



**MUNICIPIO DE TUXPAN**

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

296-A  
TUXPAN  
A88  
Folio: CA-1388

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203

190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Uso de la Via Publica

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

Importe Total: \$ 1,214.16 (UN MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS 16/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Uso de la Via Publica

IMPORTE

1,055.79

158.37

TOTAL: \$ 1,214.16



25 FEB 2026

CAJA  
OBRAS PUBLICAS  
**PAGADO**

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-25T12:23:45  
CONTRIBUYENTE



**MUNICIPIO DE TUXPAN**

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo



**489**

Folio: CA-1389

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430203

190105

**DESCRIPCION**

Derechos por obras materiales - Por Licencia de Rotura y Reposicion de Pavimento

Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

Importe Total: \$ 3,237.76 (TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 76/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia de Rotura y Reposicion de Pavimento

IMPORTE

2,815.44

422.32

**TOTAL: \$ 3,237.76**



**25 FEB 2026**

**PAGADO**  
CASA DE JUBILACIONES

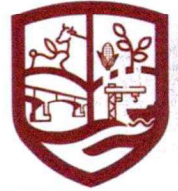
Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-25T12:24:44

CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	488/489
EXPEDIENTE:	246-A/2026

**ASUNTO: ROTURA, REPOSICION DE PAVIMENTO Y USO DE LA VIA PUBLICA.**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 20 DE FEBRERO, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1368/CA-1369 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE EL PRESENTE PERMISO PARA:

REALIZAR LA INTRODUCCION DEL SERVICIO DE AGUA ENTUBADA Y DRENAJE SANITARIO, EN UN TRAMO DE 3.00 M. L. FRENTE DEL PREDIO\_UBICADO EN LA CALLE \_\_\_\_\_ PARA LO CUAL PERSONAL DE ESTA DIRECCION REALIZARA LA ROTURA DEL PAVIMENTO CON CORTADORA DE CONCRETO PREVIO TRAZO MARCADO POR LA C.A.E.V., POSTERIORMENTE TENDRA UN PERIODO NO MAYOR DE 48 HORAS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS.

CONCLUIDOS LOS TRABAJOS DE CONEXIÓN TENDRA QUE REPONER LA TIERRA CON LA COMPACTACION OPTIMA Y DAR AVISO A LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, PARA LA REPOSICION DEL CONCRETO DE RESISTENCIA  $f'c=250$  KG/CM<sup>2</sup>, QUEDANDO EL PAVIMENTO EN LAS MISMAS O MEJORES CONDICIONES DE LAS QUE PRESENTA ACTUALMENTE.

ASI MISMO, DEBERA PREVER Y PONER EN EJECUCION TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS, TANTO AL PERSONAL ENCARGADO DE LA EJECUCION COMO A LA VIALIDAD PARA EVITAR ACCIDENTES. LOS TRABAJOS SE REALIZARAN EN UN LAPSO DE **3 (TRES) DIAS SOBRE UN AREA DE 3.00 M<sup>2</sup>**, SE LE HACE DEL CONOCIMIENTO QUE EN CASO DE QUE AUTORIDAD LO CONSIDERE NECESARIO, SE LE PODRA SUSPENDER LOS ACTOS AQUÍ AUTORIZADOS DE NO REALIZARSE DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN ESTE PERMISO, EL CUAL NO CREA UN DERECHO REAL O POSESIONARIO PERMANENTE SOBRE LA VIA PUBLICA TODA VEZ QUE LOS ACTOS AUTORIZADOS SON TEMPORALES Y REVOCABLES

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA DE CONFOMIDAD CON LOS ARTICULOS 15 AL 18 DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ Y ARTS. 260 AL 264 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
**TUXPAN, VER., A 25 DE FEBRERO DE 2026**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

  
\_\_\_\_\_  
**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**





# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 246-A

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_

RFC \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_

COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.

CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_ 02-192-001-05-107-003-00-000-2

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV \_\_\_\_\_

TIPO DE TRÁMITE PERMISO DE CORTE Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

NIVEL  PLANTA BAJA  PRIMERO  SEGUNDO  TERCER  TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA	3 X 3	M2/DIA	9.00	\$1,055.79	\$158.37	\$1,214.16
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS	3.00	M.L.	24.00	\$2,815.44	\$422.32	\$3,237.76
CORTE Y REP DE PAV						

25 FEB 2026

OBRAS PÚBLICAS

**PAGADO**

FECHA DE ELABORACIÓN 25 DE FEBRERO DE 2026

FECHA LÍMITE DE PAGO 26 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$4,451.91
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$4,451.91

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

246-A

20 Feb 20 26  
FECHA DE INGRESO

NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO 39  
COLONIA Zona Centro LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 05 107 003 00 000 2 SUPERFICIE DEL PREDIO M2 \_\_\_\_\_  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

### TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_

### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2

Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

PERITO: \_\_\_\_\_ PIEZAS \_\_\_\_\_

REGISTRO DE PLANOS \_\_\_\_\_ ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_ ML  
 BANDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
 DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML  
 OTROS \_\_\_\_\_

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 SUBDIVISIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN \_\_\_\_\_ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS   
 CAMBIO DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO   
 LICENCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ REGISTRO DE P.R.O.   
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ TERMINACION DE OBRA \_\_\_\_\_ M2   
 CORTE DE PAVIMENTO 3 M2 USO DE VIA PUBLICA \_\_\_\_\_ M2 3 DIAS  
 OTROS \_\_\_\_\_

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA \_\_\_\_\_  
 NOTIFICACIONES  
CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS

  
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR \_\_\_\_\_ FECHA DE ORDEN DE PAGO 26/07/2026

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA \_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE \_\_\_\_\_

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 25/Febr/26

NOMBRE DEL INSPECTOR José Reynaud

ACCESO PRINCIPAL		
	BANQUETA <u>1.50 / 1.60</u> MTS ARROYO DE CALLE <u>8.00</u> MTS SECCION DE CALLE <u>11.10</u> MTS FRENTE DEL PREDIO <u>23.68</u> MTS	
CALLE _____	NO OFICIAL <u>-</u>	
COLONIA _____		
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.		
ACCESO SECUNDARIO		
	BANQUETA <u>1.50 / 1.50</u> MTS ARROYO DE CALLE <u>8.00</u> MTS SECCION DE CALLE <u>11.00</u> MTS FRENTE DEL PREDIO <u>24.80</u> MTS	
CALLE _____	NO OFICIAL <u>-</u>	
COLONIA <u>1-</u>		
EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.		
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	_____	_____
ANTIGÜEDAD _____		SERVICIOS
USO DEL PREDIO _____		
HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
EXISTEN FACTORES DE RIESGO:		
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/> OTROS _____
OBSERVACIONES: <u>El predio se encuentra baldío</u>	CROQUIS DE CALIFICACIÓN	
_____		

FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL**

FECHA DE COBRO:  
30/01/2026 12:52:55 p. m.

IMPUESTO DE: TUXPAN

FOLIO: 33074

CLAVE CATASTRAL				CONDOMINIO				
ZONA	MPIO	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	05	107	003	00	000	2

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO	PERIODO
		URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO		VALOR
COLONIA		\$ 1288300

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 116 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.		IMPUESTO	ADICIONAL
BASE DEL IMPUESTO	\$ 1288300	\$ 708.04	\$ 70.8
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 623.08	\$	\$ 0	\$ 0
HONORARIOS		TOTAL A PAGAR	
\$ 0		\$ 997.80	

Dayana Filidoy Range  
 NUM. DE CAJERO  
 9

NOMBRE DEL CAJERO ~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~ SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 374.72