



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito



ADG

Folio: CA-1386

208

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430201

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

351.93

52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio



25 FEB 2026

PAGADO
CAJA DE OBRAS P. MUNICIPALES

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-25T12:20:04

CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito



AB-7

Folio: CA-1387

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430202

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

351.93

52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional

Medio



25 FEB 2026

CAJA
OBRAS P. HABITACIONALES
PAGADO

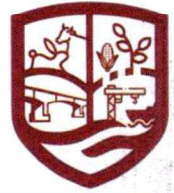
Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero

Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-25T12:20:32

CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>486</u>
EXPEDIENTE:	<u>208/2026</u>

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 6 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1386 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-01-134-007-00-000-5

CALLE: _____

DE LA COL. _____

LOCALIDAD: _____

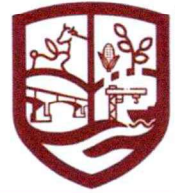
INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 25 DE FEBRERO DE 2026
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO





ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO

PRESENTE

ALINEAMIENTO No.

486

UBICADO EN:

FECHA DE PRACTICADO:

13 DE FEBRERO DE 2026

FRENTE AL PREDIO

7.50

ML.

BANQUETA:

1.50/1.50

MTS.

ARROYO DE CALLE:

7.00

MTS.

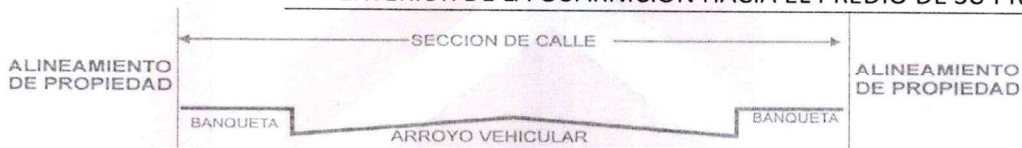
SECCIÓN DE CALLE:

10.00

MTS.

DICTAMEN:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 329 Y 330, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 25 DE FEBRERO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

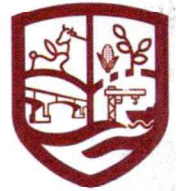
(Handwritten signature in blue ink)

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>487</u>
EXPEDIENTE:	<u>208/2026</u>

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 6 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1387 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-01-134-007-00-000-5 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____

COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 25 DE FEBRERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 208
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL _____ 02-192-001-01-134-007-00-000-5
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV _____
 TIPO DE TRÁMITE _____ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 7.50	0.00	M. L.	3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

25 FEB 2026

PAGADO

FECHA DE ELABORACIÓN 7 DE FEBRERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 17 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$809.44
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$809.44

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FIRMA DEL SOLICITANTE


¡Hagamos las cosas BIEN!



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

6 Febrero 2026
FECHA DE INGRESO

0208 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL		
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____		
TEL: _____		
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE		
CALLE _____	NÚMERO _____	
COLONIA _____	LOCALIDAD _____	
CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE DEL PREDIO M2	
02 192 001 01 134 007 00 000 5		
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.		
TIPO DE TRÁMITE		
<input checked="" type="checkbox"/> ALINEAMIENTO	7.56 ML _____ ML _____ ML _____	
<input checked="" type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL		
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN		
TIPO DE CONSTRUCCIÓN		
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA _____ M2	
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	1ER NIVEL _____ M2	
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL _____ M2	
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	3ER NIVEL _____ M2	
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	4TO NIVEL _____ M2	
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL _____ M2	
Número de Unidades Privativas _____		
PERITO: _____ PIEZAS _____		
<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS	ORIGINAL _____ COPIAS _____	
<input type="checkbox"/> BARDA	ML _____ ML _____ ML _____	
<input type="checkbox"/> COLINDANCIA		
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS _____	
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS	M3/LITROS _____	
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES	ML _____	
<input type="checkbox"/> OTROS		
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN		
<input type="checkbox"/> FUSIÓN	M2 _____ LOTES _____	
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	M2 _____ LOTES _____	
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN	M2 _____ LOTES _____	
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS		
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	REGISTRO DE P.R.O. <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE USO DE SUELO	TERMINACION DE OBRA _____ M2 <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> CORTE DE PAVIMENTO _____ M2	USO DE VIA PUBLICA _____ M2 _____ DIAS <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> OTROS _____		
DOCUMENTACION ENTREGADA		
<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE	<p>en la 2da de febrero por donde esta la carniceria Smd. en la siguiente cuadra al fondo mano 129. hay una casa de lamina.</p> 	
<input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO		
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE		
<input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE		
<input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES		
<input type="checkbox"/> OTRA <u>Costa y poder</u>		
<input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES		
<input type="checkbox"/> CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> OPIAS		
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		

FECHA DE CITA CON INSPECTOR _____

FECHA DE ORDEN DE PAGO _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!



VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO 13/Feb/26

NOMBRE DEL INSPECTOR Luis G. Reynaud

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA 1.50 / 1.50 MTS
 ARROYO DE CALLE 7.00 MTS
 SECCION DE CALLE 10.00 MTS
 FRENTE DEL PREDIO 7.50 MTS

CALLE _____
 COLONIA _____ NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 1.50 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE _____ MTS
 FRENTE DEL PREDIO _____ MTS

CALLE _____
 COLONIA _____ NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS
 SI NO _____

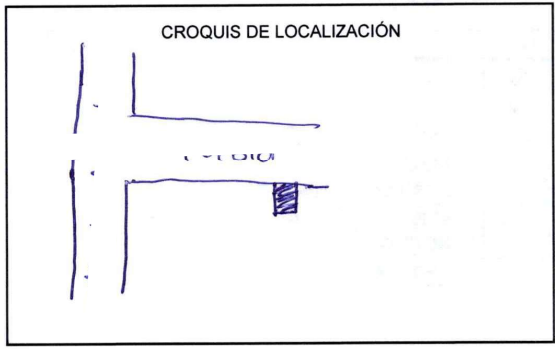
ANTIGÜEDAD _____
 USO DEL PREDIO _____

SERVICIOS

HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	NO
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>		DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>		BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:
 CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:
Existe en el predio una construcción de terraza



[Signature]
 FIRMA DEL INSPECTOR

 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 PROGRESOS Y BIENESTAR

RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

FECHA DE COBRO:

AYUNTAMIENTO DE: **TUXPAN**

02/01/2026 11:36:44 a.m.

AGADO
 PREDIAL CAJA 1
 FOLIO: 448

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO	LOC	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	01	134	007	00	000	5

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	VALOR
		\$ 125874

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
		\$ 125874	\$ 372

A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 327.36	\$	\$ 0	\$ 0

Dolores Hernández G

NUM. DE CAJERO
1

HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
\$ 0	\$ 577.17

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 249.81