



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

171



375
Folio: CA-1190

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430201

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

351.93

52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio



18 FEB 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA 2026-02-18T10:44:04

CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



376
Folio: CA-1191

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430202
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

351.93
52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional Medio



18 FEB 2021
PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-18T10:44:35
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



377

Folio: CA-1192

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, de
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

821.17
123.18

Importe Total: \$ 944.35 (NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 35/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Habitacional Medio, de
mas de 40 a 60

TOTAL: \$ 944.35



18 FEB 2023

PAGAR

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-18T10:45:12
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



379
Folio: CA-1193

Receptor:

Domicilio: :

NOIDENTIFICACION

430205
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion.

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion, remodelacion o ampliacion, si el terreno es de Uso Habitacional Medio

IMPORTE
586.55
87.98

TOTAL: \$ 674.53



18 FEB 2020

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-18T10:45:47
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



379
Folio: CA-1194

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430405
190105

DESCRIPCION

Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Em
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

586.55
87.98

TOTAL: \$ 674.53

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o
Empleados del Municipio CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA



18 FEB 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-18T10:46:32
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



302

Folio: CA-1195

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

61020104

DESCRIPCION

Multas administrativas - Multas al reglamento de construcciones

Importe Total: \$ 944.35 (NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 35/100 MXN)

Pago de Multas administrativas - Multas al reglamento de construcciones (DESARROLLO URBANO)

IMPORTE

944.35

TOTAL: \$ 944.35



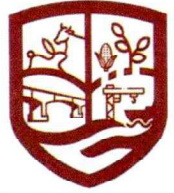
18 FEB 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-18T10:47:16
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



| | |
|---------------|-------|
| DEPENDENCIA: | _____ |
| MESA: | _____ |
| No. LICENCIA: | _____ |
| EXPEDIENTE: | _____ |

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA _____ 3 DE FEBRERO _____ DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO _____ CA-1190 _____ ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: _____ 02-192-001-02-079-031-00-000-6 _____

CALLE: _____

DE LA COL: _____

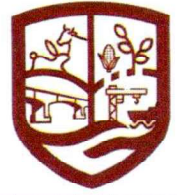
LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 18 DE FEBRERO DE 2026

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VER





ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

| | | |
|-----------------------------|--|------|
| ALINEAMIENTO No. | 375 | |
| UBICADO EN: | | |
| FECHA DE PRACTICADO: | 05 DE FEBRERO DEL 2026 | |
| FRENTE AL PREDIO | 10.00 | ML. |
| BANQUETA: | 1.50/1.50 | MTS. |
| ARROYO DE CALLE: | 7.00 | MTS. |
| SECCIÓN DE CALLE: | 10.00 | MTS. |
| DICTAMEN: | EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD | |



AFECCIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

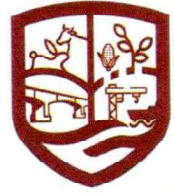
ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 18 DE FEBRERO DE 2026

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DEL H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VER.





| | |
|---------------|---------------------------------------|
| DEPENDENCIA: | <u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u> |
| MESA: | <u>DIRECCION DE DESARROLLO URBANO</u> |
| No. LICENCIA: | <u>376</u> |
| EXPEDIENTE: | <u>171/2026</u> |

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1190 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-079-031-00-000-6 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____

COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

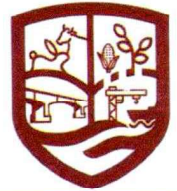
ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 18 DE FEBRERO DE 2026

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VER





DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



| | |
|---------------|---------------------------------------|
| DEPENDENCIA: | <u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u> |
| DEPARTAMENTO: | <u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u> |
| No. LICENCIA: | <u>378</u> |
| EXPEDIENTE: | <u>140/2026</u> |

ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-02-079-031-00-000-6 EL REGISTRO DE PLANO NO. 378, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

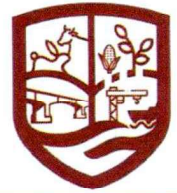
ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 18 DE FEBRERO DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VER





DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



| | |
|---------------|---------------------------------------|
| DEPENDENCIA: | <u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u> |
| DEPARTAMENTO: | <u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u> |
| No. LICENCIA: | <u>389</u> |
| EXPEDIENTE: | <u>140/2026</u> |

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE FEBRERO, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1195 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON DOMICILIO EN CALLE _____ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASAS-HABITACION Y UN BAÑO CON UNA SUPERFICIE DE 59.11 M2 DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVEL. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 377 DE FECHA 18 DE FEBRERO DEL 2026, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 18 DE FEBRERO DEL AÑO 2026.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 18 DE FEBRERO DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VER.



FORMATO DE PAGO

| DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------|---------|--------|------|-------|-------|-------------|---------|---------|--------|--|--|--|--|-------|
| NÚMERO DE TRÁMITE | 171 | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | RFC | | | | | | | | | | | | | | | |
| DOMICILIO FISCAL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CALLE | NÚMERO | | | | | | | | | | | | | | | |
| COLONIA | LOCALIDAD TUXPAN, VER. | | | | | | | | | | | | | | | |
| CLAVE CATASTRAL | 02-192-001-02-079-031-00-000-6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TIPO DE TRÁMITE | ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONST., REG. DE PLANO Y T. O. | | | | | | | | | | | | | | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | REGULARIZACION CASA-HABITACION | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN | <table border="1"> <tr> <td>34.56</td> <td>24.55</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>59.11</td> </tr> <tr> <td>NIVEL</td> <td>PLANTA BAJA</td> <td>PRIMERO</td> <td>SEGUNDO</td> <td>TERCER</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>TOTAL</td> </tr> </table> | 34.56 | 24.55 | 0.00 | 0.00 | 59.11 | NIVEL | PLANTA BAJA | PRIMERO | SEGUNDO | TERCER | | | | | TOTAL |
| 34.56 | 24.55 | 0.00 | 0.00 | 59.11 | | | | | | | | | | | | |
| NIVEL | PLANTA BAJA | PRIMERO | SEGUNDO | TERCER | | | | | | | | | | | | |
| | | | | TOTAL | | | | | | | | | | | | |

| | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA EN UMA | SUBTOTAL | 15% ADIC | TOTAL |
|-----------------------|----------|--------|---------------|----------|----------|----------|
| ALINEAMIENTO 10.00 | 0.00 | M. L. | 3.00 | \$351.93 | \$52.79 | \$404.72 |
| NÚMERO OFICIAL | UNO | | 3.00 | \$351.93 | \$52.79 | \$404.72 |
| LIC. CONSTRUCCIÓN | 59.11 | M2 | 7.00 | \$821.17 | \$123.18 | \$944.35 |
| REGISTRO DE PLANO | UNO | PZA | 5.00 | \$586.55 | \$87.98 | \$674.53 |
| BARDA | | | | | | \$0.00 |
| DEPÓSITO DE AGUA | | | | | | \$0.00 |
| TANQUE ALMAC. | | | | | | \$0.00 |
| ANTENA/ESPECTACULAR | | | | | | \$0.00 |
| DEMOLICIÓN | | | | | | \$0.00 |
| LIC. USO DE SUELO | | | | | | \$0.00 |
| CAMBIO USO DE SUELO | | | | | | \$0.00 |
| SUBDIVISIÓN/FUSIÓN | | | | | | \$0.00 |
| USO DE LA VÍA PÚBLICA | | | | | | \$0.00 |
| LIC. DE ANUNCIO | | | | | | \$0.00 |
| ANUNCIO TEMPORAL | | | | | | \$0.00 |
| CONSTANCIA T. O. | 1.00 | | 5.00 | \$586.55 | \$87.98 | \$674.53 |
| OTROS | | | | | | \$0.00 |

FECHA DE ELABORACIÓN 18 DE FEBRERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 18 DE MARZO DE 2026

| | | |
|--------------|----|------------|
| SUBTOTAL | \$ | \$3,102.85 |
| NOTIFICACIÓN | \$ | \$0.00 |
| MULTA | \$ | \$944.35 |
| TOTAL | \$ | \$4,047.20 |

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FIRMA DEL SOLICITANTE

¡Hagamos las cosas BIEN!



TUXPAN
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2019
Programa: las cosas BIEN!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

willy



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

3 / Febrero / 20 26
FECHA DE INGRESO

17 -
NÚMERO DE TRÁMITE

| DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL | |
|---|--|
| NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____ | |
| DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____ | |
| TEL: _____ | |
| DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE | |
| CALLE _____ | NÚMERO _____ |
| COLONIA _____ | LOCALIDAD _____ |
| CLAVE CATASTRAL <input type="text" value="02"/> <input type="text" value="192"/> <input type="text" value="001"/> <input type="text" value="02"/> <input type="text" value="079"/> <input type="text" value="031"/> <input type="text" value="00"/> <input type="text" value="000"/> <input type="text" value="6"/> | SUPERFICIE DEL PREDIO M2 <u>150</u> |
| ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV. | |
| TIPO DE TRAMITE | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ALINEAMIENTO | <u>10</u> ML _____ ML _____ ML _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL | |
| CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA | PLANTA BAJA <u>34.56</u> M2 |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | 1ER NIVEL <u>24.55</u> M2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN | 2DO NIVEL _____ M2 |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | 3ER NIVEL _____ M2 |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | 4TO NIVEL _____ M2 |
| <input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO | TOTAL _____ M2 |
| Número de Unidades Privativas _____ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS | PERITO: <u>Alberto Hdz Rojas</u> PIEZAS <u>4</u> |
| <input type="checkbox"/> BARDA | ORIGINAL <u>1</u> COPIAS _____ |
| <input type="checkbox"/> COLINDANCIA | ML _____ ML _____ ML _____ |
| <input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA | M3/LITROS _____ |
| <input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS | M3/LITROS _____ |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES | ML _____ |
| <input type="checkbox"/> OTROS _____ | |
| FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN | M2 _____ LOTES _____ |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN | M2 _____ LOTES _____ |
| <input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN | M2 _____ LOTES _____ |
| CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS | |
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN | PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO | LICENCIA DE ANUNCIO FIJO <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO | REGISTRO DE P.R.O. <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE USO DE SUELO | TERMINACION DE OBRA _____ M2 <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CORTE DE PAVIMENTO _____ M2 | USO DE VIA PUBLICA _____ M2 _____ DIAS |
| <input type="checkbox"/> OTROS _____ | |
| DOCUMENTACIÓN ENTREGADA | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE | <p><i>es el terreno de un lido de este N: 22</i></p> <p><i>Plano ?</i></p> <p style="text-align: right;">N</p> |
| <input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE | |
| <input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE | |
| <input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES | |
| <input type="checkbox"/> OTRA _____ | |
| <input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES | |
| <input type="checkbox"/> CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS | |
| CROQUIS DE LOCALIZACIÓN | |

FECHA DE CITA CON INSPECTOR 21-11 FECHA DE ORDEN DE PAGO 18/feb/26

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA _____ NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE _____



VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO 05/02/26 NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA 1.50 / 1.50 MTS
 ARROYO DE CALLE 7.00 MTS
 SECCION DE CALLE 10.00 MTS
 FRENTE DEL PREDIO 10.00 MTS
 NO OFICIAL 22

CALLE _____
 COLONIA LA T...

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 1.50 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE _____ MTS
 FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
 NO OFICIAL _____

CALLE _____
 COLONIA _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS
 SI NO _____

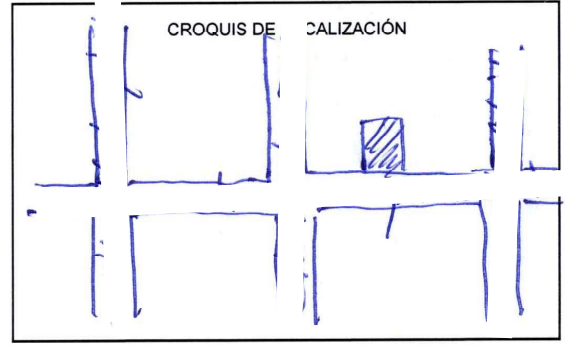
ANTIGÜEDAD _____
 USO DEL PREDIO _____

HABITACIONAL TIPO _____
 COMERCIAL
 INDUSTRIAL
 AGROPECUARIO
 DE SERVICIOS

SERVICIOS
 AGUA POTABLE SI NO
 DRENAJE
 ELECTRICIDAD
 BANQUETA
 PAVIMENTACIÓN

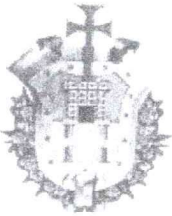
EXISTEN FACTORES DE RIESGO:
 CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:
Existe en predio con una construcción de 140m aprox 2 niveles



R. J. S.
 FIRMA DEL INSPECTOR

 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:
10/01/2025 09:02:18 a. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 8074

| CLAVE CATASTRAL | | | | | | CONDOMINIO | | |
|-----------------|-------|------|------|-------|------|------------|-------|------|
| ZONA | MPIO. | LOC. | REG. | MANZ. | LOTE | NIVEL | DEPTO | D.V. |
| 02 | 192 | 001 | 02 | 079 | 031 | 00 | 000 | 6 |

| | | | |
|--------------------------|--|-----------------|----------------|
| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE | | TIPO DE PREDIO | PERIODO |
| | | UR. CAT. BALDIO | 1 y 2 del 2025 |
| UBICACION DEL PREDIO | | COLONIA | |
| | | \$ 137700 | |

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARAFEO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.

| BASE DEL IMPUESTO | IMPUESTO | ADICIONAL |
|-----------------------|-----------|---------------|
| \$ 137700 | \$ 356.98 | \$ 35.7 |
| A PAGAR SIN DESCUENTO | RECARGOS | MULTA |
| \$ | \$ 0 | \$ 0 |
| HONORARIOS | | TOTAL A PAGAR |
| \$ 0 | | \$ 314.14 |

TUXPAN PAGAR CON DESCUENTO
Ciudad y Puerto de Tuxpan
\$ 314.14

Gabriel ~~ENE 2025~~ la L

NUM. DE CAJERO
2

PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
2025
PREBIAL CAJA 2

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~