



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

180



227
Folio: CA-872

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 01 - Efectivo

Receptor:

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430202
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE
351.93
52.79
TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional Medio



05 FEB 2023

CASA
Obra: PABILLON
PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-05T13:45:13
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



228
Folio: CA-873

Receptor:

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430203
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la nor
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

Importe Total: \$ 1,079.25 (UN MIL SETENTA Y NUEVE PESOS 25/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la
normatividad aplicable, sobre el total de la superficie; Uso Habitacional Medio, de 1 a 500 M2

IMPORTE
938.48
140.77

TOTAL: \$ 1,079.25



05 FEB 2025

PAGADO

Este documento sólo será válido si se presenta la Solicitud de Pago y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-05T13:46:14
CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	227
EXPEDIENTE:	180/2026

ASUNTO: NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-872 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-03-041-021-00-000-4 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

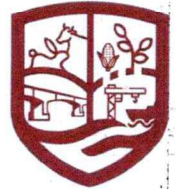
DE LA C. _____
COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 5 DE FEBRERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DESARROLLO URBANO
NO. DE LICENCIA: 228
EXPEDIENTE: 180/2026

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION-FUSION.

**PROPIETARIOS
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-873 EN EL QUE SOLICITA LA SUBDIVISION-FUSION DE LOS SIGUIENTES PREDIOS: **A)** FRACCION DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE

AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 21,161 DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 1999, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. LUIS LOPEZ CASANOVA, NOTARIO PUBLICO No. 1, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 680, DEL TOMO IV, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 14 DE ABRIL DEL AÑO 2000, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-03-041-021-00-000-4. **B)** FRACCION DE TERRENO URBANO UBICADO EN LA CALLE CONSTITUCION No. 30 DE LA COL. LA RIVERA DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 21,161 DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 1999, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. LUIS LOPEZ CASANOVA, NOTARIO PUBLICO No. 1, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 679, DEL TOMO IV, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 14 DE ABRIL DEL AÑO 2000, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-03-041-022-00-000-7. LOS PREDIOS CUENTAN CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

A)

NORTE	EN 16.00 MTS CON PROPIEDAD DE FABIOLA COBOS ORTIZ.
SUR	EN TRES LINEAS DE 4.20 MTS, 2.26 MTS Y 11.80 MTS CON PROPIEDAD DE EDUARDO COBOS ORTIZ.
ESTE	EN 6.09 MTS CON LA CALLE CONSTITUCION.
OESTE	EN 8.35 MTS CON PROPIEDAD DE SEBASTIAN HERNANDEZ.
TOTAL	106.56 M2

B)

NORTE	EN TRES LINEAS DE 4.20 MTS, 2.26 MTS Y 11.80 MTS CON PROPIEDAD DE ENRIQUE COBOS ORTIZ.
SUR	EN 16.00 MTS CON PROPIEDAD DE TEMPLO PENTECOSTES.
ESTE	EN 7.25 MTS CON LA CALLE CONSTITUCION.
OESTE	EN 4.99 MTS CON PROPIEDAD DE SEBASTIAN HERNANDEZ.
TOTAL	106.56 M2



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DESARROLLO URBANO
NO. DE LICENCIA: 228
EXPEDIENTE: 180/2026

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN-FUSION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

PREDIOS DIVIDIDOS

B)

FRACCION "A"	
NORTE	EN 11.80 MTS COLINDA CON ENRIQUE COBOS ORTIZ.
SUR	EN 11.80 MTS COLINDA CON TEMPLO PENTECOSTES.
ESTE	EN 7.25 MTS COLINDA CON LA CALLE CONSTITUCION.
OESTE	EN 7.25 MTS COLINDA CON ENRIQUE COBOS ORTIZ.
TOTAL	85.60 M2

FRACCION "B"	
NORTE	EN 4.20 MTS COLINDA CON ENRIQUE COBOS ORTIZ.
SUR	EN 4.20 MTS COLINDA CON TEMPLO PENTECOSTES.
ESTE	EN 4.99 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE ADUARDO AMAURI COBOS ORTIZ.
OESTE	EN 4.99 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE SEBASTIAN HERNANDEZ.
TOTAL	20.96 M2

PREDIO FUSIONADO

A)

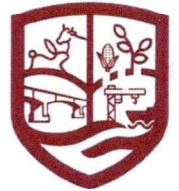
NORTE	EN 16.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE FABIOLA COBOS ORTIZ.
SUR	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 4.20 MTS COLINDA CON TEMPLO PENTECOSTES, Y LA SEGUNDA EN 11.80 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE ADUARDO AMAURI COBOS ORTIZ.
ESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 6.09 MTS COLINDA CON LA CALLE CONSTITUCION, Y LA SEGUNDA EN 7.25 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE EDUARDO AMAURI COBOS ORTIZ.
OESTE	EN 13.34 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE SEBASTIAN HERNANDEZ.
TOTAL	127.52 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON





