



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



2AG
Folio: CA-911

158

Receptor:

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430203
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Uso de la Via Publica
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

Importe Total: \$ 809.44 (OCHOCIENTOS NUEVE PESOS 44/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Uso de la Via Publica

IMPORTE
703.86
105.58
TOTAL: \$ 809.44



06 FEB 2023

RECIBO
06 FEB 2023

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-06T13:16:03
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito



247

Folio: CA-912

Receptor: (

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Rotura y Reparacion de Pavimento

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

Importe Total: \$ 4,317.01 (CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS 01/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Rotura y Reparacion de Pavimento

IMPORTE

3,753.92

563.09

TOTAL: \$ 4,317.01



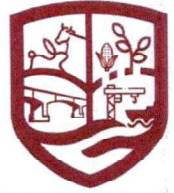
06 FEB 2025

[Handwritten Signature]

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-06T13:16:59
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>246/247</u>
EXPEDIENTE:	<u>158/2026</u>

ASUNTO: ROTURA, REPOSICION DE PAVIMENTO Y USO DE LA VIA PUBLICA.

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 29 DE ENERO, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-911/CA-912 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE EL PRESENTE PERMISO PARA:

REALIZAR LA INTRODUCCION DEL SERVICIO DE AGUA ENTUBADA Y DRENAJE SANITARIO, EN UN TRAMO DE 4.00 M. L. FRENTE DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE _____ PARA LO CUAL PERSONAL DE ESTA DIRECCION REALIZARA LA ROTURA DEL PAVIMENTO CON CORTADORA DE CONCRETO PREVIO TRAZO MARCADO POR LA C.A.E.V., POSTERIORMENTE TENDRA UN PERIODO NO MAYOR DE 48 HORAS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS.

CONCLUIDOS LOS TRABAJOS DE CONEXIÓN TENDRA QUE REPONER LA TIERRA CON LA COMPACTACION OPTIMA Y DAR AVISO A LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, PARA LA REPOSICION DEL CONCRETO DE RESISTENCIA $f'c=250$ KG/CM², QUEDANDO EL PAVIMENTO EN LAS MISMAS O MEJORES CONDICIONES DE LAS QUE PRESENTA ACTUALMENTE.

ASI MISMO, DEBERA PREVER Y PONER EN EJECUCION TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS, TANTO AL PERSONAL ENCARGADO DE LA EJECUCION COMO A LA VIALIDAD PARA EVITAR ACCIDENTES. LOS TRABAJOS SE REALIZARAN EN UN LAPSO DE 3 (TRES) DIAS SOBRE UN AREA DE 4.00 M2, SE LE HACE DEL CONOCIMIENTO QUE EN CASO DE QUE AUTORIDAD LO CONSIDERE NECESARIO, SE LE PODRA SUSPENDER LOS ACTOS AQUÍ AUTORIZADOS DE NO REALIZARSE DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN ESTE PERMISO, EL CUAL NO CREA UN DERECHO REAL O POSESIONARIO PERMANENTE SOBRE LA VIA PUBLICA TODA VEZ QUE LOS ACTOS AUTORIZADOS SON TEMPORALES Y REVOCABLES

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA DE CONFOMIDAD CON LOS ARTICULOS 15 AL 18 DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ Y ARTS. 260 AL 264 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

TUXPAN, VER., A 6 DE FEBRERO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 158
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____ RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-05-050-045-00-000-4
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV _____
 TIPO DE TRÁMITE PERMISO DE CORTE Y REPOSICION DE PAVIMENTO
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA	4 X 3	M2/DIA	6.00	\$703.86	\$105.58	\$809.44
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS Y REP. DE PAV.	4.00	M.L.	32.00	\$3,753.92	\$563.09	\$4,317.01

SUBTOTAL	\$	\$5,126.45
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$5,126.45

FECHA DE ELABORACIÓN 5 DE FEBRERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 5 DE MARZO DE 2026

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!

1015



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

29 Enero 2026
 FECHA DE INGRESO

158
 NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
 TEL: _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE
 CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA _____ LOCALIDAD _____
 CLAVE CATASTRAL 02 192 001 05 050 445 00 000 4 SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE
 ALINEAMIENTO 12.00 ML 10.00 ML _____ ML
 NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN

<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2

Número de Unidades Privativas _____

PERITO: _____ PIEZAS _____

REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____

BARRA _____ ML _____ ML _____ ML

COLINDANCIA _____

DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML

OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN	M2	LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO	REGISTRO DE P.R.O.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE USO DE SUELO	TERMINACION DE OBRA	M2 <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	CORTE DE PAVIMENTO <u>4</u> M2	USO DE VIA PUBLICA	M2 <u>3</u> DIAS
<input type="checkbox"/>	OTROS _____		

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE	
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO	
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE	
<input checked="" type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE	
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES	
<input type="checkbox"/>	OTRA _____	
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES	
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS	

*entre chapultepec y facultad
 dentro zona fondo*

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR _____ FECHA DE ORDEN DE PAGO 6/feb/26

 NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE



VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO 03/01/26

NOMBRE DEL INSPECTOR Luis G. Reynoso

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA 0.90 MTS
ARROYO DE CALLE 5.00 MTS
SECCION DE CALLE 5.90 MTS
FRENTE DEL PREDIO 12.00 MTS
NO OFICIAL 5

CALLE _____
COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA _____ MTS
ARROYO DE CALLE _____ MTS
SECCION DE CALLE _____ MTS
FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
NO OFICIAL _____

CALLE _____
COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

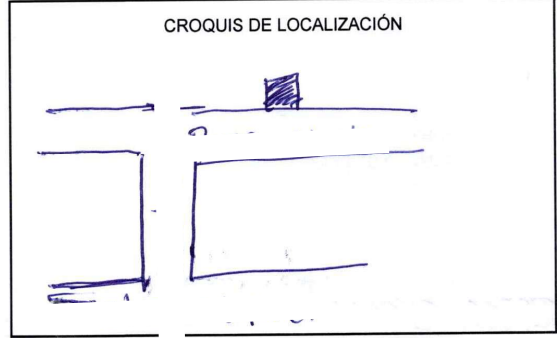
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR SI NO APROXIMADO _____ CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS _____

ANTIGÜEDAD _____
USO DEL PREDIO _____

HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/>	SI	NO
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO: CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:
Existe en el predio una construcción de uso habitacional de un nivel



[Signature]
FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029

TUXPAN

RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

FECHA DE COBRO:

12/01/2026 08:45:20 a. m.

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

SECRETARÍA MUNICIPAL

PAGADO

IMPUESTO PREDIAL CAJA 5 FOLIO: 11090

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	05	050	045	00	000	4

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO	PERIODO
		URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO		COLONIA	\$ 294323

<p>CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTÍCULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL.</p>	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 294323	\$ 372	\$ 37.2
	A PAGAR CON DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
	\$ 327.36	\$ 0	\$ 0
	A PAGAR SIN DESCUENTO	HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
	\$	\$ 0	\$ 577.17

Melvin Isai Vázquez

NUM. DE CAJERO

5

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 249.81