



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

*Handwritten signature*



*AOT*

Folio: CA-1216

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430201

190105

### DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

351 93

52 79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio



18 FEB 2026

**PAGADO**

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-18T12:16:06

CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
No. LICENCIA: 407  
EXPEDIENTE: 236/2026

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 12 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1216 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

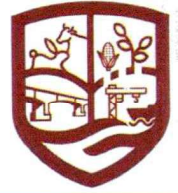
CLAVE CATASTRAL No: 02-192-101-07-049-032-00-000-3  
CALLE: \_\_\_\_\_  
DE LA COL. \_\_\_\_\_  
LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 18 DE FEBRERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





**ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

**ALINEAMIENTO No.**

407

**UBICADO EN:**

**FECHA DE PRACTICADO:**

13 DE FEBRERO DE 2026

**FRENTE AL PREDIO**

8.00

ML.

**BANQUETA:**

1.20/2.65

MTS.

**ARROYO DE CALLE:**

6.40

MTS.

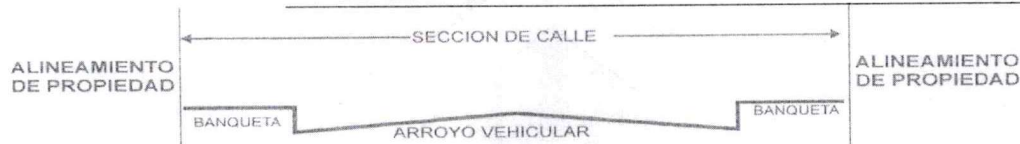
**SECCIÓN DE CALLE:**

10.25

MTS.

**DICTAMEN:**

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.20 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 18 DE FEBRERO DE 2026

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





**MUNICIPIO DE TUXPAN**

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito



**AOB**

Folio: CA-1217

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430202

190105

**DESCRIPCION**

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitaci

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

351.93

52.79

**TOTAL: \$ 404.72**

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional  
Medio



18 FEB 2016

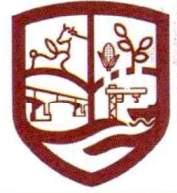
**PAGADO**

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-18T12:16:27  
CONTRIBUYENTE



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
**TUXPAN**  
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE  
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 No. LICENCIA: 408  
 EXPEDIENTE: 236/2026

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 12 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1217 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-101-07-049-032-00-000-3 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. \_\_\_\_\_  
 COL. \_\_\_\_\_

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
 A 18 DE FEBRERO DE 2026  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



**¡Hagamos las cosas BIEN!**

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito



Folio: CA-1218

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION  
430203  
190105

DESCRIPCION  
Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construcción o Ampliación, Uso Habitacional Medio, de  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE  
1,759.65  
263.95  
TOTAL: \$ 2,023.60



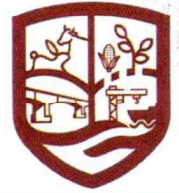
Importe Total: \$ 2,023.60 (DOS MIL VEINTITRES PESOS 60/100 MXN)  
Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Construcción o Ampliación, Uso Habitacional Medio, de  
mas de 150 a 200

18 FEB 2026  
OBIN 2026-02-18  
PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-18T12:17:27  
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE  
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 No. LICENCIA: 409  
 EXPEDIENTE: 236/2026

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**PROPIETARIO  
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 12 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-101-07-049-032-00-000-3 Y SUPERFICIE DE: 116.10 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 407 DE FECHA: 18 DE FEBRERO DE 2025. LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1218 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 72.50 M<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA Y 77.80 M<sup>2</sup> EN PRIMER NIVEL DE REGULARIZACION DE CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 10 (NUEVE) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 150.30 M<sup>2</sup>; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 410 QUE CONSTA DE 3 (TRES) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. DAVID SALAS GARCIA QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
 A 18 DE FEBRERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito



## AIO

Folio: CA-1219

Receptor:

Domicilio:

