



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 04 - Tarjeta de crédito



SAS

Folio: CA-1470

240-A

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION
430405
190105

DESCRIPCION

Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Em
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE
586.55
87.98

TOTAL: \$ 674.53

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o
Empleados del Municipio CONSTANCIA DE ZONIFICACION



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-03-02T13:14:50
CONTRIBUYENTE

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

No. de Expediente	240-A	Fecha de expedición	2 DE MARZO DE 2026
No. de oficio	525		

Presente

En atención a su solicitud de expedición de Constancia de Zonificación del predio ubicado en

Calle	No. Of.	Lote/Parcela	Manzana/Zona
		02-192-001-05-099-027-00-000-2	
Colonia	Localidad	Clave catastral	

con superficie de: 281.65 m² de acuerdo al título de propiedad número 6,287 de fecha 25 de marzo de 2013, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Sexta Zona Registral, certifico que de acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tuxpan, publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave número 390 Tomo I de fecha 27 de septiembre de 2024 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Sexta Zona Registral, le corresponde la siguiente zonificación:

Normas de Ordenación General

Uso de Suelo	Mixto
Densidad	Media
C.O.S.	0.75
C.U.S.	2.25
C.A.S.	10% del area libre
Altura máxima permitida	17.50 metros
Política de Ordenamiento Territorial	Conservacion Patrimonial

Otras N.O.G. aplicables

10. Compatibilidad de Usos de Suelo de acuerdo a la tabla de Compatibilidad

Normas de Ordenación Especifica

4. Usos prohibidos en zonificacion secundaria (mixto) queda prohibido el uso de motel y auto hotel

Normas de Ordenación por vialidad

No aplica





GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
¡Hagamos las cosas BIEN!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



Se expide la presente Constancia con fundamento en los Artículos 8 Fracción I incisos a y k, 37 y 78 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, Artículos 38 y 139 de su Reglamento; con vigencia en tanto el Programa Municipal de Desarrollo Urbano no sea modificado y una vez cumplidos todos los requisitos de conformidad con los Artículos 140 y 141 del mismo Reglamento.


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



Página 2-2

¡Hagamos las cosas BIEN!

Av. Juárez #20, Zona Centro, 92800 | Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz.



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 240-A

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____

RFC _____

DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____

COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.

CLAVE CATASTRAL _____

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE _____ CONSTANCIA DE ZONIFICACION

TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE ZONIFICACION	1.00		5.00	\$586.55	\$87.98	\$674.53
OTROS						\$0.00

07 MAR 2326

CAJA MUNICIPAL

PAGADO

FECHA DE ELABORACIÓN 27 DE FEBRERO DE 2026

FECHA LÍMITE DE PAGO 27 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$674.53
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$674.53

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



L015



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

20 Feb 20 26
FECHA DE INGRESO

000240 - A
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL		
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____		
TEL: _____		
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE		
CALLE _____	NÚMERO _____	
COLONIA _____	LOCALIDAD _____	
CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE DEL PREDIO M2	
02 192 001 05 099 027 60 000 2		
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.		
TIPO DE TRAMITE		
<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML		
<input type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL _____		
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN		
TIPO DE CONSTRUCCIÓN		
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA _____	PLANTA BAJA _____ M2	
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN _____	1ER NIVEL _____ M2	
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN _____	2DO NIVEL _____ M2	
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN _____	3ER NIVEL _____ M2	
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN _____	4TO NIVEL _____ M2	
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO _____	TOTAL _____ M2	
Número de Unidades Privativas _____		
PERITO: _____ PIEZAS _____		
<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____		
<input type="checkbox"/> BARDA _____ ML _____ ML _____ ML		
<input type="checkbox"/> COLINDANCIA _____		
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS		
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____	M3/LITROS _____	
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____	ML _____	
<input type="checkbox"/> OTROS _____		
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN		
<input type="checkbox"/> FUSIÓN _____ M2 _____	LOTES _____	
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN _____ M2 _____	LOTES _____	
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN _____ M2 _____	LOTES _____	
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS		
<input checked="" type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____	
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO _____	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____	
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO _____	REGISTRO DE P.R.O. _____	
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____	TERMINACION DE OBRA _____ M2 _____	
<input type="checkbox"/> CORTE DE PAVIMENTO _____ M2	USO DE VIA PUBLICA _____ M2 _____ DIAS	
<input type="checkbox"/> OTROS _____		
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA		
<input type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE	 N	
<input type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO		
<input type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE		
<input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE		
<input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES		
<input type="checkbox"/> OTRA _____		
<input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES		
<input type="checkbox"/> CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS		
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		

FECHA DE CITA CON INSPECTOR _____ FECHA DE ORDEN DE PAGO _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE _____



VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO 24 Feb 26

NOMBRE DEL INSPECTOR José G. Reynard

ACCESO PRINCIPAL	
	BANQUETA <u>1.50 / 1.50</u> MTS ARROYO DE CALLE <u>9.00</u> MTS SECCION DE CALLE <u>12.00</u> MTS FRENTE DEL PREDIO <u>12.13</u> MTS
CALLE _____	NO OFICIAL _____
COLONIA _____	NO OFICIAL _____
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.	
ACCESO SECUNDARIO	
	BANQUETA _____ MTS ARROYO DE CALLE _____ MTS SECCION DE CALLE _____ MTS FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
CALLE _____	NO OFICIAL _____
COLONIA _____	NO OFICIAL _____
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.	
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> _____	
ANTIGÜEDAD _____ USO DEL PREDIO _____	SERVICIOS SI NO AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
TIPO _____ HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>	
EXISTEN FACTORES DE RIESGO: CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/> OTROS _____	
OBSERVACIONES: <u>El predio se encuentra baldío</u>	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

[Signature]
FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2025
TUXPAN
 pagamos las cosas bien

RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

FECHA DE COBRO:
 09/02/2026 12:52:57 p. m.

TESORERÍA MUNICIPAL 2026-2029
PAGADO
 PREDIAL CAJA 8

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

TESORERÍA MUNICIPAL

FOLIO: 36217

CLAVE CATASTRAL						CONDominio		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	05	099	027	00	000	2

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	UR. CAT. BALDIO	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 367900
----------------------	---------	-----------

<small>CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE FEBRERO, CONFORME AL ARTICULO 119 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO FACIENDARIO MUNICIPAL</small>	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
		\$ 367900	\$ 385.72
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 339.42	\$	\$ 0	\$ 0
		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
		\$ 0	\$ 339.42

José Francisco Colun

NUM. DE CAJERO
8

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~



GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE TUXPAN
TUXPAN
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

**DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>201</u>
EXPEDIENTE:	<u>105/2026</u>

ASUNTO: NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 27 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-791 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-05-099-027-00-000-2 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

_____ DE LA C. _____
 COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 3 DE FEBRERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA

