



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito

153



372

Folio: CA-1186

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430201

190105

### DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

351.93

52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio



18 FEB 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA: 2026-02-18T10:10:11

CONTRIBUYENTE



**MUNICIPIO DE TUXPAN**

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito



373  
Folio: CA-1187

Receptor:

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430202

190105

**DESCRIPCION**

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitaci

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

**IMPORTE**

351.93

52.79

**TOTAL: \$ 404.72**

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional

Medio



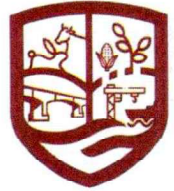
18 FEB 2023

Pagado

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-18T10:10:43

CONTRIBUYENTE



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>372</u>
EXPEDIENTE:	<u>153/2026</u>

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 29 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1186 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRRECIION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-00-008-241-00-000-5

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

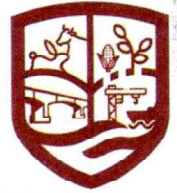
LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 18 DE FEBRERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**



**ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

**ALINEAMIENTO No.**

372

**UBICADO EN:**

**FECHA DE PRACTICADO:**

3 DE FEBRERO DE 2026

**FRENTE AL PREDIO**

10.00

ML.

**BANQUETA:**

1.50/1.50

MTS.

**ARROYO DE CALLE:**

7.00

MTS.

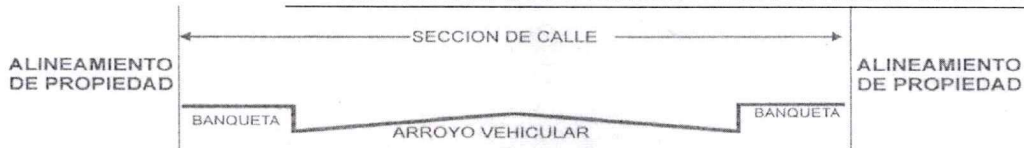
**SECCIÓN DE CALLE:**

10.00

MTS.

**DICTAMEN:**

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 372 Y 373, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 18 DE FEBRERO DE 2026

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
No. LICENCIA: 373  
EXPEDIENTE: 153/2026

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 29 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1187 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-00-008-241-00-000-5 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

\_\_\_\_\_  
DE LA C. \_\_\_\_\_  
COL. \_\_\_\_\_

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 18 DE FEBRERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



**FORMATO DE PAGO**

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE 153  
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ RFC \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.  
 CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_ 02-192-001-00-008-241-00-000-5  
 \_\_\_\_\_ ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV  
 TIPO DE TRÁMITE \_\_\_\_\_ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL  
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN       
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL	
ALINEAMIENTO	10.00	0.00	M. L.	3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72	
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00	
REGISTRO DE PLANO						\$0.00	
BARDA						\$0.00	
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00	
TANQUE ALMAC.						\$0.00	
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00	
DEMOLICIÓN						\$0.00	
LIC. USO DE SUELO						\$0.00	
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00	
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00	
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00	
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00	
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00	
CONSTANCIA						\$0.00	
OTROS						\$0.00	

FECHA DE ELABORACIÓN 7 DE FEBRERO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 17 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$809.44
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>\$809.44</b>

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2029  
**TUXPAN**  
Programa: las cosas BIEN!

# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

*Willy*



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

29 Enero 2026

FECHA DE INGRESO

153

NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TEL:

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

COLONIA

LOCALIDAD

NÚMERO

CLAVE CATASTRAL

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

### TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO 10.00 ML ML ML  
 NÚMERO OFICIAL

### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2

Número de Unidades Privativas

PERITO: PIEZAS

REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL COPIAS  
 BARRA ML ML ML

COLINDANCIA  
 DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS  
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS  
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML  
 OTROS

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN M2 LOTES  
 SUBDIVISIÓN M2 LOTES  
 LOTIFICACIÓN M2 LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS  
 CAMBIO DE USO DE SUELO LICENCIA DE ANUNCIO FIJO  
 LICENCIA DE USO DE SUELO REGISTRO DE P.R.O.  
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO TERMINACION DE OBRA M2  
 CORTE DE PAVIMENTO M2 USO DE VIA PUBLICA M2 DIAS  
 OTROS

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA  
 NOTIFICACIONES  
 CROQUIS ORIGINAL COPIAS

*Casa cables sin pintar  
Vaya croq. de localización*



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR

FECHA DE ORDEN DE PAGO

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

**¡Hagamos las cosas BIEN!**

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 03/02/26 NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

**ACCESO PRINCIPAL**

BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
SECCION DE CALLE 10.00 MTS  
FRENTE DEL PREDIO 10.00 MTS  
CALLE \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ NO OFICIAL 20

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXPERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**

BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS  
CALLE \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXPERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS  
SI  NO  \_\_\_\_\_

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_  
USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

HABITACIONAL  TIPO \_\_\_\_\_  
COMERCIAL   
INDUSTRIAL   
AGROPECUARIO   
DE SERVICIOS

SERVICIOS  
AGUA POTABLE  SI  NO  
DRENAJE    
ELECTRICIDAD    
BANQUETA    
PAVIMENTACIÓN

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:  
CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
Existe un predio con una construcción de 50m<sup>2</sup> a prox planta baja



R. a. s.  
FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
**REGISTRO DE MANIFESTO PREDIAL MUNICIPAL**  
 ;Hagamos las cosas BIEN;  
 H. AYUNTAMIENTO DE: **TUXPAN**

FECHA DE COBRO:  
**06/01/2026 08:04:52 a. m.**

TESORERÍA MUNICIPAL  
**PAGADO**  
 FOLIO: 3406  
 PREDIAL CAJA 5

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	00	008	241	00	000	5

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	U. NO CAT. CONS	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 45000

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 45000	\$ 372	\$ 37.2
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 327.36	\$	\$ 0	\$ 0
	NUM. DE CAJERO	HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
	5	\$ 0	\$ 577.17

Melvin Isai Vazquez

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 249.81