



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



21A

Folio: CA-837

Receptor:

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430203
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Comercial, de mas de
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

1,876.96
281.54

TOTAL: \$ 2,158.50

Importe Total: \$ 2,158.50 (DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 50/100 MXN)

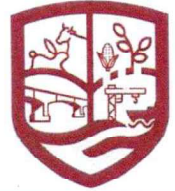
Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construccion o Ampliacion, Uso Comercial, de mas de 80
a 100 M2



05 FEB 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-05T09:32:36
CONTRIBUYENTE



MESA:	_____
No. LICENCIA:	_____ 214 _____
EXPEDIENTE:	_____ 182/2026 _____

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 4 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-05-050-002-00-000-5 Y SUPERFICIE DE: 278.00 M2 UBICADO EN C. _____.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-837 LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 83.00 M2 EN PLANTA BAJA DE CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL, QUE CONSTA DE 2 (DOS) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 83.00 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA SUBDIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 05 DE FEBRERO DE 2026

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
DE H. AYUNDAMIENTO DE TUXPAN, VER.



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 182
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____ RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE AV. GENERAL ARTEAGA NÚMERO 8
 COLONIA ZONA CENTRO LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-05-050-002-00-000-5
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
 TIPO DE TRÁMITE LIC. DE CONSTRUCCION
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

83.00	0.00	0.00	0.00	83.00
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER
				TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	83.00	M2	16.00	\$1,876.96	\$281.54	\$2,158.50
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 4 DE FEBRERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 4 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$2,158.50
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$2,158.50

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

4 Febrero 2026

FECHA DE INGRESO

00 01 8 2

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TEL: _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 05 050 002 00 000 5 SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRAMITE

<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO	_____ ML	_____ ML	_____ ML
<input type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL	_____	_____	_____
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN				
TIPO DE CONSTRUCCIÓN <u>Local</u>				
<input checked="" type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	<u>83</u>	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL	_____	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	_____	M2
Número de Unidades Privativas _____				
<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS	PERITO: _____	PIEZAS _____	
<input type="checkbox"/>	BARDA	_____ ML	_____ ML	_____ ML
<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA	_____ M3/LITROS	_____	_____
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS	_____	_____	M3/LITROS
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES	_____	_____	ML
<input type="checkbox"/>	OTROS	_____	_____	_____
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN				
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	_____ M2	_____	LOTES
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN	_____ M2	_____	LOTES
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN	_____ M2	_____	LOTES
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS				
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	_____	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO	_____	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO	_____	REGISTRO DE P.R.O.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE USO DE SUELO	_____	TERMINACION DE OBRA	_____ M2 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CORTE DE PAVIMENTO	_____ M2	USO DE VIA PUBLICA	_____ M2 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	OTROS	_____	_____	DIAS <input type="checkbox"/>

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE	 N
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO	
<input type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE	
<input type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE	
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES	
<input type="checkbox"/>	OTRA _____	
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES	
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		

FECHA DE CITA CON INSPECTOR _____ FECHA DE ORDEN DE PAGO _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE _____

¡Hagamos las cosas BIEN!



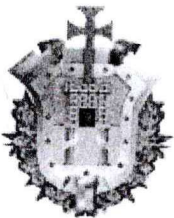
VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO _____ NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL	
	BANQUETA _____ MTS ARROYO DE CALLE _____ MTS SECCION DE CALLE _____ MTS
CALLE _____	FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
COLONIA _____	NO OFICIAL _____
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.	
ACCESO SECUNDARIO	
	BANQUETA _____ MTS ARROYO DE CALLE _____ MTS SECCION DE CALLE _____ MTS
CALLE _____	FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
COLONIA _____	NO OFICIAL _____
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.	
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> _____	
ANTIGÜEDAD _____ USO DEL PREDIO _____	SERVICIOS SI NO AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> DRENAJE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> BANQUETA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
TIPO _____ HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>	
EXISTEN FACTORES DE RIESGO: CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/> OTROS _____	
OBSERVACIONES: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____

FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

15/01/2026 12:34:13 p. m.

TESORERIA MUNICIPAL

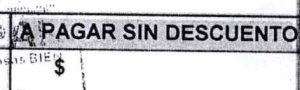
FOLIO: 16991

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	05	050	002	00	000	5

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URBANO CONS.	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	
		\$ 698193

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 698193	\$ 383.72	\$ 38.38
A PAGAR CON DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$	\$ 0	\$ 0
A PAGAR SIN DESCUENTO	HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
\$	\$ 0	\$ 587.49



TUXPAN
Ana Mary Pérez G.

TESORERIA MUNICIPAL 2026 - 2029 NUM. DE CAJERO

4

NO BENE CAJA

PAGADO

ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 249.81