



253

MUNICIPIO DE TUXPAN



RFC: MTU850101H8A

518

Folio: CA-1450

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Método de Pago: 01 - Efectivo

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION  
430203  
190105

DESCRIPCION

IMPORTE

Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la nor 1,407.72  
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos 211.16

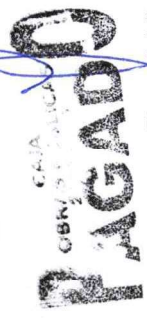
TOTAL: \$ 1,618.88

Importe Total: \$ 1,618.88 (UN MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS 88/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la normatividad aplicable, sobre el total de la superficie, Uso Habitacional Medio, de mas de 500 a 1000 M2



27 FEB 2026



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.  
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-27T12:44:43  
CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	518
EXPEDIENTE:	253/2026

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 16 DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-1450 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL

ON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-03-276-005-00-000-5, AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 36 DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DEL AÑO 1994, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. SILVIO LAGOS MARTINEZ, NOTARIO PUBLICO No.1, DEL DISTRITO NOTARIAL DE LA CIUDAD DE XALAPA, VERACRUZ, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 222, DEL TOMO II, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 27 DE FEBRERO DEL AÑO 1996, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE

NORTE	EN 14.00 MTS CON LA AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS.
SUR	EN 14.00 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA.
ESTE	EN 40.50 MTS CON PROPIEDAD DE JUANA FLORES CRUZ.
OESTE	EN 40.50 MTS CON PROPIEDAD DE VICENTE GODINES NARANJOS.
<b>TOTAL</b>	<b>567.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**, RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A	
NORTE	EN 11.00 MTS COLINDA CON LA AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS.
SUR	EN 11.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "B" DEL LOTE 112.
ESTE	EN 22.68 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE JUANA FLORES CRUZ.
OESTE	EN 22.68 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
<b>TOTAL</b>	<b>249.48</b>



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 518  
 EXPEDIENTE: 253/2026

FRACCION B	
NORTE	EN DOS MEDIDAS, LA PRIMERA EN 3.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO, Y LA SEGUNDA EN 11.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "A" DEL LOTE 112.
SUR	EN 14.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
ESTE	EN 17.82 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE JUANA FLORES CRUZ.
OESTE	EN 17.82 MTS CON PROPIEDAD DE VICENTE GODINEZ NARANJOS.
<b>TOTAL</b>	<b>249.48</b>

SERVIDUMBRE DE PASO	
NORTE	EN 3.00 MTS COLINDA CON LA AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS.
SUR	EN 3.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "B" DEL LOTE 112.
ESTE	EN 22.68 MTS COLINDA CON LA FRACCION "A" DEL LOTE 112.
OESTE	EN 22.68 MTS CON PROPIEDAD DE VICENTE GODINEZ NARANJOS.
<b>TOTAL</b>	<b>68.04 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 27 DE FEBRERO DE 2026**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



**FORMATO DE PAGO**

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NÚMERO DE TRÁMITE	253
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
	RFC
DOMICILIO FISCAL	
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE	NÚMERO
COLONIA 1	LOCALIDAD TUXPAN, VER.
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-03-276-005-00-000-5
	ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
TIPO DE TRÁMITE	SUBDIVISION DE PREDIO
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO			27 FEB 2026			\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	567.00	M2	12.00	\$1,407.72	\$211.16	\$1,618.88
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 20 DE FEBRERO DE 2026  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 20 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$1,618.88
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>\$1,618.88</b>

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



GOBIERNO MUNICIPAL 2000-2009  
**TUXPAN**  
¡Hagamos las cosas BIEN!

# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

*willer*



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

16 Feb 20 26  
FECHA DE INGRESO

253 -  
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____			
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____			
TEL: _____			
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE			
CALLE _____	LOCALIDAD _____		NÚMERO _____
COLONIA _____			
CLAVE CATASTRAL	02	192	001 03 276 005 00 000 5
ZONA MPIO.	LOC.	REG. MANZ. LOTE	NIVEL DEPTO. DV.
SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____			
TIPO DE TRAMITE			
<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO _____	ML _____	ML _____
<input type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL _____		
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN			
TIPO DE CONSTRUCCIÓN			
<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA _____	M2 _____
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL _____	M2 _____
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL _____	M2 _____
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL _____	M2 _____
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL _____	M2 _____
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL _____	M2 _____
Número de Unidades Privativas _____			
<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS	PERITO: _____	PIEZAS _____
<input type="checkbox"/>	BARDA _____	ORIGINAL _____	COPIAS _____
<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA _____	ML _____	ML _____
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA _____	M3/LITROS _____	
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____		M3/LITROS _____
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____		ML _____
<input type="checkbox"/>	OTROS _____		
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN			
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN _____	M2 _____	LOTES _____
<input checked="" type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN _____	567.00	M2 _____
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN _____	M2 _____	LOTES _____
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS			
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO _____	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO _____	REGISTRO DE P.R.O. _____	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____	TERMINACION DE OBRA _____	M2 _____
<input type="checkbox"/>	CORTE DE PAVIMENTO _____	USO DE VIA PUBLICA _____	M2 _____
<input type="checkbox"/>	OTROS _____		DIAS _____
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA			
<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE		
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO		
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE		
<input type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE		
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES		
<input type="checkbox"/>	OTRA _____		
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES		
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS		
			CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR \_\_\_\_\_ FECHA DE ORDEN DE PAGO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE



**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 18/02/26

NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

**ACCESO PRINCIPAL**

BANQUETA 2.00 / 2.00 MTS  
 ARROYO DE CALLE 7.2/7 MTS  
 SECCION DE CALLE 20.00 MTS  
 FRENTE DEL PREDIO 11.00 MTS

CALLE \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**

BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
 ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
 FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS

CALLE \_\_\_\_\_  
 COLONIA \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS

SI  NO  \_\_\_\_\_

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_  
 USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

- HABITACIONAL
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL
- AGROPECUARIO
- DE SERVICIOS

TIPO \_\_\_\_\_

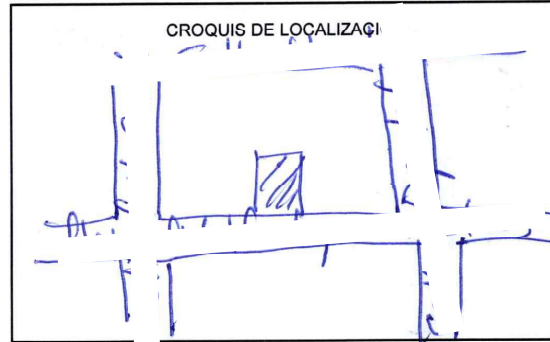
- AGUA POTABLE
- DRENAJE
- ELECTRICIDAD
- BANQUETA
- PAVIMENTACIÓN

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:

CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
Existe un predio con una construcción de 60m2 aprox sin techo



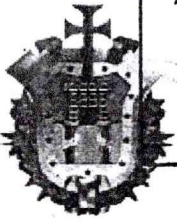
R. W. S.  
 FIRMA DEL INSPECTOR

\_\_\_\_\_  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



GOBIERNO MUNICIPAL 2026-2029  
**TUXPAN**  
 ¡Hagamos las cosas BIEN!

TUXPAN  
 2026-2029



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

FECHA DE COBRO:

TESORERÍA MUNICIPAL  
**PAGADO**  
 DE: TUXPAN  
 PREDIAL CAJA 1

27/01/2026 08:45:31 a. m.

FOLIO: 27727

CLAVE CATASTRAL						CONDominio		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	03	276	005	00	000	5

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	
		\$ 1118494

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 1118494	\$ 614.72	\$ 61.48

A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 540.96	\$	\$ 0	\$ 0

Dolores Hernández G

NUM. DE CAJERO

HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
\$ 0	\$ 915.68

NOMBRE DEL CAJERO

ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 374.72