



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Método de Pago: 01 - Efectivo

257



521

Folio: CA-1445

Receptor:

Domicilio:

NO IDENTIFICACION

430203
190105

DESCRIPCION

Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la nor
Contribucion adicional sobre ingresos municipales - Sobre derechos

IMPORTE

1,876.96
281.54

TOTAL: \$ 2,158.50

Importe Total: \$ 2,158.50 (DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 50/100 MXN)

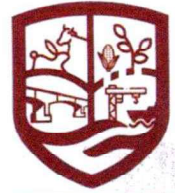
Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotificar, en terminos de la
normatividad aplicable, sobre el total de la superficie, Uso Habitacional Medio, de mas de 500 a 1000 M2



27 FEB 2026

PAGADO

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: MARICELA MALPICA ESPINOZA, 2026-02-27T11:32:38
CONTRIBUYENTE



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DEPARTAMENTO: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 521
 EXPEDIENTE: 257/2026

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 16 DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO CA-1445 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DEL PREDIO URBANO QUE SE IDENTIFICA COMO I

CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-00-008-856-00-000-1, AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 15,388 DE FECHA 31 DE AGOSTO DEL AÑO 2009, PASADA ANTE LA FE DEL LIC HECTOR MANUEL SANCHEZ GALINDO, NOTARIO PUBLICO No. 2 DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 1381, DEL TOMO IX, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2009, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

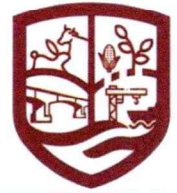
NORESTE	EN 19.04 MTS CON CALLE PRIVADA SIN NOMBRE.
SURESTE	EN 42.00 MTS CON TERRENO DE LA FAMILIA PERALTA.
NOROESTE	EN DOS TRAMOS, DE 21.00 MTS CADA UNO, EL PRIMERO COLINDA CON PROPIEDAD DE PEDRO PEREZ BLANCOY EL SEGUNDO CON PROPIEDAD PARTICULAR.
SUROESTE	EN 19.04 MTS CON PROPIEDAD DE FELISA PRIANTE VIDAL.
TOTAL	799.68 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**, RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.





**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 521
EXPEDIENTE: 257/2026

FRACCION A	
NORESTE	EN 9.52 MTS COLINDA ACTUALMENTE CON PRIVADA SINDICATO.
SURESTE	EN 21.00 MTS COLINDA CON FRACCION B, PROPIEDAD DE GUSTAVO CRUZ LARA.
SOROESTE	EN 9.52 MTS COLINDA CON FRACCION C, PROPIEDAD DE GUSTAVO CRUZ LARA.
NOROESTE	EN 21.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE PEDRO PEREZ BLANCO.
TOTAL	199.92 M2

FRACCION B	
NORESTE	EN 9.52 MTS COLINDA ACTUALMENTE CON PRIVADA SINDICATO.
SURESTE	EN 21.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE LA FAMILIA PERALTA.
SOROESTE	EN 9.52 MTS COLINDA CON FRACCION D, PROPIEDAD DE GUSTAVO CRUZ LARA.
NOROESTE	EN 21.00 MTS COLINDA CON FRACCION A, PROPIEDAD DE GUSTAVO CRUZ LARA.
TOTAL	199.92 M2

FRACCION C	
NORESTE	EN 9.52 MTS COLINDA CON FRACCION A, PROPIEDAD DE GUSTAVO CRUZ LARA.
SURESTE	EN 21.00 MTS COLINDA CON FRACCION D, PROPIEDAD DE GUSTAVO CRUZ LARA.
SOROESTE	EN 9.52 MTS COLINDA ACTUALMENTE CON PRIVADA CALIXTO ALMAZAN.
NOROESTE	EN 21.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR.
TOTAL	199.92 M2

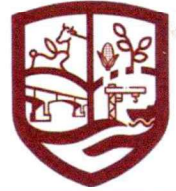
FRACCION D	
NORESTE	EN 9.52 MTS COLINDA CON FRACCION B, PROPIEDAD DE GUSTAVO CRUZ LARA.
SURESTE	EN 21.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE LA FAMILIA PERALTA.
SOROESTE	EN 9.52 MTS COLINDA ACTUALMENTE CON PRIVADA CALIXTO ALMAZAN.
NOROESTE	EN 21.00 MTS COLINDA CON FRACCION C, PROPIEDAD DE GUSTAVO CRUZ LARA.
TOTAL	199.92 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA





**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCION DE DESARROLLO URBANO</u>
NO. DE OFICIO:	<u>521</u>
EXPEDIENTE:	<u>257/2026</u>

OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 27 DE FEBRERO DE 2026
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NÚMERO DE TRÁMITE	257
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
	RFC
DOMICILIO FISCAL	
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE	NÚMERO
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-00-008-856-00-000-1
	ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
TIPO DE TRÁMITE	SUBDIVISION DE PREDIO
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	
	NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	49.68	M2	16.00	\$1,876.96	\$281.54	\$2,158.50
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN: 20 DE FEBRERO DE 2026
 FECHA LÍMITE DE PAGO: 20 DE MARZO DE 2026

SUBTOTAL	\$	\$2,158.50
NOTIFICACIÓN	\$	\$0.00
MULTA	\$	\$0.00
TOTAL	\$	\$2,158.50

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

¡Hagamos las cosas BIEN!



Alcaldía



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

16 Feb 20 26
FECHA DE INGRESO

2 5 7
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TEL: _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 00 008 856 00 000 1 SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRAMITE

ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
 NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	1ER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	2DO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	3ER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	4TO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2

Número de Unidades Privativas _____

PERITO: _____ PIEZAS _____

REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____ ML
 BARDA _____ ML _____ ML _____ ML
 COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
 OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
 SUBDIVISIÓN 799.68 M2 4 LOTES
 LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
 CAMBIO DE USO DE SUELO _____ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
 LICENCIA DE USO DE SUELO _____ REGISTRO DE P.R.O.
 CONSTANCIA DE USO DE SUELO _____ TERMINACION DE OBRA _____ M2
 CORTE DE PAVIMENTO _____ M2 USO DE VIA PUBLICA _____ M2 DIAS
 OTROS _____

6x

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA _____
 NOTIFICACIONES
 CROQUIS ORIGINAL COPIAS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DE CITA CON INSPECTOR _____ FECHA DE ORDEN DE PAGO _____

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

¡Hagamos las cosas BIEN!



VERIFICACIÓN

FECHA DE PRACTICADO 18/Feb/2016 NOMBRE DEL INSPECTOR _____

ACCESO PRINCIPAL

BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE 8.00 MTS
 FRENTE DEL PREDIO 19.04 MTS

CALLE _____
 COLONIA _____ NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

BANQUETA _____ MTS
 ARROYO DE CALLE _____ MTS
 SECCION DE CALLE 8.00 MTS
 FRENTE DEL PREDIO 19.04 MTS

CALLE _____
 COLONIA _____ NO OFICIAL _____

EL PARAMETRO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA DE _____ MTS MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No DE PIEZAS

SI NO

ANTIGÜEDAD _____
 USO DEL PREDIO _____

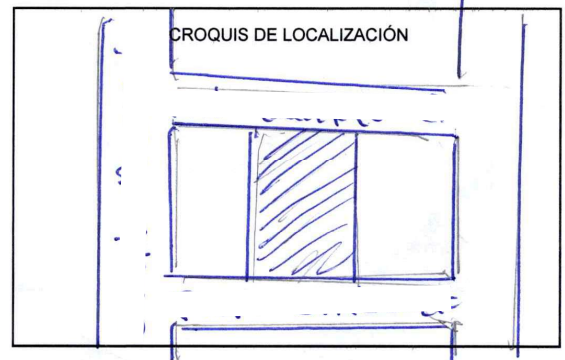
HABITACIONAL TIPO _____
 COMERCIAL
 INDUSTRIAL
 AGROPECUARIO
 DE SERVICIOS

SERVICIOS

AGUA POTABLE	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
DRENAJE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTEN FACTORES DE RIESGO:
 CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS _____

OBSERVACIONES:
Terreno Bndio
Subdivisión



 FIRMA DEL INSPECTOR

 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

09/01/2026 11:25:31 a. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 9922

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	00	008	856	00	000	1

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
PREDIAL	U.NO CAT BALDIO	1 y 2 del 2026

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	VALOR
	GRANJAS DE A. LUCERO	\$ 240000

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.			
BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL	
\$ 240000	\$ 372	\$ 37.2	
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 327.36	\$	\$ 0	\$ 0
NOMBRE DEL CAJERO		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
Dolores Hernández G		\$ 0	\$ 327.36
NUM. DE CAJERO			
1			

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~