



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 04 - Tarjeta de crédito

215



39A
Folio: CA-1182

Receptor: I

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430405
190105

DESCRIPCION

Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Em
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

586.55
87.98

TOTAL: \$ 674.53

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

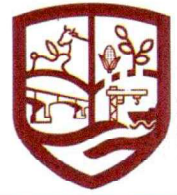
Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o
Empleados del Municipio CONSTANCIA DE ZONIFICACION



18 FEB 2023

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-18T09:54:59
CONTRIBUYENTE



CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

No. de Expediente	215	Fecha de expedición	13 DE FEBRERO DE 2026
No. de oficio	394		

Presente

En atención a su solicitud de expedición de Constancia de Zonificación del predio ubicado en

	Calle	No. Of.	Lote/Parcela	Manzana/Zona
E				
	Colonia	Localidad	Clave catastral	

con superficie de: 81,692.82 m2 de acuerdo al título de propiedad número 10,348 de fecha 20 de marzo de 2025, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Sexta Zona Registral, certifico que de acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tuxpan, publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave número 390 Tomo I de fecha 27 de septiembre de 2024 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Sexta Zona Registral, le corresponde la siguiente zonificación:

Normas de Ordenación General

Uso de Suelo	Reserva Ecologica Productiva
Densidad	no aplica
C.O.S.	no aplica
C.U.S.	no aplica
C.A.S.	no aplica
Altura máxima permitida	no aplica
Política de Ordenamiento Territorial	Control Ambiental

Otras N.O.G. aplicables

10. Compatibilidad de Usos de Suelo de acuerdo a la tabla de Compatibilidad

Normas de Ordenación Especifica

no aplica



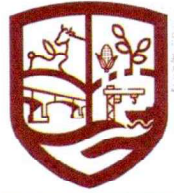
Normas de Ordenación por vialidad

No aplica



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
¡Hagamos las cosas BIEN!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



Se expide la presente Constancia con fundamento en los Artículos 8 Fracción I incisos a y k, 37 y 78 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, Artículos 38 y 139 de su Reglamento; con vigencia en tanto el Programa Municipal de Desarrollo Urbano no sea modificado y una vez cumplidos todos los requisitos de conformidad con los Artículos 140 y 141 del mismo Reglamento.

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



Página 2-2



TUXPAN
¡Hagamos las cosas BIEN!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NÚMERO DE TRÁMITE	215
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	_____
_____	RFC
DOMICILIO FISCAL	_____
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE	NÚMERO
COLONI	LOCALIDAD TUXPAN, VER.
CLAVE CATASTRAL	02-192-101-00-003-617-00-000-5
ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV	
TIPO DE TRÁMITE	CONSTANCIA DE ZONIFICACION
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	_____
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE ZONIFICACION	1.00		5.00	\$586.55	\$87.98	\$674.53
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 17 DE FEBRERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 17 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$674.53
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$674.53

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



GOBIERNO MUNICIPAL 2020-2024
TUXPAN
Hagamos las cosas BIEN!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

willg



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

9 Febrero 2026
FECHA DE INGRESO

00 00 215 - 00
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____	
TEL: _____	
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE _____	NÚMERO _____
COLONIA _____	LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL <i>Bindicos</i> 02 192 101 00 003 617 00 000 5	SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.	
TIPO DE TRAMITE	
<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML _____	
<input type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL _____	
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN	
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA _____	PLANTA BAJA _____ M2
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN _____	1ER NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN _____	2DO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN _____	3ER NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN _____	4TO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO _____	TOTAL _____ M2
Número de Unidades Privativas _____	
<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS _____	PERITO: _____ PIEZAS _____
<input type="checkbox"/> BARRA _____ ML _____ ML _____ ML _____	
<input type="checkbox"/> COLINDANCIA _____	
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS	
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____	M3/LITROS _____
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____	ML _____
<input type="checkbox"/> OTROS _____	
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN	
<input type="checkbox"/> FUSIÓN _____ M2 _____	LOTES _____
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN _____ M2 _____	LOTES _____
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN _____ M2 _____	LOTES _____
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS	
<input checked="" type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN <i>8,692.82</i>	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO _____	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO _____	REGISTRO DE P.R.O. <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____	TERMINACION DE OBRA _____ M2 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CORTE DE PAVIMENTO _____ M2	USO DE VIA PUBLICA _____ M2 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> OTROS _____	DIAS _____
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA	
<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE	 N
<input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO	
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE	
<input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE	
<input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES	
<input type="checkbox"/> OTRA _____	
<input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES _____	
<input type="checkbox"/> CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	

FECHA DE CITA CON INSPECTOR *13/Feb/26 10:00 am.* FECHA DE ORDEN DE PAGO _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE _____

¡Hagamos las cosas BIEN!



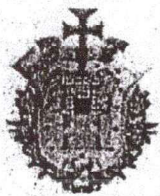
VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO _____ NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL			
	BANQUETA _____ MTS ARROYO DE CALLE _____ MTS SECCION DE CALLE _____ MTS FRENTE DEL PREDIO _____ MTS CALLE _____ COLONIA _____ NO OFICIAL _____		
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
	BANQUETA _____ MTS ARROYO DE CALLE _____ MTS SECCION DE CALLE _____ MTS FRENTE DEL PREDIO _____ MTS CALLE _____ COLONIA _____ NO OFICIAL _____		
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> APROXIMADO _____ CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS _____			
ANTIGÜEDAD _____ USO DEL PREDIO _____	SERVICIOS <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> TIPO _____ HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%;"> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> DRENAJE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> BANQUETA <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> </td> </tr> </table>	TIPO _____ HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>	AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> DRENAJE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> BANQUETA <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/>
TIPO _____ HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>	AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> DRENAJE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> BANQUETA <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/>		
EXISTEN FACTORES DE RIESGO: CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/> OTROS _____			
OBSERVACIONES: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____		

FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

10/03/2025 09:35:37 a. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 8178

CLAVE CATASTRAL						CONDominio			
ZONA	MUNICIPIO	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
02	192	101	00	003	617	00	000	5	

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO		PERIODO	
		RUSTICO		1 y 2 del 2025	
UBICACION DEL PREDIO			COLONIA		
			\$ 403113		
CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 110 SEGUNDO PARAGRAFO DEL CODIGO AGENDARIO MUNICIPAL		BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL	
		\$ 403113	\$ 577.26	\$ 57.72	
A PAGAR CON DESCUENTO		A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTAS	
\$ 0 ENERO 2025		\$	\$ 0	\$ 0	
D. Hernández G. PAL		NUM. DE CAJERO	HONORARIOS	TOTAL A PAGAR	
NOMBRE DEL CAJERO		1	\$ 0	\$ 507.98	

PREDIAL CAJA 1 ~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



Folio: A1-26876

Receptor: PRIEGO BECERRA MEDARDO DE JESUS Y COOPS. RFC: XAXX010101000

Domicilio: FRACC.SUR FRACC.DEL LOTE 10 S/N EX-HDA.LA ASUNCION TUXPAN VERACRUZ MEXICO 92800

NO IDENTIFICACION	DESCRIPCION	IMPORTE
430405	Derechos por expedicion de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o	169.71
190105	Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos	25.46
Importe Total: \$ 195.17 (CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS 17/100 MXN)		TOTAL: \$ 195.17

Pago de Derechos por expedicion de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleado Municipales (CONSTANCIA DE NO ADEUDO IMPUESTO PREDIAL) 2025 CTA. 101-00-003-617



21 MAR 2025

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: SUSANA SOSA HERRERA. 2025-03-21T10:23:39

CONTRIBUYENTE