### NOIDENTIFICACION

430205  
190105

### DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion,  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

### IMPORTE

1,759.65  
263.95

**TOTAL: \$ 2,023.60**

Importe Total: \$ 2,023.60 (DOS MIL VEINTITRES PESOS 60/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Registro, estudio y aprobacion de planos y proyectos de construccion,  
remodelacion o ampliacion, si el terreno es de Uso Habitacional/Medio



18 FEB 2026

CASA  
OBRA PÚBLICAS  
2012-2015  
**PAGADO**

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA 2026-02-18T12:18:04  
CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>410</u>
EXPEDIENTE:	<u>236/2026</u>

**ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 12 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1219 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-101-07-049-032-00-000-3 EL REGISTRO DE PLANO NO. 410, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. DAVID SALAS GARCIA QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 18 DE FEBRERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





**MUNICIPIO DE TUXPAN**

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito



A11

Folio: CA-1220

Receptor:

Domicilio

NOIDENTIFICACION

430405

190105

DESCRIPCION

Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Em

Contribución adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

586.55

87.98

TOTAL: \$ 674.53

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

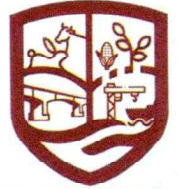
Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleados del Municipio CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA



18 FEB 2026

CASA DE FIDELIAS  
2 FEB 2026  
**PAGADO**

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-18T12:18:52  
CONTRIBUYENTE



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
No. LICENCIA: 411  
EXPEDIENTE: 236/2026

**ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 12 DE FEBRERO, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1220 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO-

**HACE CONSTAR**

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-101-07-049-032-00-000-3 CON DOMICILIO EN CALLE \_\_\_\_\_ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 150.30 M<sup>2</sup> DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVELES. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 409 DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 2026, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 18 DE FEBRERO DEL AÑO 2026.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





**MUNICIPIO DE TUXPAN**

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito



**A12**  
Folio: CA-1221

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION  
61020104

DESCRIPCION  
Multas administrativas - Multas al reglamento de construcciones

Importe Total: \$ 2,023.60 (DOS MIL VEINTITRES PESOS 60/100 MXN)

Pago de Multas administrativas - Multas al reglamento de construcciones (DESARROLLO URBANO)

IMPORTE  
2,023.60

TOTAL: \$ 2,023.60



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-18T12:19:35  
CONTRIBUYENTE

**FORMATO DE PAGO**

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL																
NÚMERO DE TRÁMITE	236															
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL																
	RFC															
DOMICILIO FISCAL																
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE																
CALLE	NÚMERO															
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.															
CLAVE CATASTRAL																
ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV																
TIPO DE TRÁMITE	ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONSTRUCCION, REG. PLANO Y T. O.															
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REGULARIZACION CASA-HABITACION															
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<table border="1"> <tr> <td>72.50</td> <td>77.80</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>150.30</td> </tr> <tr> <td>NIVEL</td> <td>PLANTA BAJA</td> <td>PRIMERO</td> <td>SEGUNDO</td> <td>TERCER</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>TOTAL</td> </tr> </table>	72.50	77.80	0.00	0.00	150.30	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER					TOTAL
72.50	77.80	0.00	0.00	150.30												
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER												
				TOTAL												

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL	
ALINEAMIENTO	8.00	0.00	M. L.	3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
NÚMERO OFICIAL	UNO			3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
LIC. CONSTRUCCIÓN	50.30	M2	15.00	\$1,759.65	\$263.95	\$2,023.60	
REGISTRO DE PLANO	TRES	PZA	15.00	\$1,759.65	\$263.95	\$2,023.60	
BARDA						\$0.00	
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00	
TANQUE ALMAC.						\$0.00	
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00	
DEMOLICIÓN						\$0.00	
LIC. USO DE SUELO						\$0.00	
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00	
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00	
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00	
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00	
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00	
CONSTANCIA T. O.	1.00		5.00	\$586.55	\$87.98	\$674.53	
OTROS						\$0.00	

