



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



30A

Folio: CA-1048

173

Receptor: .

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430201
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios. De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Comercial
Contribucion adicional sobre ingresos municipales. - Sobre derechos

IMPORTE

821.17
123.18

TOTAL: \$ 944.35

Importe Total: \$ 944.35 (NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 35/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios. De más de 10 Hasta 50 ML - De Uso Comercial



12 FEB 2023

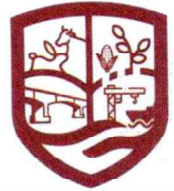
PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboro: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-12T12:26:50
CONTRIBUYENTE



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 304
 EXPEDIENTE: 173/2026

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1048 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-04-001-022-00-000-8

CALLE: _____

DE LA COL. E _____

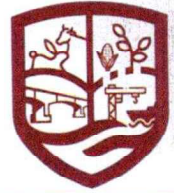
LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 12 DE FEBRERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO


 ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

ALINEAMIENTO No.	304	
UBICADO EN:	CALLE DE LOS MARIACHES	
FECHA DE PRACTICADO:	5 DE FEBRERO DE 2025	
FRENTE AL PREDIO	23.00	ML.
BANQUETA:	2.50/2.50	MTS.
ARROYO DE CALLE:	14.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	20.00	MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 2.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.	



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE UN AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 12 DE FEBRERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



305

Folio: CA-1049

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430202

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Comercial
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

586.55

87.98

TOTAL: \$ 674.53

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Comercial



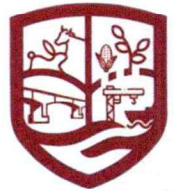
12 FEB 2025

PAGO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-12T12:27:33
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>305</u>
EXPEDIENTE:	<u>173/2026</u>

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1049 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-04-001-022-00-000-8 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____
COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 12 DE FEBRERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO




ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



306

Folio: CA-1050

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430405

190105

DESCRIPCION

Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Em

Contribución adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

586.55

87.98

TOTAL: \$ 674.53

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o

Empleados del Municipio CONSTANCIA DE USO DE SUELO DU



12 FEB 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

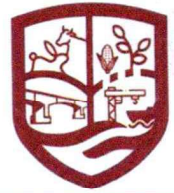
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-12T12:29:01

CONTRIBUYENTE



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 No. LICENCIA: 306
 EXPEDIENTE: 173/2026

ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO.

COMUNICACION


**PROPIETARIO
 PRESENTE**

COMO LO MANIFESTO EN SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-1050, LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON EL CAMBIO DE USO DE SUELO CON NUMERO DE OFICIO TUX/P/296/2023, DE FECHA 4 DE SEPTIEMBRE DE 2023, PARA EL INMUEBLE UBICADO EN LA _____, LE ESTA PERMITIDO DE USO DE SUELO MIXTO DENTRO DEL CUAL ESTA PERMITIDO EL USO COMO JUZGADO SEPTIMO.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 12 DE FEBRERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO


 ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL
 H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:
 14/01/2026 12:09:44 p. m.

TUXPAN 2026-2029
 TESORERÍA MUNICIPAL

PAGADO
 FOLIO: 136934
 PREDIAL CAJA 5

CLAVE CATASTRAL						CONDominio		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	04	001	022	00	000	8

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 1369134

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 1369134	\$ 752.48	\$ 75.24
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 662.18	\$	\$ 0	\$ 0
		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
		\$ 0	\$ 1036.90

Melvin Isai Vazquez
 NOMBRE DEL CAJERO

NUM. DE CAJERO
 5

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 374.72