



**MUNICIPIO DE TUXPAN**

RFC: MTU850101H8A

256



ASA

Folio: CA-1277

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

Receptor:

Domicilio:

**NOIDENTIFICACION**

430405

190105

**DESCRIPCION**

Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Em

Contribución adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

**IMPORTE**

586.55

87.98

**TOTAL: \$ 674.53**

Importe Total: \$ 674.53 (SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 53/100 MXN)

Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleados del Municipio **CONSTANCIA DE USO DE SUELO**



20 FEB 2025

**PAGADO**

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA. 2026-02-20T10:40:41

CONTRIBUYENTE

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	454
EXPEDIENTE:	256/2026

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO.**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFESTO EN SU SOLICITUD DE FECHA 31 DE JULIO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-35586, LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO CON LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO CON NUMERO DE OFICIO 5319 EXPEDIENTE 2343/2019, DE FECHA 17 DE OCTUBRE DE 2019, PARA EL INMUEBLE CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-06-040-003-00-000-6, UBICADO EN LA CALLE A, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., LE ESTA PERMITIDO USO DE SUELO DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, POR LO TANTO ESTE H AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN QUE SEA UTILIZADO COMO CENTRO EDUCATIVO.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, LE REITERAMOS NUESTRAS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

**A 20 DE FEBRERO DE 2026**

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**



**TUXPAN**  
¡Hagamos las cosas BIEN!

## DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



### FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NÚMERO DE TRÁMITE	256
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	_____
DOMICILIO FISCAL	_____
	RFC _____
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE	NÚMERO _____
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-06-040-003-00-000-6
	ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
TIPO DE TRÁMITE	CONSTANCIA DE USO DE SUELO
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	_____
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	<small>NIVEL    PLANTA BAJA    PRIMERO    SEGUNDO    TERCER    TOTAL</small>

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA	1.00		5.00	\$586.55	\$87.98	\$674.53
OTROS						\$0.00

28 FEB 2026  
**PAGADO**

FECHA DE ELABORACIÓN: 8 DE FEBRERO DE 2026  
FECHA LÍMITE DE PAGO: 18 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$674.53
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>\$674.53</b>

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**  
CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

\_\_\_\_\_  
**FIRMA DEL SOLICITANTE**



GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2029  
**TUXPAN**  
¡Hagamos las cosas BIEN!

# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

*Alcorno*



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

16 Feb 2026  
FECHA DE INGRESO

2 5 6 -   
NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL          SUPERFICIE DEL PREDIO M2 \_\_\_\_\_  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

### TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_

### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2

Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

PERITO: \_\_\_\_\_ PIEZAS \_\_\_\_\_

REGISTRO DE PLANOS \_\_\_\_\_ ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_  
 BARRA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
 DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML  
 OTROS \_\_\_\_\_

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 SUBDIVISIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN \_\_\_\_\_ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS   
 CAMBIO DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO   
 LICENCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ REGISTRO DE P.R.O.   
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ TERMINACION DE OBRA \_\_\_\_\_ M2   
 CORTE DE PAVIMENTO \_\_\_\_\_ M2 USO DE VIA PUBLICA \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ DIAS  
 OTROS \_\_\_\_\_

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA \_\_\_\_\_  
 NOTIFICACIONES  
 CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR \_\_\_\_\_ FECHA DE ORDEN DE PAGO \_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA \_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE \_\_\_\_\_

**¡Hagamos las cosas BIEN!**



**VERIFICACIÓN**

FECHA DE PRACTICADO 17/Feb/08 NOMBRE DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_

**ACCESO PRINCIPAL**

BANQUETA 1.65 / 1.65 MTS  
ARROYO DE CALLE 7.20 MTS  
SECCION DE CALLE 10.50 MTS

CALLE \_\_\_\_\_ FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS  
COLONIA \_\_\_\_\_ NO OFICIAL 22

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXEPIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**

BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS  
ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS  
SECCION DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS

CALLE \_\_\_\_\_ FRENTE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ MTS  
COLONIA \_\_\_\_\_ NO OFICIAL \_\_\_\_\_

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE \_\_\_\_\_ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXEPIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERISTICAS Y No DE PIEZAS  
SI  NO  \_\_\_\_\_

ANTIGÜEDAD \_\_\_\_\_  
USO DEL PREDIO \_\_\_\_\_

**SERVICIOS**

- HABITACIONAL
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL
- AGROPECUARIO
- DE SERVICIOS

TIPO \_\_\_\_\_

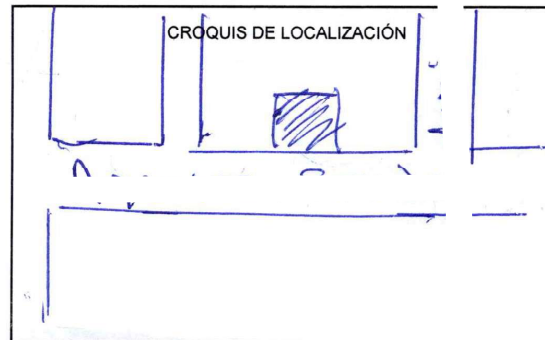
- AGUA POTABLE
- DRENAJE
- ELECTRICIDAD
- BANQUETA
- PAVIMENTACIÓN

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:  
CERROS  ZANJAS O DRENES

DUCTOS  OTROS \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
COLEGIO ALBERADA



FIRMA DEL INSPECTOR

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL**

MUNICIPALIDAD AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

10/02/2026 10:07:04 a. m.

SECRETARÍA MUNICIPAL

FOLIO: 36447

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	06	040	003	00	000	6

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 10308613
----------------------	---------	-------------

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 10308613	\$ 5665.62	\$ 566.56

A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 4985.74	\$	\$ 0	\$ 0

Dolores Hernández G	NUM. DE CAJERO	HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
	1	\$ 0	\$ 5633.29

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~ SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 647.55