

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	633
EXPEDIENTE:	244/2026

ASUNTO: LICENCIA DE ANUNCIO.

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 13 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1630 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO LE CONCEDE LA LICENCIA PARA LA COLOCACION DE 1 (UNO) ANUNCIOS EN EL INMUBLE UBICADO EN EL

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

- ANUNCIO ADOSADO A LA FACHADA DEL LOCAL COMERCIAL CON MEDIDAS DE 1.20X 1.80 MTS A BASE DE CHASIS A BASE DE UN DOBLE MARCO DE PERFIL DE FE, CANTOS DE LAMINA GALVANIZADA ACABADO CON VINIL AUTOADHERIBLE COLOR ROJOY VERDE, FRENTE DE LONA SAGFLEX LLEVANDO IMPRESIÓN DIRECTA Y DECORADA CON VINIL CON LA LEYENDA "HDI SEGUROS".

LA PRESENTE LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES Y SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL REGLAMENTO DE ANUNCIOS COMERCIALES PARA EL MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. VIGENTE. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LAS DISPOSICIONES DE LA PRESENTE LICENCIA POR ALGUNO DE LOS PUNTOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 72 SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES QUE ESTABLECE EL ARTICULO 76 DEL MISMO REGLAMENTO.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 12 DE MARZO DE 2026

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NÚMERO DE TRÁMITE	244
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	_____
DOMICILIO FISCAL	_____ RFC _____
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE	_____ NÚMERO _____
COLONIA	_____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-05-031-001-00-000-4
ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV	
TIPO DE TRÁMITE	ANUNCIO FIJO
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	_____
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/> NIVEL <input type="checkbox"/> PLANTA BAJA <input type="checkbox"/> PRIMERO <input type="checkbox"/> SEGUNDO <input type="checkbox"/> TERCER <input type="checkbox"/> TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO	UNO	PZA	50.00	\$5,865.50	\$879.83	\$6,745.33
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN TUXPAN, VER.
 FECHA LÍMITE DE PAGO 20 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$6,745.33
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$6,745.33

 FIRMA DE AUTORIZACIÓN

 FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



TUXPAN
MUNICIPIO DE TUXPAN
¡HAGAMOS LAS COSAS BIEN!

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO


Lots.



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

13 Febrero 2026
FECHA DE INGRESO

00 244 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____	
TEL. _____	
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE _____	NÚMERO _____
COLONIA _____	LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE DEL PREDIO M2
02 192 001 05 031 001 00 000 4	
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.	
TIPO DE TRAMITE	
<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML	
<input type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL _____	
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN	
TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____	
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA _____	PLANTA BAJA _____ M2
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN _____	1ER NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN _____	2DO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN _____	3ER NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN _____	4TO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO _____	TOTAL _____ M2
Número de Unidades Privativas _____	
<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS _____	PERITO: _____ PIEZAS _____
<input type="checkbox"/> BARDA _____ ML _____ ML _____ ML	ORIGINAL _____ COPIAS _____
<input type="checkbox"/> COLINDANCIA _____	
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS	
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____	M3/LITROS _____
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____	ML _____
<input type="checkbox"/> OTROS _____	
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN	
<input type="checkbox"/> FUSIÓN _____ M2 _____	LOTES _____
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN _____ M2 _____	LOTES _____
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN _____ M2 _____	LOTES _____
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS	
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO _____	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO _____	REGISTRO DE P.R.O. _____
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____	TERMINACION DE OBRA _____ M2 _____
<input type="checkbox"/> CORTE DE PAVIMENTO _____ M2	USO DE VIA PUBLICA _____ M2 _____ DIAS
<input type="checkbox"/> OTROS _____	
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA	
<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE	
<input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO	
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE	
<input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE	
<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES	
<input type="checkbox"/> OTRA _____	
<input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES _____	
<input type="checkbox"/> CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	

FECHA DE CITA CON INSPECTOR _____

FECHA DE ORDEN DE PAGO _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE _____

¡Hagamos las cosas BIEN!



VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO 18 Feb 17

NOMBRE DEL INSPECTOR Lois G. Reynaud

ACCESO PRINCIPAL	
	BANQUETA _____ MTS ARROYO DE CALLE _____ MTS SECCION DE CALLE _____ MTS FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
CALLE _____	NO OFICIAL <u>1^{er}</u>
COLONIA _____	
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.	
ACCESO SECUNDARIO	
	BANQUETA _____ MTS ARROYO DE CALLE _____ MTS SECCION DE CALLE _____ MTS FRENTE DEL PREDIO _____ MTS
CALLE _____	NO OFICIAL _____
COLONIA _____	
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.	
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> _____	
ANTIGÜEDAD _____ USO DEL PREDIO _____	SERVICIOS SI NO AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
TIPO _____ HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>	
EXISTEN FACTORES DE RIESGO: CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/> OTROS _____	
OBSERVACIONES: <u>Existe en el predio un local comercial con un Anuncio Adosado a la Fachada</u>	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

[Signature]
FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029
TUXPAN
 Hagámoslo las cosas bien

TUXPAN
 2026 - 2029

TESORERÍA MUNICIPAL 2026 - 2029
PAGADO
 PREDIAL CAJA

RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:
 30/01/2026 11:19:06 a. m.

FOLIO: 32689

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	05	031	001	00	000	4

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO	PERIODO
		URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 1715840	

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 1715840	\$ 943.02	\$ 94.3
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 829.86	\$	\$ 0	\$ 0
		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
		\$ 0	\$ 829.86

Dayana Filidor Range

NUM. DE CAJERO
 9

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~