



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito



239

A-77

Folio: CA-1362

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430201  
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

351.93  
52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio



24 FEB 2026

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-24T12:09:52  
CONTRIBUYENTE



**MUNICIPIO DE TUXPAN**

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito

739



A-18

Folio: CA-1363

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430202

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitaci

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

351.93

52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional Medio



24 FEB 2023

MARICELA MALPICA ESPINOZA

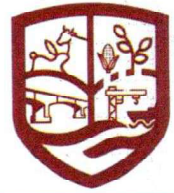
Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA: 2026-02-24T12:10:37

CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>477</u>
EXPEDIENTE:	<u>239/2026</u>

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 12 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1362 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRRECIION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-17-003-012-00-000-2

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

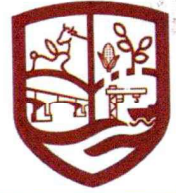
INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 24 DE FEBRERO DE 2026  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**





**ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

**ALINEAMIENTO No.**

477

**UBICADO EN:**

CALLE FRANCISCO EL CAMPEAÑO

**FECHA DE PRACTICADO:**

17 DE FEBRERO DE 2026

**FRENTE AL PREDIO**

7.00

ML.

**BANQUETA:**

1.50/1.50

MTS.

**ARROYO DE CALLE:**

8.00

MTS.

**SECCIÓN DE CALLE:**

11.00

MTS.

**DICTAMEN:**

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



**AFECCIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 24 DE FEBRERO DE 2026

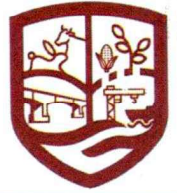
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
No. LICENCIA: 478  
EXPEDIENTE: 239/2026

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 12 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1363 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-17-003-012-00-000-2 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

\_\_\_\_\_  
DE LA C. \_\_\_\_\_  
COL. \_\_\_\_\_

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
**A 24 DE FEBRERO DE 2026**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**





## DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



### FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NÚMERO DE TRÁMITE	239
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	_____
	RFC _____
DOMICILIO FISCAL	_____
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE	NÚMERO <u>1</u>
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-17-003-012-00-000-2
	ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
TIPO DE TRÁMITE	ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	_____
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	NIVEL    PLANTA BAJA    PRIMERO    SEGUNDO    TERCER    TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 7.00	0.00	M. L.	3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN: 19 DE FEBRERO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO: 19 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$809.44
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>\$809.44</b>

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2019  
**TUXPAN**  
¡Hagamos las cosas BIEN!

# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

12 Febrero 20 26

FECHA DE INGRESO

239

NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TEL:

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

COLONIA

LOCALIDAD

NÚMERO

CLAVE CATASTRAL

02

192

001

17

003

012

00

000

2

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO.

LOC.

REG.

MANZ.

LOTE

NIVEL

DEPTO.

DV.

### TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO

7.00

ML

ML

ML

NÚMERO OFICIAL

### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

OBRA NUEVA

PLANTA BAJA

M2

AMPLIACIÓN

1ER NIVEL

M2

REGULARIZACIÓN

2DO NIVEL

M2

REMODELACIÓN

3ER NIVEL

M2

DEMOLICIÓN

4TO NIVEL

M2

RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

M2

Número de Unidades Privativas

PERITO:

PIEZAS

REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS

BARDA

ML

ML

ML

COLINDANCIA

DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML

OTROS

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN

M2

LOTES

SUBDIVISIÓN

M2

LOTES

LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

CAMBIO DE USO DE SUELO

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

LICENCIA DE USO DE SUELO

REGISTRO DE P.R.O.

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

TERMINACION DE OBRA M2

CORTE DE PAVIMENTO M2

USO DE VIA PUBLICA M2

DIAS

OTROS

### DOCUMENTACION ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE

BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE

RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE

LICENCIAS ANTERIORES

OTRA

NOTIFICACIONES

CROQUIS ORIGINAL COPIAS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR

FECHA DE ORDEN DE PAGO

20 Febrero 16

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 17/Feb/26

NOMBRE DEL INSPECTOR Lois G. Reynaud

**ACCESO PRINCIPAL**

BANQUETA 1.50 / 1.50 MTS  
 ARROYO DE CALLE 8.00 MTS  
 SECCION DE CALLE 11.00 MTS  
 CALLE \_\_\_\_\_ FRENTE DEL PREDIO 7.00 MTS  
 COLONIA \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 1.50 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**

BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
 ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 CALLE \_\_\_\_\_ FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS  
 COLONIA \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR  SI  NO  APROXIMADO \_\_\_\_\_ CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS \_\_\_\_\_

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_ TIPO \_\_\_\_\_

USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

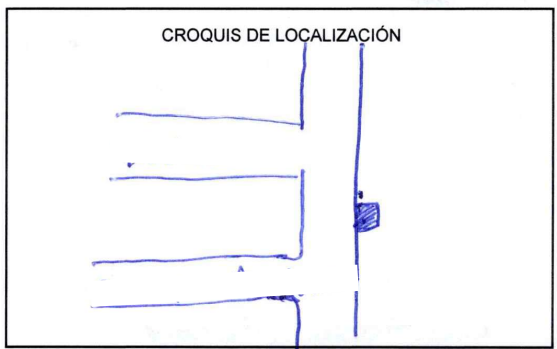
SERVICIOS

HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>	BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO: CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:

El predio se encuentra baldío



\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL INSPECTOR

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO