

8-4-2142



**MUNICIPIO DE TUXPAN**

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 04 - Tarjeta de crédito



393  
Folio: CA=1197

Receptor:

Domicilio

NOIDENTIFICACION

430203  
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construcción o Ampliación, Uso Habitacional Residencial  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE  
3,635.61  
545.49

TOTAL: \$ 4,182.10

Importe Total: \$ 4,182.10 (CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS 10/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construcción o Ampliación, Uso Habitacional Residencial,  
de mas de 200 a 300 M2



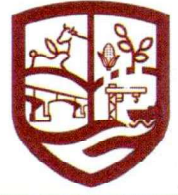
18 FEB 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA: 2026-02-18T10:57:39  
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>393</u>
EXPEDIENTE:	<u>214-A/2026</u>

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 13 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-00-006-271-00-000-2 Y SUPERFICIE DE: 31,860.18 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. \_\_\_\_\_, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 10343 DE FECHA: 2 DE JUNIO DE 2025.

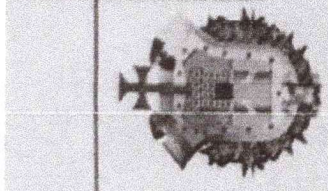
LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1197 LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 380.20 M. L. DE GUARNICIONES Y 137.90 M. L. DE BANQUETAS DANDO UNA SUPERFICIE DE 237.90 M<sup>2</sup>.; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
**A 18 DE FEBRERO DE 2026**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





GOBIERNO MUNICIPAL 2019-2024  
**TUXPAN**  
 por el bienestar de todos

TUXPAN  
 2026-2029

**RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL**  
**AYUNTAMIENTO DE TUXPAN**  
**TESORERIA MUNICIPAL**

FECHA DE COBRO:  
 12/01/2026 03:56:33 p. m.

CLAVE CATASTRAL				CONDOMINIO				
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	00	006	271	00	000	2

FOLIO: 12734

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
[REDACTED]	RUSTICO	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 340813

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL  
 PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE  
 ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118  
 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO  
 HACENDARIO MUNICIPAL

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 340813	\$ 488.04	\$ 48.8
A PAGAR CON DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 429.48	\$ 0	\$ 0

Dolores Hernández G

NOMBRE DEL CAJERO

NUM. DE CAJERO

1

HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
\$ 0	\$ 429.48

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

**FORMATO DE PAGO**

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE 214-A  
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 RFC \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.  
 CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_ 02-192-001-00-006-271-00-000-2  
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE **CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS**  
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL
	237.90	0.00	0.00	0.00	237.90

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	237.90	M2	31.00	\$3,636.61	\$545.49	\$4,182.10
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 8 DE FEBRERO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 18 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$4,182.10
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$4,182.10

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



**TUXPAN**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2019  
programas por cosas BIEN!

# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

*Willy*



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

214-A

13 Febrero 20 20  
FECHA DE INGRESO

NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL  SUPERFICIE DEL PREDIO M2 \_\_\_\_\_  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

### TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_

### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

#### TIPO DE CONSTUCCIÓN

<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2

Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

PERITO: \_\_\_\_\_ PIEZAS \_\_\_\_\_

REGISTRO DE PLANOS \_\_\_\_\_ ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_  
 BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
 DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML  
 OTROS *Guarnición 190.104L, Banchetas 190.10 Guarnición 137.90*

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 SUBDIVISIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN \_\_\_\_\_ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS   
 CAMBIO DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO   
 LICENCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ REGISTRO DE P.R.O.   
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ TERMINACION DE OBRA \_\_\_\_\_ M2   
 CORTE DE PAVIMENTO \_\_\_\_\_ M2 USO DE VIA PUBLICA \_\_\_\_\_ M2  DIAS  
 OTROS \_\_\_\_\_

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL A \_\_\_\_\_ EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA *Carta Potos*  
 NOTIFICACIONES  
CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS

*GC*

N  
↑

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR \_\_\_\_\_ FECHA DE ORDEN DE PAGO \_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA \_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE \_\_\_\_\_

**¡Hagamos las cosas BIEN!**

DIRECCIÓN AMB / M-010  
DIRECCIÓN URBANO



**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 16/02/24 NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

<b>ACCESO PRINCIPAL</b>			
	BANQUETA _____ MTS ARROYO DE CALLE _____ MTS SECCION DE CALLE <u>40.00</u> MTS FRENTE DEL PREDIO <u>                    </u> MTS CALLE _____ COLONIA _____ NO OFICIAL _____		
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
<b>ACCESO SECUNDARIO</b>			
	BANQUETA _____ MTS ARROYO DE CALLE _____ MTS SECCION DE CALLE _____ MTS FRENTE DEL PREDIO _____ MTS CALLE _____ COLONIA _____ NO OFICIAL _____		
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> APROXIMADO _____ CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS _____			
ANTIGÜEDAD _____ USO DEL PREDIO _____	<b>SERVICIOS</b> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">                     HABITACIONAL <input type="checkbox"/>                      COMERCIAL <input type="checkbox"/>                      INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>                      AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>                      DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <b>TIPO</b> _____                      AGUA POTABLE <input type="checkbox"/>                      DRENAJE <input type="checkbox"/>                      ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/>                      BANQUETA <input type="checkbox"/>                      PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> </td> </tr> </table>	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>	<b>TIPO</b> _____ AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> DRENAJE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> BANQUETA <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/>
HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>	<b>TIPO</b> _____ AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> DRENAJE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> BANQUETA <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/>		
EXISTEN FACTORES DE RIESGO: CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/> OTROS _____			
OBSERVACIONES: <u>Existe un predio con una construcción de Bordo y Banquetas y Guarniciones</u>	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN 		

P. W. S.  
FIRMA DEL INSPECTOR

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO