



**MUNICIPIO DE TUXPAN**

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



509

Folio: CA-1432

204

Receptor:

Domicilio:  
92800

**NO IDENTIFICACION**

430203  
190105

**DESCRIPCION**

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construcción o Ampliación, Uso Habitacional Medio, d  
Contribución adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

**IMPORTE**

1,290.41  
193.56

**TOTAL: \$ 1,483.97**

Importe Total: \$ 1,483.97 (UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 97/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construcción o Ampliación, Uso Habitacional Medio, de  
más de 80 a 100



27 FEB 2026

**PAGADO**

Este documento solo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-27T09:30:34  
TESORERIA



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



511  
Folio: CA-1434

Receptor:

Domicilio:

## NO IDENTIFICACION

610902 Otros aprovechamientos - Diversos aprovechamientos

DESCRIPCION

IMPORTE

675.00

TOTAL: \$ 675.00

Importe Total: \$ 675.00 (SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 MXN)

Pago de Otros aprovechamientos - Diversos aprovechamientos VENTA DE BITACORA DE OBRA (DESARROLLO URBANO)



27 FEB 2026

CEJA  
OBRA  
PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-27T09:42:39  
TESORERIA



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



510  
Folio: CA-1433

Receptor:

Domicilio:

## NO IDENTIFICACION

430205  
190105

## DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion,  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE  
586.55  
87.98

TOTAL: \$ 674.53

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion,  
remodelacion o ampliacion, si el terreno es de Uso Habitacional Medio



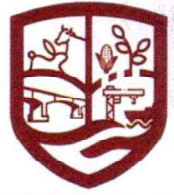
27 FEB 2026

CAJERO  
AGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-27T09:31:13  
TESORERIA



**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>509</u>
EXPEDIENTE:	<u>204/2026</u>

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 6 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-00-006-641-00-000-9 Y SUPERFICIE DE: 300.00 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 10888 DE FECHA: 13 DE FEBRERO DE 2017.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1432 LA DIRRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 85.44 M<sup>2</sup> EN PRIMER NIVEL DE AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 7 (SIETE) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 85.44 M<sup>2</sup>; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 510 QUE CONSTA DE 1 (UNO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**

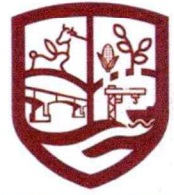
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

**A 27 DE FEBRERO DE 2026**

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**





DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
No. LICENCIA: 510  
EXPEDIENTE: 204/2026

**ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 6 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1433 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-00-006-641-00-000-9 EL REGISTRO DE PLANO NO. 510, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 27 DE FEBRERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL																
NÚMERO DE TRÁMITE	204															
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL																
	RFC															
DOMICILIO FISCAL																
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE																
CALLE	NÚMERO															
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.															
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-00-006-641-00-000-9															
	ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV															
TIPO DE TRÁMITE	LIC. DE CONSTRUCCION Y REG. DE PLANO															
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	0															
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<table border="1"> <tr> <td>0.00</td> <td>85.44</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>85.44</td> </tr> <tr> <td>NIVEL</td> <td>PLANTA BAJA</td> <td>PRIMERO</td> <td>SEGUNDO</td> <td>TERCER</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">TOTAL</td> </tr> </table>	0.00	85.44	0.00	0.00	85.44	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL				
0.00	85.44	0.00	0.00	85.44												
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER												
TOTAL																

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	85.44	M2	11.00	\$1,290.41	\$193.56	\$1,483.97
REGISTRO DE PLANO	UNO	PZA	5.00	\$586.55	\$87.98	\$674.53
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS BITACORA	1.00					\$675.00

FECHA DE ELABORACIÓN 20 DE FEBRERO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 20 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$2,833.50
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$2,833.50

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**¡Hagamos las cosas BIEN!**

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2019  
**TUXPAN**  
¡Hagamos las cosas BIEN!

# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

*Willy*



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

6 Febrero 20 26

FECHA DE INGRESO

2024

NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TEL:

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

NÚMERO

COLONIA

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 00 006 641 00 000 9

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

### TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_

### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN Casa - H95

<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	M2
<input checked="" type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL <u>85.44</u>	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL _____	M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL _____	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL _____	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL _____	M2

Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

PERITO: Ing. Alberto Hdez. Reyes PIEZAS 7

REGISTRO DE PLANOS 1 ORIGINAL 1 COPIAS \_\_\_\_\_ ML  
 BARRA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML

COLINDANCIA \_\_\_\_\_

DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML

OTROS \_\_\_\_\_

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 SUBDIVISIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN \_\_\_\_\_ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS   
 CAMBIO DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO   
 LICENCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ REGISTRO DE P.R.O.   
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ TERMINACION DE OBRA \_\_\_\_\_ M2   
 CORTE DE PAVIMENTO \_\_\_\_\_ M2 USO DE VIA PUBLICA \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ DIAS  
 OTROS \_\_\_\_\_

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA \_\_\_\_\_  
 NOTIFICACIONES  
CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR \_\_\_\_\_

FECHA DE ORDEN DE PAGO 27/Feb./26

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

**¡Hagamos las cosas BIEN!**

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 9/Feb/2020 NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

ACCESO PRINCIPAL																																
	BANQUETA <u>0.90/1.10</u> MTS																															
	ARROYO DE CALLE <u>6.50</u> MTS																															
	SECCION DE CALLE <u>8.50</u> MTS																															
CALLE _____	FRENTE DEL PREDIO <u>19.25</u> MTS																															
COLONIA _____	NO OFICIAL <u>8</u>																															
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.																																
ACCESO SECUNDARIO																																
	BANQUETA _____ MTS																															
	ARROYO DE CALLE _____ MTS																															
	SECCION DE CALLE <u>10.00</u> MTS																															
CALLE _____	FRENTE DEL PREDIO <u>27.30</u> MTS																															
COLONIA _____	NO OFICIAL <u>50</u>																															
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.																																
EXISTE CONSTRUCCION ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS																														
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	_____	_____																														
ANTIGÜEDAD _____	SERVICIOS																															
USO DEL PREDIO _____	<table border="0"> <tr> <td>HABITACIONAL</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>TIPO _____</td> <td>AGUA POTABLE</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>COMERCIAL</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>DRENAJE</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>INDUSTRIAL</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>ELECTRICIDAD</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AGROPECUARIO</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>BANQUETA</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>DE SERVICIOS</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>PAVIMENTACION</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	<input type="checkbox"/>		DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>		BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/>		PAVIMENTACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																											
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>		DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																											
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																											
AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>		BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																											
DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/>		PAVIMENTACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																											
EXISTEN FACTORES DE RIESGO:																																
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/> OTROS _____																														
OBSERVACIONES: <u>En el predio hay casa de 90-cm2 aprox en la p. bgs hic. para constr. hay en la p. ada la casa ya esta iniciada la obra.</u>	CROQUIS DE LOCALIZACION 																															

FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024  
**TUXPAN**  
 HAY UN MUNICIPIO QUE SE LLAMA BIEN!

**RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL**

FECHA DE COBRO:  
 21/01/2026 11:41:30 a. m.

HAY UN MUNICIPIO QUE SE LLAMA BIEN!  
 HAY UN MUNICIPIO QUE SE LLAMA BIEN!  
 HAY UN MUNICIPIO QUE SE LLAMA BIEN!

**PAGADO**  
 PREDIAL CAJA 7 22918

CLAVE CATASTRAL				CONDOMINIO			
ZONA	MPIO.	LOC.	REG. MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	00	006	641	00	000 9

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
UBICACION DEL PREDIO	U.NO CAT BALDIO	1 y 2 del 2026
	COLONIA	
		\$ 155400

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 155400	\$ 372	\$ 37.2
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 327.36	\$	\$ 0	\$ 0
		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
		\$ 0	\$ 327.36

Katelyne Carrasco G.  
 NUM. DE CAJERO  
 7

NOMBRE DEL CAJERO ~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~