



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos, BBVA, 7301



Folio: AA-547

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430201
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Med
Contribucion Adicional Sobre Derechos

IMPORTE

4,223.16
633.48

TOTAL: \$ 4,856.64

Importe Total: \$ 4,856.64 (CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 64/100 MXN)



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: SUSANA SOSA HERRERA. 2026-03-09T12:14:25
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos, BBVA, 7301



Folio: AA-548

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430202
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habi
Contribucion Adicional Sobre Derechos

IMPORTE

4,223.16
633.47

TOTAL: \$ 4,856.63

Importe Total: \$ 4,856.63 (CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 63/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional
Medio NUMERO OFICIAL DOCE NUM DE TRAMITE 144



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: SUSANA SOSA HERRERA. 2026-03-09T12:17:44
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RF: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos, BBVA, 7301



Folio: AA-551

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION
610902

DESCRIPCION
Otros aprovechamientos - Diversos aprovechamientos

Importe Total: \$ 675.00 (SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 MXN)
Pago de Otros aprovechamientos - Diversos aprovechamientos BITACORA NUM.DE TRAM. 144

IMPORTE
675.00
TOTAL: \$ 675.00





MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos, BBVA, 7301



Folio: AA-549

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medi
Contribucion Adicional Sobre Derechos

IMPORTE

12,669.48
1,900.42

TOTAL: \$ 14,569.90

Importe Total: \$ 14,569.90 (CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 90/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, de mas
de 500 a 1000 LIC. DE CONSTRUCCION 732.48M2 NUM.DE TRAMITE 144



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: SUSANA SOSA HERRERA. 2026-03-09T12:20:56
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos, BBVA, 7301



Folio: AA-550

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430205
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion
Contribucion Adicional Sobre Derechos

IMPORTE

5,278.95
791.84

TOTAL: \$ 6,070.79

Importe Total: \$ 6,070.79 (SEIS MIL SETENTA PESOS 79/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion, remodelacion o ampliacion, si el terreno es de Uso Habitacional Medio REGISTRO DE PLANO NUEVE PZA NUM.DE TRAM. 144



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: SUSANA SOSA HERRERA. 2026-03-09T12:23:41
CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 604
 EXPEDIENTE: 144/2026

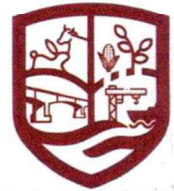
ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL.

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE ENERO, DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO AA-547 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DE LAS VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6,894 DE FECHA 8 DE JULIO DE 2014, OTORGADO ANTE LA FE DE LA LIC. CECILIA GUADALUPE LOPEZ MAYO, NOTARIA PUBLICA No. 7, DE ESTA DEMARCAACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1656, DEL TOMO VII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 22 DE JULIO DE 2014, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DE LA ETAPA I DEL FRACCIONAMIENTO LEOPOLDO PRIANTE, AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 7613 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2024, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-006-233-00-000-9, LAS CUALES SE DETALLAN A CONTINUACION:

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	FRENTE DEL PREDIO (MTS)	PARAMENTO M.L.	NOMBRE DE LA CALLE
1	8	2	DUPLEX	3	4.50	10.00	LEOPOLDO PRIANTE
2	8	2	DUPLEX	5	4.50	10.00	LEOPOLDO PRIANTE
3	8	3	DUPLEX	7	4.50	10.00	LEOPOLDO PRIANTE
4	8	3	DUPLEX	9	4.50	10.00	LEOPOLDO PRIANTE
5	8	4	DUPLEX	11	4.50	10.00	LEOPOLDO PRIANTE
6	8	4	DUPLEX	13	4.50	10.00	LEOPOLDO PRIANTE
7	8	5	DUPLEX	15	4.50	10.00	LEOPOLDO PRIANTE
8	8	5	DUPLEX	17	4.50	10.00	LEOPOLDO PRIANTE
9	8	6	DUPLEX	19	4.50	10.00	LEOPOLDO PRIANTE
10	8	6	DUPLEX	21	4.50	10.00	LEOPOLDO PRIANTE
11	8	7	DUPLEX	23	4.50	10.00	LEOPOLDO PRIANTE
12	8	7	DUPLEX	25	4.50	10.00	LEOPOLDO PRIANTE

DICTAMEN DE ALINEAMIENTO DE LA CALLE LEOPOLDO PRIANTE



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 604
 EXPEDIENTE: 144/2026

FRENTE DE LOS PREDIOS	4.50	M.L.
BANQUETA:	2.00/2.00	MTS.
ARROYO DE CALLE:	8.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	13.00	MTS.

DICTAMEN: EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 2.00 MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA -----

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASÍ COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERÁN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 12 (MESES)** INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTICULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE
 SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
 TUXPAN, VER. A 9 DE MARZO DE 2026**

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 605
 EXPEDIENTE: 144/2026

ASUNTO: NUMERO OFICIAL.

PRESENTE

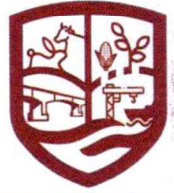
COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO AA-548 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EN EL INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6,894 DE FECHA 8 DE JULIO DE 2014, OTORGADO ANTE LA FE DE LA LIC. CECILIA GUADALUPE LOPEZ MAYO, NOTARIA PUBLICA No. 7, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1656, DEL TOMO VII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 22 DE JULIO DE 2014, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DE LA

..... AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 7613 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2024, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-006-233-00-000-9, LOS CUALES SE DETALLAN A CONTINUACION:

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	NOMBRE DE LA CALLE
1	8	2	DUPLEX	3	LEOPOLDO PRIANTE
2	8	2	DUPLEX	5	LEOPOLDO PRIANTE
3	8	3	DUPLEX	7	LEOPOLDO PRIANTE
4	8	3	DUPLEX	9	LEOPOLDO PRIANTE
5	8	4	DUPLEX	11	LEOPOLDO PRIANTE
6	8	4	DUPLEX	13	LEOPOLDO PRIANTE
7	8	5	DUPLEX	15	LEOPOLDO PRIANTE
8	8	5	DUPLEX	17	LEOPOLDO PRIANTE
9	8	6	DUPLEX	19	LEOPOLDO PRIANTE
10	8	6	DUPLEX	21	LEOPOLDO PRIANTE
11	8	7	DUPLEX	23	LEOPOLDO PRIANTE



**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 605
 EXPEDIENTE: 144/2026

CONST.	MZA	NUMERO DE LOTE	TIPO DE LOTE	NO. OFICIAL	NOMBRE DE LA CALLE
12	8	7	DUPLEX	25	LEOPOLDO PRIANTE

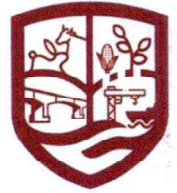
LOS PRESENTES NUMEROS OFICIALES DE OTORGAN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
 TUXPAN, VER. A 9 DE MARZO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 606
 EXPEDIENTE: 144/2026

ASUNTO: LICENCIA CONSTRUCCION

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO AL INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6,894 DE FECHA 8 DE JULIO DE 2014, OTORGADO ANTE LA FE DE LA LIC. CECILIA GUADALUPE LOPEZ MAYO, NOTARIA PUBLICA No. 7, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1656, DEL TOMO VII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 22 DE JULIO DE 2014, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DE LA ETAPA I

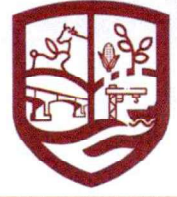
AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 7613 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2024, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-006-233-00-000-9.

