.53
REGISTRO DE PLANO	UNO	PZA	5.00	\$586.55	\$87.98	\$674.53
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 5 DE FEBRERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 5 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$1,349.07
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$1,349.07

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FIRMA DEL SOLICITANTE

¡Hagamos las cosas BIEN!



GOBIERNO MUNICIPAL 2000-2014
TUXPAN
PROGRAMA LAS COSAS BIEN!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Alvaro



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

28 | ene | 20 26
FECHA DE INGRESO

00 00 1 4 0 - 00
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____	
TEL: _____	
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE _____	NÚMERO _____
COLONIA _____	LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE DEL PREDIO M2
02 192 001 01 320 009 00 000 8	340
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.	
TIPO DE TRAMITE	
<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
<input type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL _____
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN	
TIPO DE CONSTRUCCIÓN <u>Casa - Hab</u>	
<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA PLANTA BAJA _____ M2
<input checked="" type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN 1ER NIVEL <u>32.30</u> _____ M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN 2DO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN 3ER NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN 4TO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL _____ M2
Número de Unidades Privativas _____	
<input checked="" type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS PERITO: <u>René Sánchez</u> PIEZAS <u>3</u>
<input type="checkbox"/>	BARDA <u>1</u> ORIGINAL <u>4</u> COPIAS _____ ML _____ ML _____ ML
<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA _____
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
<input type="checkbox"/>	OTROS _____
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN	
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS	
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO _____ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO _____ REGISTRO DE P.R.O. _____
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____ TERMINACION DE OBRA _____ M2 _____
<input type="checkbox"/>	CORTE DE PAVIMENTO _____ M2 USO DE VIA PUBLICA _____ M2 _____ DIAS
<input type="checkbox"/>	OTROS _____
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA	
<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
<input checked="" type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES
<input type="checkbox"/>	OTRA _____
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	

FECHA DE CITA CON INSPECTOR _____ FECHA DE ORDEN DE PAGO _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!



VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO 01/01/26

NOMBRE DEL INSPECTOR Luis Reynaud

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA — MTS
ARROYO DE CALLE 5.00 MTS
SECCION DE CALLE 5.00 MTS
FRENTE DEL PREDIO 17.00 MTS

CALLE _____
COLONIA _____ NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE — MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA _____ MTS
ARROYO DE CALLE _____ MTS
SECCION DE CALLE _____ MTS
FRENTE DEL PREDIO _____ MTS

CALLE _____
COLONIA _____ NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

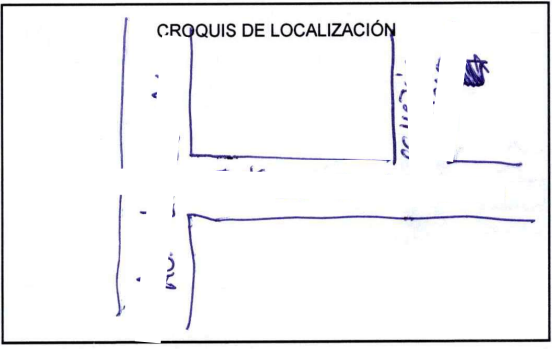
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS
SI NO _____

ANTIGÜEDAD _____
USO DEL PREDIO _____

HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/>	SI	NO
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:
CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:
Existe en el predio una construcción de uso habitacional de 3 cuartos



[Signature]
FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	01	320	009	00	000	8

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO	PERIODO
REYES HERNANDEZ		URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 223238
----------------------	---------	-----------

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTÍCULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 223238	\$ 372	\$ 37.2
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 327.36	\$	\$ 0	\$ 0
		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
		\$ 0	\$ 577.17

Dolores Hernández G
 NOMBRE DEL CAJERO

NUM. DE CAJERO
 1

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~ SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 249.81