**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DESARROLLO URBANO
NO. DE LICENCIA: 228
EXPEDIENTE: 180/2026

LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DELA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 5 DE FEBRERO DE 2026
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL					
NÚMERO DE TRÁMITE	180				
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL					
RFC					
DOMICILIO FISCAL					
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE					
CALLE	NÚMERO				
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.				
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-03-041-021-00-000-4/02-192-001-03-041-021-00-000-4				
ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV					
TIPO DE TRÁMITE	No. OF. Y SUBDIVISION FUSION				
TIPO DE CONSTRUCCIÓN					
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN					
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	213.12	M2	8.00	\$938.48	\$140.77	\$1,079.25
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 5 DE FEBRERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 5 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL \$ 1,483.97
 NOTIFICACIÓN \$ 0.00
 MULTA \$ 0.00
 TOTAL \$ 1,483.97

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

3 febrero 20 26
FECHA DE INGRESO

181 - 1
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____			
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____			
TEL: _____			
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE			
CALLE _____	LOCALIDAD _____		NÚMERO _____
COLONIA _____	_____		
CLAVE CATASTRAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____
	ZONA	MPIO.	LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.
TIPO DE TRAMITE			
<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO _____	ML _____	ML _____
<input checked="" type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL _____		
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN			
TIPO DE CONSTRUCCIÓN			
<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA _____	M2 _____
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL _____	M2 _____
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL _____	M2 _____
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL _____	M2 _____
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL _____	M2 _____
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL _____	M2 _____
Número de Unidades Privativas _____			
PERITO: _____ PIEZAS _____			
<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS _____	ORIGINAL _____	COPIAS _____
<input type="checkbox"/>	BARDA _____	ML _____	ML _____
<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA _____		
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA _____	M3/LITROS _____	
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____		M3/LITROS _____
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____		ML _____
<input type="checkbox"/>	OTROS _____		
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN			
<input checked="" type="checkbox"/>	FUSIÓN _____	M2 _____	LOTES _____
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN _____	M2 _____	LOTES _____
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN _____	M2 _____	LOTES _____
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS			
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO _____	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO _____	REGISTRO DE P.R.O. _____	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____	TERMINACION DE OBRA _____	M2 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CORTE DE PAVIMENTO _____	USO DE VIA PUBLICA _____	M2 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	OTROS _____		DIAS <input type="checkbox"/>
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA			
<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE		 N
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO		
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE		
<input type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE		
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES		
<input type="checkbox"/>	OTRA _____		
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES		
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS		
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN			

FECHA DE CITA CON INSPECTOR _____ FECHA DE ORDEN DE PAGO _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE _____

¡Hagamos las cosas BIEN!



VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO 04/02/26

NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA 1.50 / 1.50 MTS
 ARROYO DE CALLE 7.00 MTS
 SECCION DE CALLE 10.00 MTS
 FRENTE DEL PREDIO 6.09 MTS
 NO OFICIAL 30-A

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 1.50 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE _____ MTS
 FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
 NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR SI NO

APROXIMADO _____

CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS _____

ANTIGÜEDAD _____

USO DEL PREDIO _____

HABITACIONAL TIPO _____

COMERCIAL

INDUSTRIAL

AGROPECUARIO

DE SERVICIOS

SERVICIOS

AGUA POTABLE SI NO

DRENAJE

ELECTRICIDAD

BANQUETA

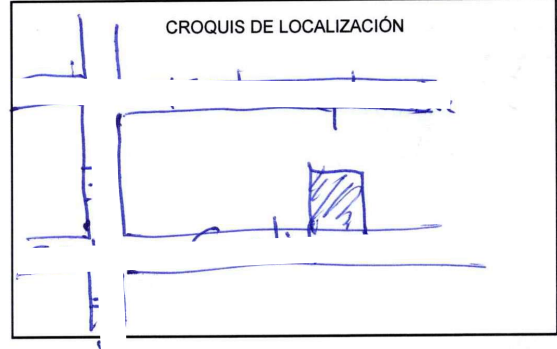
PAVIMENTACIÓN

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:

CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:

Existe un predio con una construcción de 30 m² aprox planta baja



F. W.
FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



TRECEBOS DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:
03/02/2026 01:39:13 p. m.

PAGADO
TESORERIA MUNICIPAL
FOLIO: 34094

TESORERIA MUNICIPAL

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	03	041	021	00	000	4

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	
		\$ 321172

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 321172	\$ 385.72	\$ 38.58

A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 339.42	\$	\$ 0	\$ 0

José Francisco Colun

NUM. DE CAJERO
8

HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
\$ 0	\$ 598.44

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 259.02