LE COMUNICO QUE HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO AA-549 LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 12 VIVIENDAS TIPO DUPLEX PROTOTIPO CORAL CON SUPERFICIE DE 61.04 M2 CADA UNA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE 732.48 M2, LAS CUALES SE RELACIONAN A CONTINUACION:

ID	MZN	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL	PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR	NUMERO DE NIVELES
1	8	2	LEOPOLDO PRIANTE	3	ONIX PREMIUM	61.04	2
2	8	2	LEOPOLDO PRIANTE	5	ONIX PREMIUM	61.04	2
3	8	3	LEOPOLDO PRIANTE	7	ONIX PREMIUM	61.04	2
4	8	3	LEOPOLDO PRIANTE	9	ONIX PREMIUM	61.04	2
5	8	4	LEOPOLDO PRIANTE	11	ONIX PREMIUM	61.04	2
6	8	4	LEOPOLDO PRIANTE	13	ONIX PREMIUM	61.04	2
7	8	5	LEOPOLDO PRIANTE	15	ONIX PREMIUM	61.04	2
8	8	5	LEOPOLDO PRIANTE	17	ONIX PREMIUM	61.04	2
9	8	6	LEOPOLDO PRIANTE	19	ONIX PREMIUM	61.04	2



**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 606
 EXPEDIENTE: 144/2026

ID	MZN	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL	PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR	NUMERO DE NIVELES
10	8	6	LEOPOLDO PRIANTE	21	ONIX PREMIUM	61.04	2
11	8	7	LEOPOLDO PRIANTE	23	ONIX PREMIUM	61.04	2
12	8	7	LEOPOLDO PRIANTE	25	ONIX PREMIUM	61.04	2

QUE CONSTA DE 9 (NUEVE) PLANOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO, CON EL REGISTRO No. 606 ELABORADO Y RUBRICADO POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. LESTER ROBERTO MENA OCHOA CON NUMERO DE REGISTRO DGOP/CDU-051, QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA DIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRÁMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PÁRTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 TUXPAN, VER., A 9 DE MARZO DE 2026

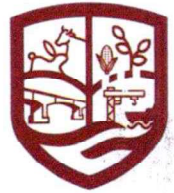
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>607</u>
EXPEDIENTE:	<u>144/2026</u>

ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO AA-550 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-00-006-233-00-000-9 EL REGISTRO DE PLANO NO. 607, QUE CONSTA DE 9 (NUEVE) PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. LESTER ROBERTO MENA OCHOA QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 9 DE MARZO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



TUXPAN
¡Hagamos las cosas BIEN!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 144

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____

RFC _____

DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____

COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.

CLAVE CATASTRAL _____ 02-192-001-00-006-233-00-000-9

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONSTRUCCION Y REG. DE PLANO

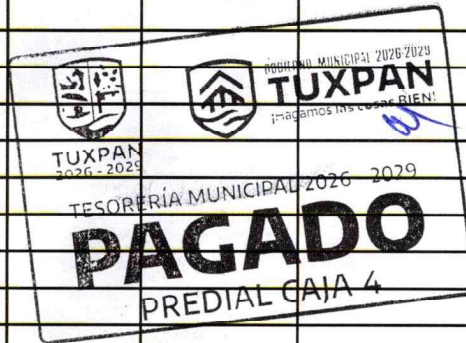
TIPO DE CONSTRUCCIÓN CONSTRUCCION DE 12 VIV. DE 61.04 M2 C/U

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

732.48	0.00	0.00	0.00	732.48
--------	------	------	------	--------

NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO	4.50	M. L.	36.00	\$4,223.16	\$633.47	\$4,856.63
NÚMERO OFICIAL	DOCE		36.00	\$4,223.16	\$633.47	\$4,856.63
LIC. CONSTRUCCIÓN	732.48	M2	108.00	\$12,669.48	\$1,900.42	\$14,569.90
REGISTRO DE PLANO	NUEVE	PZA	45.00	\$5,278.95	\$791.84	\$6,070.79
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS	1.00	BITACORA				\$675.00



