



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito

25A



A79

Folio: CA-1360

Receptor

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430201
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

351.93
52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Alineamiento de predios, De 1 A 10 ML - De Uso Habitacional Medio



24 FEB 2023

PAGAR

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-24T12:07:17
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 28 - Tarjeta de débito



ASO

Folio: CA-1361

Receptor:

Domicilio:

NOIDENTIFICACION

430202
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE
351.93
52.79

TOTAL: \$ 404.72

Importe Total: \$ 404.72 (CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 72/100 MXN)

Pago de Derechos por obras materiales - Asignacion de numero oficial e inspeccion de predios de Uso Habitacional Medio



24 FEB 2025

MARICELA MALPICA ESPINOZA

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2025-02-24T12:08:42
CONTRIBUYENTE



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>479</u>
EXPEDIENTE:	<u>254/2026</u>

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 16 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1360 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-17-003-006-00-000-3

CALLE: _____

DE LA COL. _____

LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 24 DE FEBRERO DE 2026
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO

PRESENTE

ALINEAMIENTO No.

479

UBICADO EN:

FECHA DE PRACTICADO:

17 DE FEBRERO DE 2026

FRENTE AL PREDIO

7.00

ML.

BANQUETA:

1.50/1.50

MTS.

ARROYO DE CALLE:

8.00

MTS.

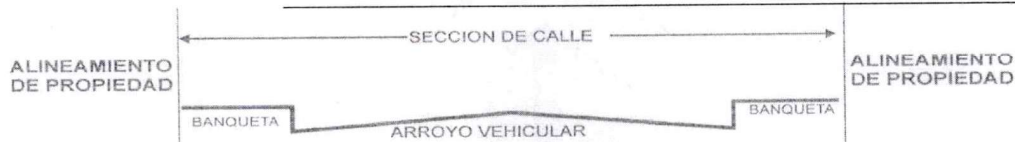
SECCIÓN DE CALLE:

11.00

MTS.

DICTAMEN:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



AFECCIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 24 DE FEBRERO DE 2026

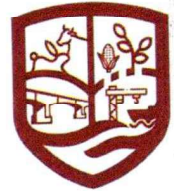
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA





DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA:	<u>480</u>
EXPEDIENTE:	<u>254/2026</u>

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 16 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO CA-1361 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-17-003-006-00-000-3 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____

COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
 A 24 DE FEBRERO DE 2026
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 254
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL 1
 RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA 1 LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-17-003-006-00-000-3
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL
 TIPO DE TRÁMITE _____
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 7.00	0.00	M. L.	3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$351.93	\$52.79	\$404.72
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

24 FEB 2026
 PAGO

FECHA DE ELABORACIÓN 19 DE FEBRERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO 19 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$809.44
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$809.44

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!



1015



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

16 Feb 2026

FECHA DE INGRESO

254

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TEL: _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 17 003 006 00 000 3 SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
 NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

OBRA NUEVA _____ PLANTA BAJA _____ M2
 AMPLIACIÓN _____ 1ER NIVEL _____ M2
 REGULARIZACIÓN _____ 2DO NIVEL _____ M2
 REMODELACIÓN _____ 3ER NIVEL _____ M2
 DEMOLICIÓN _____ 4TO NIVEL _____ M2
 RÉG. DE CONDOMINIO _____ TOTAL _____ M2
Número de Unidades Privativas _____

PERITO: _____ PIEZAS _____

REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____ ML
 BARRA _____ ML _____ ML _____ ML
COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
 OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
 SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
 LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____
 CAMBIO DE USO DE SUELO _____ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____
 LICENCIA DE USO DE SUELO _____ REGISTRO DE P.R.O. _____
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____ TERMINACION DE OBRA _____ M2 _____
 CORTE DE PAVIMENTO _____ M2 USO DE VIA PUBLICA _____ M2 _____ DIAS
 OTROS _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA _____
 NOTIFICACIONES
 CROQUIS ORIGINAL COPIAS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR _____ FECHA DE ORDEN DE PAGO _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!



VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO 17/Feb/26

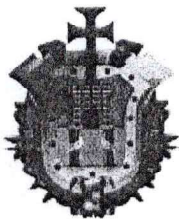
NOMBRE DEL INSPECTOR Lois G. Reynaud

		<p>ACCESO PRINCIPAL</p>	
		BANQUETA	<u>1.50</u> <u>1.50</u> MTS
		ARROYO DE CALLE	<u>8.00</u> MTS
		SECCION DE CALLE	<u>11.00</u> MTS
CALLE	_____	FRENTE DEL PREDIO	<u>7.00</u> MTS
COLONIA	<u>1</u>	NO OFICIAL	<u>28</u>
<p>EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE <u>1.50</u> MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.</p>			
		<p>ACCESO SECUNDARIO</p>	
		BANQUETA	_____ MTS
		ARROYO DE CALLE	_____ MTS
		SECCION DE CALLE	_____ MTS
CALLE	_____	FRENTE DEL PREDIO	_____ MTS
COLONIA	_____	NO OFICIAL	_____
<p>EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.</p>			
<p>EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR</p>		<p>APROXIMADO _____</p>	<p>CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS _____</p>
SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
ANTIGÜEDAD	_____	<p>SERVICIOS</p>	
USO DEL PREDIO	_____		
HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>	TIPO	_____
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
		PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<p>EXISTEN FACTORES DE RIESGO:</p>			
CERROS	<input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES	<input type="checkbox"/>
DUCTOS	<input type="checkbox"/>	OTROS	_____
<p>OBSERVACIONES:</p> <p><u>El predio se encuentra baldío</u></p>		<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>	

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

16/02/2026 11:31:34 a. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 37950

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	17	003	006	00	000	3

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO	PERIODO
		URBANO BALDIO	1 y 2 del 2026
UBICACION DEL PREDIO		COLONIA	\$ 189000

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 189000	\$ 385.7	\$ 38.58
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS
\$ 339.42	\$ 374.28	\$ 0
HONORARIOS		MULTA
\$ 0		\$ 0
TOTAL A PAGAR		\$ 339.42

TUXPAN
Ana Mary Pérez G.

NUM. DE CAJERO

4

TESORERIA MUNICIPAL 2026 - 2029

NOMBRE DEL CAJERO

PAGADO

ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

PREDIAL CAJA 4