



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



AG

Folio: AC-1069

202

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION  
430201  
190105

### DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio  
Contribucion Adicional Sobre Derechos

IMPORTE  
351.93  
52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio  
CANTIDAD 100 M.L. UMA 3-N. DE TRAMITE 202



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  

**TUXPAN**  
 Hagamos las cosas BIEN.  
 TUXPAN  
 2026 - 2029  
 TESORERÍA MUNICIPAL 2026 - 2029  
**PAGADO**  
 PREDIAL CAJA 4

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: INES DEL CARMEN MALDONADO A.. 2026-02-19T10:54:51  
CONTRIBUYENTE



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



AGI

Folio: AC-1070

Receptor:

Domicilio:

### NOIDENTIFICACION

430202  
190105

### DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habi  
Contribucion Adicional Sobre Derechos

### IMPORTE

351.93  
52.79

**TOTAL: \$ 404.72**

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

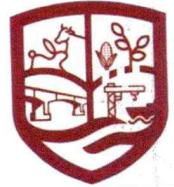
Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional  
Medio CANTIDAD UNO UMA 3 N. DE TRAMITE 202





GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
**TUXPAN**  
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE  
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 No. LICENCIA: 460  
 EXPEDIENTE: 202/2026

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 6 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO AC-1069 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-09-098-007-00-000-4  
 CALLE: \_\_\_\_\_  
 DE LA COL. I  
 LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

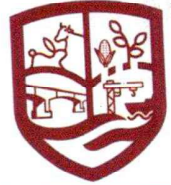
**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
 A 19 DE FEBRERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**ARG. IRAD ANGELES MENDOZA**



**¡Hagamos las cosas BIEN!**

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



**ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

**ALINEAMIENTO No.**

460

**UBICADO EN:**

**FECHA DE PRACTICADO:**

10 DE FEBRERO DE 2026

**FRENTE AL PREDIO**

10.00

ML.

**BANQUETA:**

1.50/1.50

MTS.

**ARROYO DE CALLE:**

9.00

MTS.

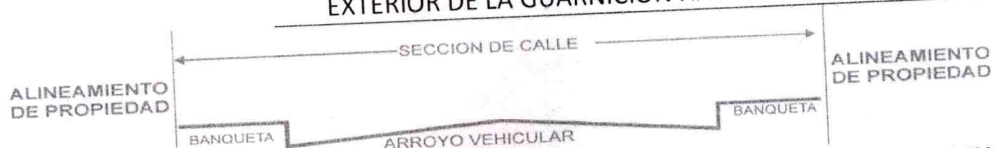
**SECCIÓN DE CALLE:**

12.00

MTS.

**DICTAMEN:**

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 329 Y 330, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 19 DE FEBRERO DE 2026

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

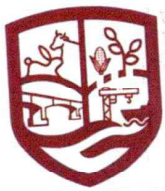


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
**TUXPAN**  
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE  
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 No. LICENCIA: 461  
 EXPEDIENTE: 202/2026

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 6 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y  
 HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA  
 BOLETA NÚMERO AC-1070 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO  
 URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-  
 09-098-007-00-000-4 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

\_\_\_\_\_  
 DE LA C. \_\_\_\_\_  
 COL. \_\_\_\_\_

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA  
 DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS  
 CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
 A 19 DE FEBRERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

  
**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**





GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
**TUXPAN**  
¡Hagamos las cosas BIEN!

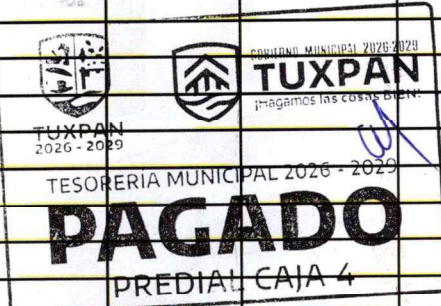
## DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



### FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NÚMERO DE TRÁMITE	202
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	_____
DOMICILIO FISCAL	_____ RFC _____
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE	NÚMERO _____
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-09-098-007-00-000-4
	ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
TIPO DE TRÁMITE	ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	_____
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	NIVEL    PLANTA BAJA    PRIMERO    SEGUNDO    TERCER    TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 10.00	0.00	M. L.	3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00



FECHA DE ELABORACIÓN 17 DE FEBRERO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 17 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$809.44
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>\$809.44</b>

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGUALDAD DE LA LLAVE

**¡Hagamos las cosas BIEN!**





**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 10/Feb/2013 NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

		<p><b>ACCESO PRINCIPAL</b></p>																																				
BANQUETA		<u>1.50/1.50</u> MTS																																				
ARROYO DE CALLE		<u>9.00</u> MTS																																				
SECCION DE CALLE		<u>12.00</u> MTS																																				
CALLE		FRENTE DEL PREDIO <u>10.00</u> MTS																																				
COLONIA		O OFICIAL _____																																				
<p>EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.</p>																																						
		<p><b>ACCESO SECUNDARIO</b></p>																																				
BANQUETA		_____ MTS																																				
ARROYO DE CALLE		_____ MTS																																				
SECCION DE CALLE		_____ MTS																																				
CALLE		FRENTE DEL PREDIO _____ MTS																																				
COLONIA		NO OFICIAL _____																																				
<p>EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.</p>																																						
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR		APROXIMADO																																				
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	_____																																				
ANTIGÜEDAD _____		SERVICIOS																																				
USO DEL PREDIO _____		<table border="0"> <tr> <td>HABITACIONAL</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>TIPO _____</td> <td>AGUA POTABLE</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>COMERCIAL</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>DRENAJE</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>INDUSTRIAL</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>ELECTRICIDAD</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AGROPECUARIO</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>BANQUETA</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>DE SERVICIOS</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>PAVIMENTACIÓN</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	NO	COMERCIAL	<input type="checkbox"/>		DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>		BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	NO																																
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>		DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>		BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
EXISTEN FACTORES DE RIESGO:		DUCTOS <input type="checkbox"/>																																				
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	CERROS _____																																				
OBSERVACIONES:		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN																																				
<p><u>Se tiene que checar bien la ubicación ya q no lo conocen. Y sus vecinos dicen que es N-17, del lado de donde estan los num. pares, por la num. de ese lado no hay el 17.</u></p> <p><u>13/FEB/2013</u></p> <p><u>En el predio hay vivienda.</u></p>																																						

FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO