



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



381

Folio: CA-1230

191

Receptor:

Domicilio:

### NOIDENTIFICACION

430201  
190105

### DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Habitacional  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

### IMPORTE

469.24  
70.39

TOTAL: \$ 539.63

Importe Total: \$ 539.63 (QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 63/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De mas de 10 Hasta 50 ML - De Uso Habitacional Medio



18 FEB 2026

**PAGADO**  
CASA  
0157-511011-45  
2026-02-18T12:33:51

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-18T12:33:51  
CONTRIBUYENTE



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



382  
Folio: CA-1231

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430202

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

351.93

52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional Medio



18 FEB 2026

CASA  
OBRA  
2026  
**PAGADO**

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-18T12:34:16  
CONTRIBUYENTE



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



383  
Folio: CA-1232

Receptor:

Domicilio:

### NOIDENTIFICACION

430203  
190105

### DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construcción o Ampliación, Uso Habitacional Medio, de  
Contribución adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

### IMPORTE

1,055.79  
158.37

TOTAL: \$ 1,214.16

Importe Total: \$ 1,214.16 (UN MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS 16/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construcción o Ampliación, Uso Habitacional Medio, de  
mas de 60 a 80

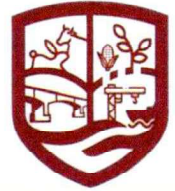


18 FEB 2026

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-18T12:35:05  
CONTRIBUYENTE

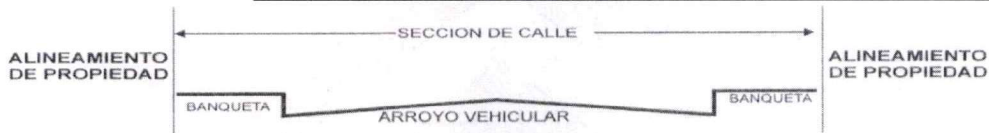




ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO  
 PRESENTE

ALINEAMIENTO No.	381	
UBICADO EN:		
FECHA DE PRACTICADO:	5 DE FEBRERO DEL 2026	
FRENTE AL PREDIO	13.80	ML.
BANQUETA:	2.50/2.07	MTS.
ARROYO DE CALLE:	7.97	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	12.54	MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 2.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD	



AFECCIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 18 DE FEBRERO DE 2026

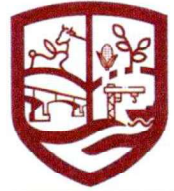
ARQ. IRAB ANGELES MENDOZA  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ





GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
**TUXPAN**  
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE  
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 MESA: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
 No. LICENCIA: 382  
 EXPEDIENTE: 191/2026

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**


**PROPIETARIO  
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 4 DE FEBRERO DEL 2025, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1231 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-101-07-083-007-00-000-4 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

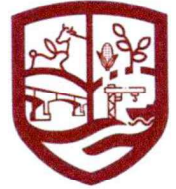
\_\_\_\_\_  
 DE LA C. FRANCISCA  
 COL. \_\_\_\_\_

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
 A 18 DE FEBRERO DE 2026

  
 ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ





DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
MESA:	<u>DIRECCION DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>383</u>
EXPEDIENTE:	<u>191/2026</u>

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**PROPIETARIO  
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 4 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-101-07-083-007-00-000-4 Y SUPERFICIE DE: 414.54 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. \_\_\_\_\_, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 381 DE FECHA: 18 DE FEBRERO DEL 2026.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1232 LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 63.00 M2 DE LOSA EN PLANTA BAJA DE CASA HABITACION. QUE CONSTA DE 1 (PIEZAS) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 63.00 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
 A 18 DE FEBRERO DE 2026

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



**FORMATO DE PAGO**

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE 191  
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ RFC \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.  
 CLAVE CATASTRAL 02-192-101-07-083-007-00-000-4  
 \_\_\_\_\_ ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV  
 TIPO DE TRÁMITE ALINEAMIENTO, No. OF. Y LIC. DE CONSTRUCCION  
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN AMPLIACION CASA-HABITACION  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

	<u>63.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>63.00</u>
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO	13.80	M. L.	4.00	\$469.24	\$70.39	\$539.63
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
LIC. CONSTRUCCIÓN	63.00	M2	9.00	\$1,055.79	\$158.37	\$1,214.16
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

18 FEB 2026  
 OBRA PÚBLICAS  
**PAGADO**

FECHA DE ELABORACIÓN 3 DE FEBRERO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 13 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$2,158.50
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>\$2,158.50</b>

  
**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

  
**FIRMA DEL SOLICITANTE**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 5/2/26 NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

<b>ACCESO PRINCIPAL</b>																			
	BANQUETA <u>2.50 / 2.07</u> MTS ARROYO DE CALLE <u>7.97</u> MTS SECCION DE CALLE <u>12.54</u> MTS FRENTE DEL PREDIO <u>13.80</u> MTS																		
CALLE _____	NO OFICIAL _____																		
COLONIA _____																			
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.																			
<b>ACCESO SECUNDARIO</b>																			
	BANQUETA _____ MTS ARROYO DE CALLE _____ MTS SECCION DE CALLE _____ MTS FRENTE DEL PREDIO _____ MTS																		
CALLE _____	NO OFICIAL _____																		
COLONIA _____																			
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.																			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																			
APROXIMADO _____ CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS _____																			
ANTIGÜEDAD _____ USO DEL PREDIO _____	<b>SERVICIOS</b> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td>HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>COMERCIAL <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>INDUSTRIAL <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AGROPECUARIO <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>DE SERVICIOS <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		SI	NO	HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	COMERCIAL <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	SI	NO																	
HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
COMERCIAL <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
TIPO _____																			
AGUA POTABLE _____ DRENAJE _____ ELECTRICIDAD _____ BANQUETA _____ PAVIMENTACIÓN _____																			
EXISTEN FACTORES DE RIESGO: CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/> OTROS _____																			
OBSERVACIONES: <u>Existe en el predio una construcción de uso habitacional la cual se ampliara</u>	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN 																		

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL INSPECTOR

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
**TUXPAN**  
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

TUXPAN  
 2026-2029

**RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL**

FECHA DE COBRO:

16/01/2026 11:42:36 a. m.

TESORERIA MUNICIPAL  
 HAYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

**PAGADO**  
 TESORERIA MUNICIPAL  
 PREDIAL CAJA

FOLIO: 18271

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	101	07	083	007	00	000	4

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO	PERIODO
		URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO		COLONIA	
		\$ 890280	

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 890280	\$ 489.3	\$ 48.92
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 430.58	\$	\$ 0	\$ 0
		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
		\$ 0	\$ 680.39

Dolores Hernández G

NUM. DE CAJERO

1

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 249.81

**CARTA PODER**

LUGAR

Tuxpan Ver

DÍA

04

MES

FEBRERO

EXPEDICION

AÑO

2026

Señor(a)

A QUIEN CORRESPONDA

PRESENTE

Por la presente otorgo(amos) al(a)

Sr.( ): RAFAEL HERNÁNDEZ REYES

Poder amplio; cumplido y bastante para que a mi (nuestro) nombre y representación

REALIZE TRAMITES DE PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION DE MI PROPIEDAD UBICADO EN LA CALLE GUTIERREZ ZAMORA SIN NO. SANTIAGO DE LA PEÑA MPID. DE TUXPAN VERACRUZ

y así mismo para que conteste las demandas y reconvencciones que se establen en mi contra, oponga excepciones dilatorias y perentorias, rinda toda clase de pruebas, reconozca firmas y documentos, redarguya de falsos a los que se presenten por la contraria, presente testigos, vea protestar a los de la contraria y los represente y tache, articule y absuelva posiciones, recuse Jueces superiores o inferiores, oiga asuntos interlocutorios y definitivos, consienta de los favorables y pida revocación por contrario imperio, apele, interponga el recurso de amparo y se desista de los que interponga, pida aclaración de las sentencias, ejecute, embargue y me represente en los embargos que contra mi se decreten, pida el remate de los bienes embargados, nombre peritos y recuse a los de la contraria, asista a almonedas, transe este juicio, perciba valores y otorgue recibos y cartas de pago, someta el presente juicio a la decisión de los Jueces, árbitros y arbitradores, gestione el otorgamiento de garantías, y en fin, para que promueva todos los recursos que favorezcan mis derechos, así como para que sustituya este poder ratificando desde hoy todo lo que haga sobre este particular.

ATENTAMENTE

**ACEPTO EL PODER**

FIRMA

NOMBRE RAFAEL HERNANDEZ REYES

JAW ALONKA No. 1

DOMICILIO CUL. AZTECA

**OTORGO EL PODER**

FIRMA

NOMBRE LIDIA REYES RAMIREZ

GUTIERREZ ZAMORA 49

DOMICILIO SANTIAGO DE LA PEÑA

**TESTIGO**

FIRMA

NOMBRE HONORIO REYES SOTO

NARANOS No. 13

DOMICILIO Col. 20 de Noviembre

SANTIAGO DE LA PEÑA

**TESTIGO**

FIRMA

NOMBRE LIDIANA RODRIGUEZ REYES

DOMICILIO GUTIERREZ ZAMORA 49

SANTIAGO DE LA PEÑA