18 FEB 2026  
**PAGADO**  
 OBRAS PÚBLICAS

FECHA DE ELABORACIÓN 17 DE FEBRERO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 17 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$5,531.17
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$2,023.60
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>\$7,554.76</b>

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

**FIRMA DE SOLICITANTE**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**¡Hagamos las cosas BIEN!**





**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 13/2/26

NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

**ACCESO PRINCIPAL**

BANQUETA 1.20 / 2.65 MTS  
 ARROYO DE CALLE 6.40 MTS  
 SECCION DE CALLE 10.25 MTS  
 FRENTE DEL PREDIO 8.36 MTS  
 CALLE \_\_\_\_\_  
 COLONIA Centenario de la Independencia  
 NO OFICIAL 14

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**

BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
 ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS  
 CALLE \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_  
 NO OFICIAL \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS

SI  NO

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_  
 USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

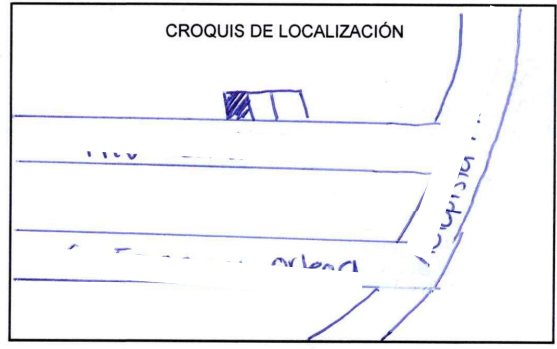
HABITACIONAL  TIPO \_\_\_\_\_  
 COMERCIAL   
 INDUSTRIAL   
 AGROPECUARIO   
 DE SERVICIOS

SERVICIOS

AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:  
 CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
Existe en el predio una construcción de uso habitacional



\_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL INSPECTOR

\_\_\_\_\_  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO





**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 13/2/26

NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

**ACCESO PRINCIPAL**

BANQUETA 1.20 / 2.65 MTS  
 ARROYO DE CALLE 6.40 MTS  
 SECCION DE CALLE 10.25 MTS  
 FRENTE DEL PREDIO 8.00 MTS

CALLE \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**

BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
 ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS

CALLE \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS

SI  NO  \_\_\_\_\_

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_

USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

HABITACIONAL  TIPO \_\_\_\_\_

COMERCIAL

INDUSTRIAL

AGROPECUARIO

DE SERVICIOS

SERVICIOS

AGUA POTABLE  SI  NO

DRENAJE

ELECTRICIDAD

BANQUETA

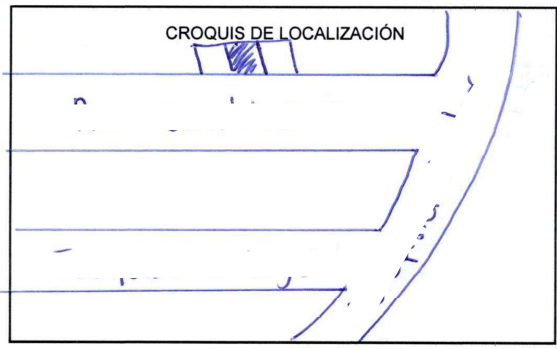
PAVIMENTACIÓN

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:

CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:

Existe en el predio una construcción de uso habitacional



\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL INSPECTOR

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

12 Febrero 20 26  
FECHA DE INGRESO

036  
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____			
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____			
TEL: _____			
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE			
CALLE _____	NÚMERO _____		
COLONIA _____	LOCALIDAD _____		
CLAVE CATASTRAL	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ZONA MPIO.	LOC.	REG.	MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.
SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____			
TIPO DE TRAMITE			
<input checked="" type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO	8.00 ML	ML ML
<input checked="" type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL		
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN			
TIPO DE CONSTRUCCIÓN <u>Casa - Hib</u>			
<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	72.50 M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL	77.80 M2
<input checked="" type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL	
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL	
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL	
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	150.30 M2
Número de Unidades Privativas _____			
<input checked="" type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS	PERITO: <u>Arq. David Salas Garcia</u>	PIEZAS <u>10</u>
<input type="checkbox"/>	BARDA	3 ORIGINAL	6 COPIAS
<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA	ML	ML ML
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS	
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS		M3/LITROS
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES		ML
<input type="checkbox"/>	OTROS		
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN			
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN	M2	LOTES
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS			
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN		PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO		LICENCIA DE ANUNCIO FIJO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO		REGISTRO DE P.R.O. <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE USO DE SUELO		TERMINACION DE OBRA <u>150.30</u> M2 <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CORTE DE PAVIMENTO	M2	USO DE VIA PUBLICA
<input type="checkbox"/>	OTROS		M2 DÍAS
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA			
<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE		 CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO		
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE		
<input type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE		
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES		
<input type="checkbox"/>	OTRA _____		
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES		
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS		

FECHA DE CITA CON INSPECTOR \_\_\_\_\_ FECHA DE ORDEN DE PAGO \_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA \_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE \_\_\_\_\_

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 13/2/26 NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

**ACCESO PRINCIPAL**

Diagram labels: Sección de calle, Parametro, Banqueta, Arroyo.

Handwritten values: 1.20, 10.25, 2.65, 6.40, 8.00.

BANQUETA 1.20 / 2.65 MTS  
 ARROYO DE CALLE 6.40 MTS  
 SECCION DE CALLE 10.25 MTS  
 FRENTE DEL PREDIO 8.00 MTS

CALLE \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**

Diagram labels: Sección de calle, Parametro, Banqueta, Arroyo.

BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
 ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS

CALLE \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS

SI  NO  \_\_\_\_\_

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_

USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

SERVICIOS

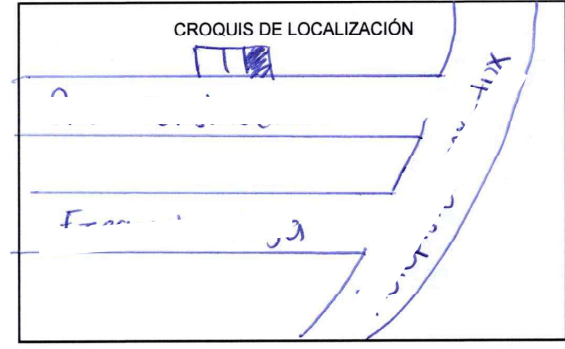
HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:

CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:

Existe en el predio una construcción de uso habitacional



\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL INSPECTOR

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029**  
**TUXPAN**  
 Hagamos las cosas BIEN!

TUXPAN  
 2026-2029  
 SECRETARÍA MUNICIPAL 2026-2029  
**PAGADO**  
 TESORERÍA MUNICIPAL  
 PREDIAL CAJA 7

**RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL**



FECHA DE COBRO:  
 28/01/2026 09:21:50 a. m.

OBJETO DE PAGAMENTO DE: **TUXPAN**

FOLIO: 29160

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DEPTO	DIV
02	192	101	07	049	016	00	000	7

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO	PERIODO
		URBANO BALDIO	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO		COLONIA	
		\$ 552000	
<small>CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.</small>			
BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL	
\$ 552000	\$ 540.96	\$ 54.1	
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 476.04	\$	\$ 0	\$ 0
		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
		\$ 0	\$ 476.04

Kateryne Carrasco G.

NUM. DE CAJERO  
7

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

  
**PODER EJECUTIVO**  
 REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
 SEXTA ZONA REGISTRAL  
 TUXPAN VER.

**COLONIA : SANTIAGO DE LA PEÑA**  
**DE LA CIUDAD DE TUXPAN, VERACRUZ**

Acotación:  
Metros

Fecha:  
**ENERO DEL 2026**

Superficie:  
**128.86 m2.**

Perito:  
  
**Arq. David Salas Garcia**  
Per. Prof.: 2643404  
 C.R.S.A 1363 CMD. 002