



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



358

Folio: CA-1171

2A1

Receptor:

Domicilio:

## NO IDENTIFICACION

430203  
190105

## DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar. subdividir o relotificar. en terminos de la nor  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

## IMPORTE

938.48  
140.77

TOTAL: \$ 1,079.25

Importe Total: \$ 1,079.25 (UN MIL SETENTA Y NUEVE PESOS 25/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la  
normatividad aplicable, sobre el total de la superficie. Uso Habitacional Medio, de mas de 500 a 1,000 M2



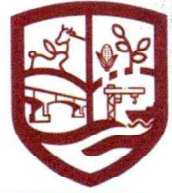
17 FEB 2023



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA 2026-02-17T13:27:02  
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE  
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 358  
 EXPEDIENTE: 241/2026

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO  
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 12 DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-1171 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL SOLAR DEL

, CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-02-015-008-00-000-9, AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 28,840 DE FECHA 1 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. JOSE FRANCISCO SERVIN ARELLANES, NOTARIO PUBLICO No. 5, DE ESTA DEMARCAACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 1707, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 18 DE OCTUBRE DEL AÑO 2023, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

NORESTE	EN 33.95 MTS CON SOLAR DE JUAN MORA ORTEGA.
SUROESTE	EN 36.00 MTS CON PREDIO DE EULOGIA PEREZ RIVERA.
SURESTE	EN 20.30 MTS CON LA CALLE PAVON.
NOROESTE	EN 20.00 MTS CON PROPIEDAD DE BALDOMERO ARAN TORRES.
<b>TOTAL</b>	<b>704.64 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**, RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A	
NORESTE	EN 19.94 MTS COLINDA CON FRACCION B, DEL MISMO PREDIO.
SURESTE	EN 16.30 MTS COLINDA CON LA CALLE PAVON.
SUROESTE	EN 20.20 MTS COLINDA CON PREDIO DE EULOGIA PEREZ RIVERA.
NOROESTE	EN 16.10 MTS COLINDA CON LA FRACCION B DEL MISMO PREDIO.
<b>TOTAL</b>	<b>323.95</b>





**DIRECCIÓN DE  
 DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 358  
 EXPEDIENTE: 241/2026

FRACCION B	
NORESTE	EN 33.95 MTS COLINDA CON SOLAR DE JUAN MORA ORTEGA.
SURESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 4.00 MTS COLINDA CON LA CALLE PAVON, Y LA SEGUNDA EN 16.10 MTS COLINDA CON FRACCION A DEL MISMO PREDIO.
SUROESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 19.94 MTS COLINDA CON LA FRACCION A DEL MISMO PREDIO, Y LA SEGUNDA EN 15.80 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE EULOGIA PEREZ RIVERA.
NOROESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE BALDOMERO ARAN TORRES.
<b>TOTAL</b>	<b>380.69 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 17 DE FEBRERO DE 2026**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**



**FORMATO DE PAGO**

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE 241  
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 RFC \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.  
 CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_  
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV \_\_\_\_\_  
 TIPO DE TRÁMITE \_\_\_\_\_ SUBDIVISION DE PREDIO \_\_\_\_\_  
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN  
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	04.64	M2	8.00	\$938.48	\$140.77	\$1,079.25
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 17 DE FEBRERO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 17 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$1,079.25
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA		\$0.00
<b>TOTAL</b>		<b>\$1,079.25</b>

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

**¡Hagamos las cosas BIEN!**





**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 13/07/26 NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

**ACCESO PRINCIPAL**

BANQUETA 1.50 / 1.50 MTS  
ARROYO DE CALLE 7.00 MTS  
SECCION DE CALLE 10.00 MTS  
FRENTE DEL PREDIO 20.30 MTS

CALLE \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_  
COLONIA 1911/1111

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE 1.50 MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**

BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS

CALLE \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR  SI  NO

APROXIMADO \_\_\_\_\_ CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS \_\_\_\_\_

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_ SERVICIOS

USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>		DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>		BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:

CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
Existe en predio con una construcción 180 cm de altura 2 niveles



P.W.S  
FIRMA DEL INSPECTOR

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO DE: **TUXPAN**

FECHA DE COBRO:  
**08/01/2026 11:50:22 a. m.**

TESORERIA MUNICIPAL

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	02	015	008	00	000	9

FOLIO: **8407**

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
[REDACTED]	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	VALOR
[REDACTED]	[REDACTED]	\$ 1183520

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 1183520	\$ 650.46	\$ 65.04

A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 572.4	\$	\$ 0	\$ 0

José Francisco Colun

NUM. DE CAJERO  
**8**

HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
\$ 0	\$ 947.12

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 374.72