FECHA DE ELABORACIÓN 5 DE MARZO DE 2026

FECHA LÍMITE DE PAGO 6 DE ABRIL DE 2026

SUBTOTAL \$ \$31,028.96

NOTIFICACIÓN \$ \$0.00

MULTA \$ \$0.00

TOTAL \$ \$31,028.96

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

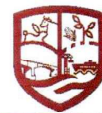
CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



Alvarado



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

28 Enero 20 26

FECHA DE INGRESO

144

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TEL: _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO 4.50 ML _____ ML _____ ML _____
 NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN 12 CASAS 2 Niv.
 OBRA NUEVA PLANTA BAJA _____ M2
 AMPLIACIÓN 1ER NIVEL _____ M2
 REGULARIZACIÓN 2DO NIVEL _____ M2
 REMODELACIÓN 3ER NIVEL _____ M2
 DEMOLICIÓN 4TO NIVEL _____ M2
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL 61.04 M2

Número de Unidades Privativas _____

REGISTRO DE PLANOS PERITO: _____ PIEZAS _____
BARDA 9 ORIGINAL 18 COPIAS _____ ML _____ ML _____ ML

COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
 OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
 SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
 LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
 CAMBIO DE USO DE SUELO _____ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
 LICENCIA DE USO DE SUELO _____ REGISTRO DE P.R.O.
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____ TERMINACION DE OBRA _____ M2
 CORTE DE PAVIMENTO _____ M2 USO DE VIA PUBLICA _____ M2 _____ DIAS
 OTROS _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA _____
 NOTIFICACIONES _____
 CROQUIS ORIGINAL COPIAS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR _____ FECHA DE ORDEN DE PAGO 13/feb./26

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!



VERIFICACIÓN


FECHA DE PRACTICADO 3/Feb/2026 NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL																															
	BANQUETA <u>2.00/3.00</u> MTS ARROYO DE CALLE <u>9.00</u> MTS SECCION DE CALLE <u>14.00</u> MTS FRENTE DEL PREDIO <u>4.50 %</u> MTS																														
CALLE _____	NO OFICIAL _____																														
COLONIA _____	NO OFICIAL _____																														
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE <u>2.00</u> MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.																															
ACCESO SECUNDARIO																															
	BANQUETA _____ MTS ARROYO DE CALLE _____ MTS SECCION DE CALLE _____ MTS FRENTE DEL PREDIO _____ MTS																														
CALLE _____	NO OFICIAL _____																														
COLONIA _____	NO OFICIAL _____																														
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.																															
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> _____																															
ANTIGÜEDAD _____ USO DEL PREDIO _____	SERVICIOS <table style="width: 100%;"> <tr> <td>HABITACIONAL</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>TIPO _____</td> <td>AGUA POTABLE</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>COMERCIAL</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>DRENAJE</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>INDUSTRIAL</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>ELECTRICIDAD</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AGROPECUARIO</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>BANQUETA</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>DE SERVICIOS</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>PAVIMENTACIÓN</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	<input type="checkbox"/>		DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>		BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																										
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>		DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																										
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																										
AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>		BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																										
DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																										
EXISTEN FACTORES DE RIESGO: CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/> OTROS _____																															
OBSERVACIONES: <u>Las dos viviendas ya iniciaron la obra.</u>	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN 																														

FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

¡Hagamos las cosas BIEN!


TUXPAN
 GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 HAZERME LAS COSAS BIEN.

RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL
 TESORERIA MUNICIPAL 2026-2029
PAGADO
 TESORERIA MUNICIPAL
 IMPRESTAL CAJA

IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

EMENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

16/01/2026 12:27:57 p. m.

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	00	006	233	00	000	9

FOLIO: 18457

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	RUSTICO	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 372771

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 372771	\$ 533.78	\$ 53.38
A PAGAR CON DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 469.74	\$ 0	\$ 0
HONORARIOS		TOTAL A PAGAR
\$ 0		\$ 469.74

NUM. DE CAJERO

9

Dayana Filidor Range

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~